

Создано: 18.09.2025 в 16:44

Обновлено: 29.12.2025 в 17:38

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 30/34

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Киселева, 30/34

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Киселева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

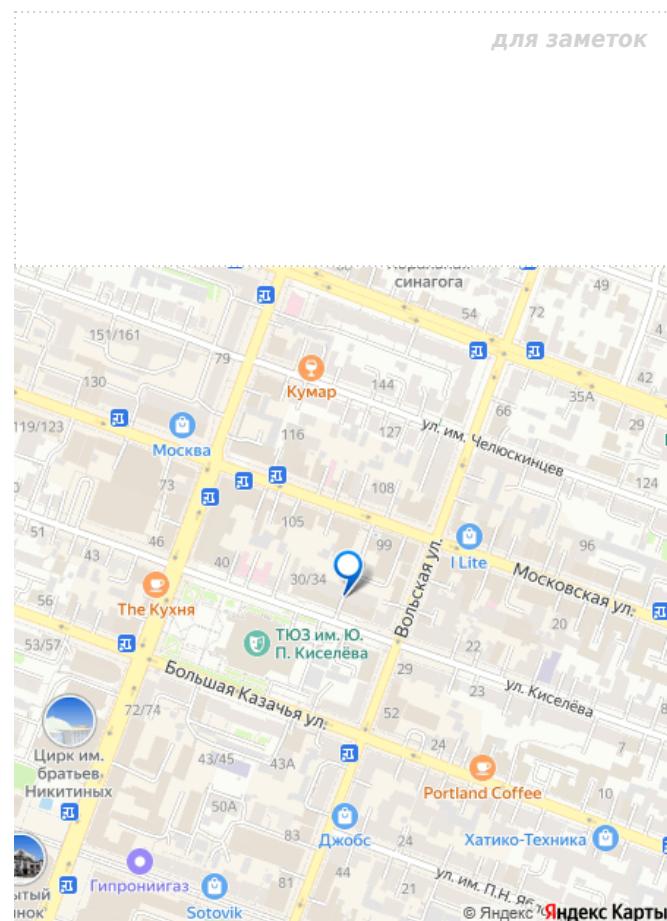
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Саратова. Объект расположен на восьмом этаже, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон, выходящих в сторону Театра юного зрителя. Планировка практичная и рациональная: комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Общая площадь 72.4 кв. м дополнена просторной застекленной лоджией 10.4 кв. м, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: выровнены стены и потолки, произведена разводка электрики и сантехники, установлены новые окна и входная дверь. Новому собственнику останется выполнить финишную отделку на свой вкус, что позволяет сразу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости проведения черновых работ и демонтажа. Местоположение является ключевым преимуществом объекта: дом находится в непосредственной близости от Главпочтамта. Развитая инфраструктура включает магазины, банки, аптеки, кафе и культурные учреждения в шаговой

доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект идеально подходит для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Возможны все формы расчета: ипотечное кредитование, использование материнского капитала, наличный расчет и аккредитив. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время. Код пользователя: 30176 Номер в базе: 9857926

