

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:34

Обновлено: 05.11.2025 в 17:05

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 51/63**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 51/63

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

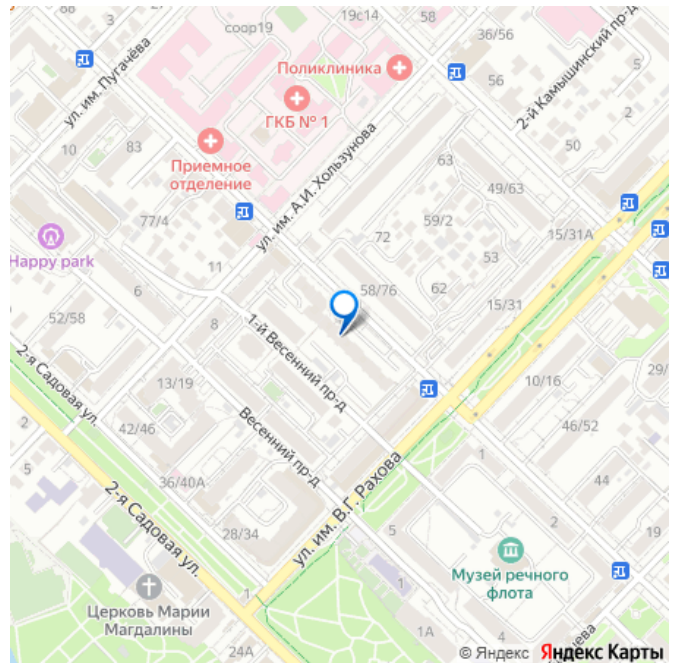
Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9286349752>

Собственник

79873807587

для заметок



Дом кирпичный, а точнее подъезд ,
пристроенный к дому в 2005 году, со своим
закрытым, изолированным двором. Дом
расположен в двух минутах ходьбы до
городского парка. Свой ЖСК. В продаже
уютная, теплая квартира с улучшенной
планировкой. Общая площадь квартиры .
Комнаты изолированные: 22 квм и 15 квм,
кухня 13 квм, из спальни выход на
просторную, застекленную шестиметровую
лоджию. Санузел отдельный, просторный
коридор с вместимым местом для хранения
вещей. Все остается в квартире, в том числе
и.тальянская мебель из натурального дерева.
Основным достоинствами объекта являются:
относительно новый дом, его локация,
планировка квартиры и отличные соседи!
Один взрослый собственник.



