

Создано: 23.10.2025 в 10:50

Обновлено: 05.01.2026 в 17:58

<https://saratov.move.ru/objects/9286018513>**Кронверк, Кронверк****79344757566****7 720 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

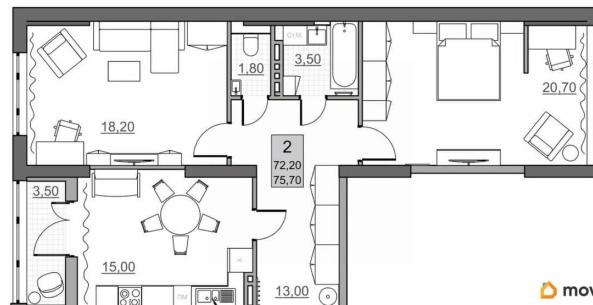
без отделки

Квартира в новостройке

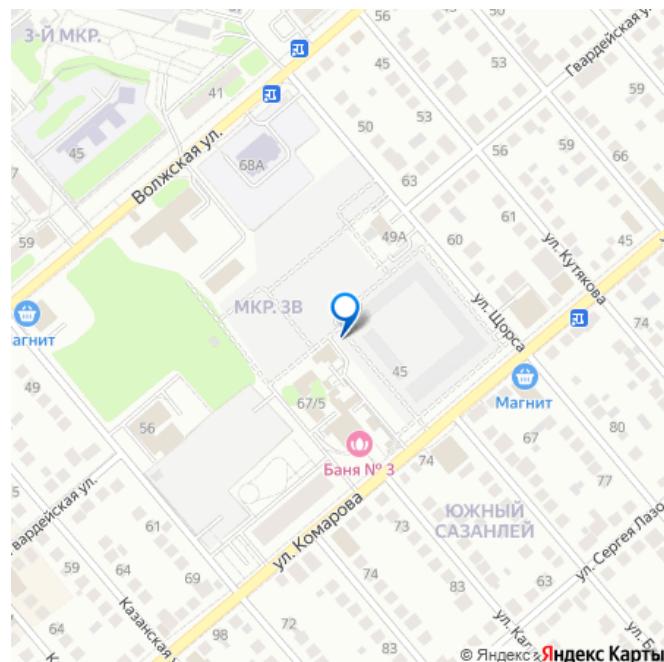
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.



move.ru

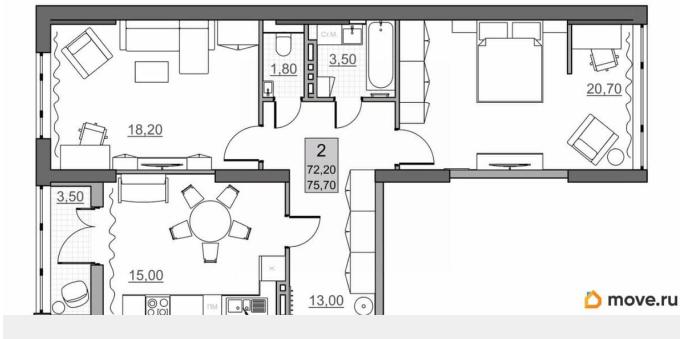
**Описание**

2-комнатная квартира в клубном доме «Династия»! Идеальное пространство для удаленной работы и личного комфорта. Квартира продумана до мелочей и учитывает

все потребности человека, который любит тишину и уединение. Спальная и гостевая зоны удалены друг от друга, что позволит оставить личное пространство уединенным или отделить работу от отдыха. Гостиная 16,6 м<sup>2</sup> легко зонируется - вы можете как спланировать полноценную гостиную, так и превратить ее в рабочий кабинет или студию, где никто не отвлекает и ничто не мешает сосредоточиться. Спальня 14,5 м<sup>2</sup> с увеличенным остеклением. Здесь комфортно расположится кровать и прикроватная мебель. А также это идеальное место для туалетного столика, если вы давно мечтали о нем. Кухня 15 м<sup>2</sup> с выходом на увеличенную лоджию 3,5 м<sup>2</sup>. Идеальное место для паузы в работе . Эта квартира - выбор тех, кто хочет, чтобы дом был союзником. Простор, зонирование и тишина - все на вашей стороне. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка.

Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома, а также гостевой холл с мягкой зоной ожидания. Придомовая территория разработана в концепции двор без машин, это позволит спокойно и безопасно отдохнуть или погулять с детьми на свежем воздухе. Во дворе детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Со стороны улицы Волжской будет организована просторная

парковочная зона: 1 машиноместо на 1 квартиру. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2028 года. Клубный дом «Династия» расположен на пересечении улиц Щорса и Комарова. Территория с уже сформированной и развитой инфраструктурой, где все рядом. Это не просто удачное местоположение - это логика удобства и уверенности в завтрашнем дне. В шаговой доступности находится детский сад, школа, СПА-центр и ТЦ Оранж. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфорtnыми ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будт курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе пр



**ДИНАСТИЯ | Клубный дом**

**IV кв. 2027**

срок сдачи

**75,70 M<sup>2</sup>**

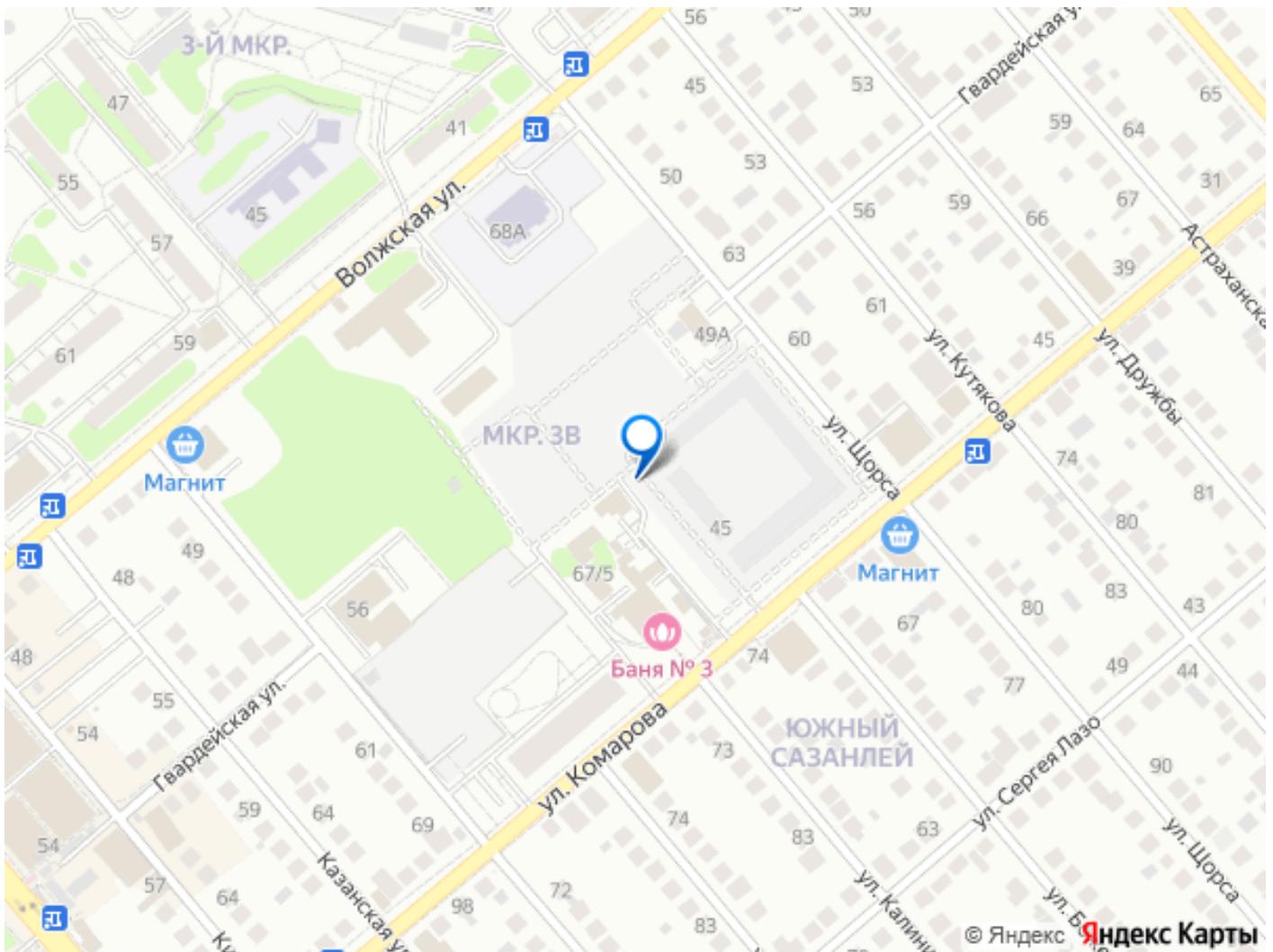
общая площадь

**2**

количество комнат

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**