

Создано: 13.10.2025 в 16:37

Обновлено: 03.01.2026 в 14:57

<https://saratov.move.ru/objects/9285698949>

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

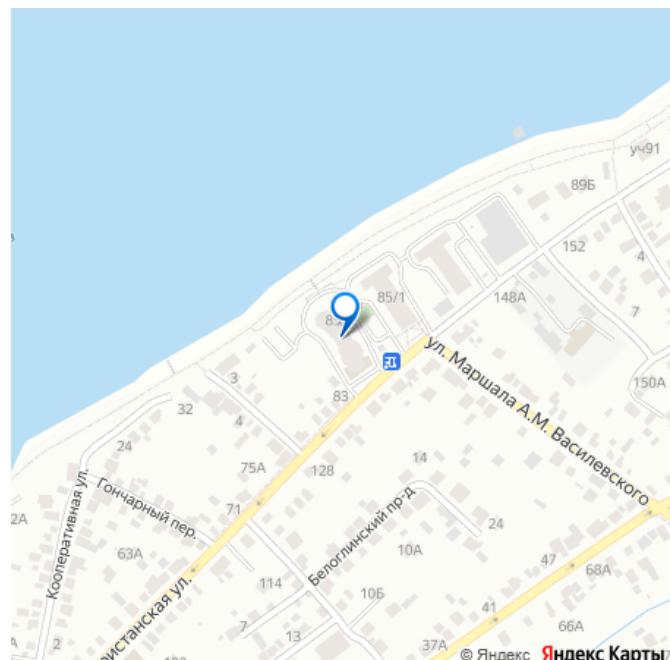
24 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

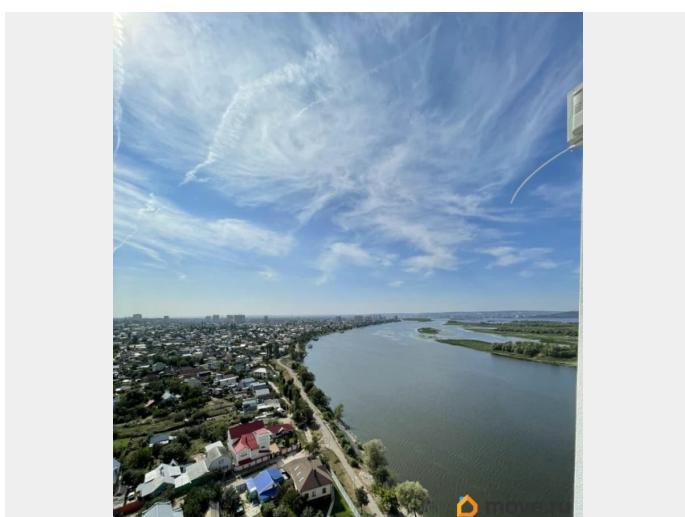
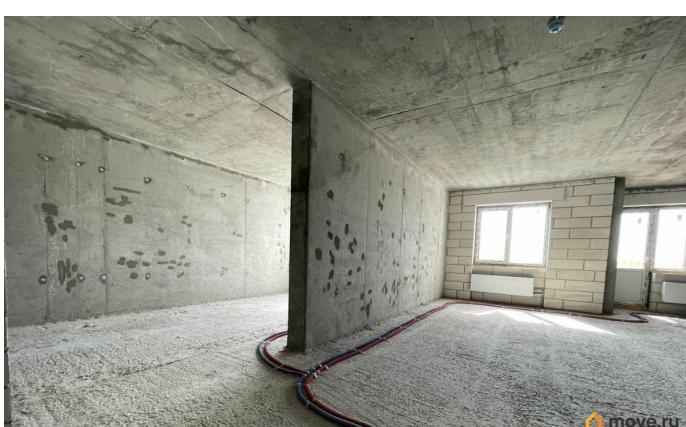
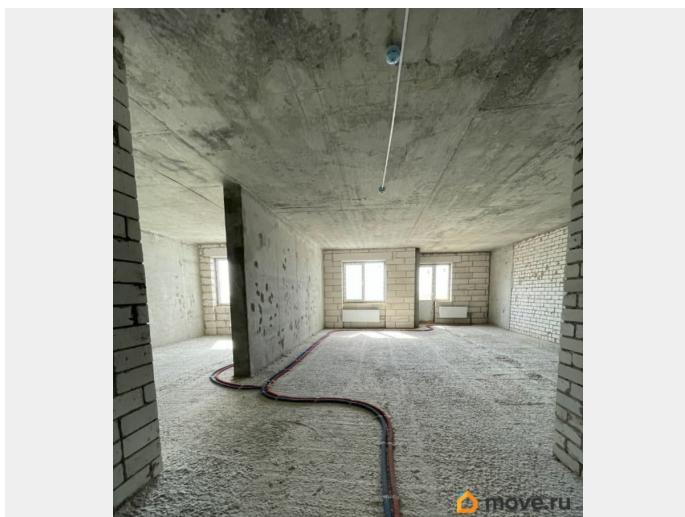
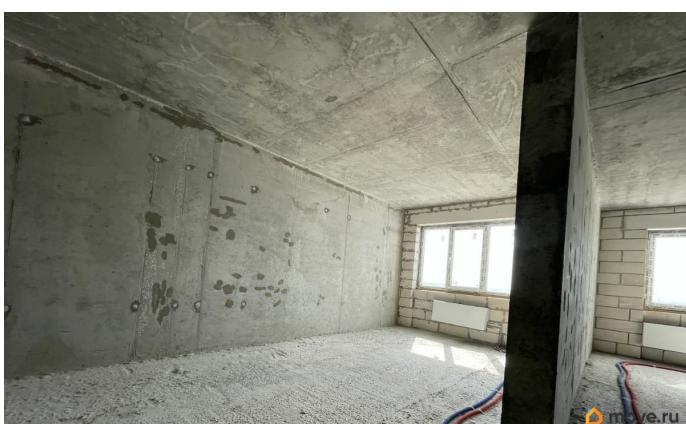
Предлагаю приобрести 2-комнатную квартиру 23/25 Адрес: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Пристанская, д.85 Планировка: Общая площадь 73,1 кв.м (69,9 кв.м + лоджия 3,2 кв.м) 2 жилые комнаты 15,2 кв.м и 12,6 кв.м. Кухня 23,4 кв.м с/у раздельный - 3,5 кв.м и 1,8 кв.м Отделка: квартира без отделки, вы сами создаете комфортное для себя жизненное пространство. В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления, входная дверь, системы водоснабжения, канализации и отопления (лучевая разводка). Счетчики на все энергоносители (в том числе на тепло). Свободная планировка. Крышная котельная, дом электрифицирован. Благодаря высокой энергоэффективности дома, в квартирах всегда тепло, при этом расходы на теплоснабжение снижаются за счет сокращения теплопотерь. Просторная кухня; Увеличенная инсоляция; Просторная прихожая правильной формы; В каждом подъезде предусмотрено размещение трех современных, комфортабельных и безопасных лифтов. Инфраструктура:

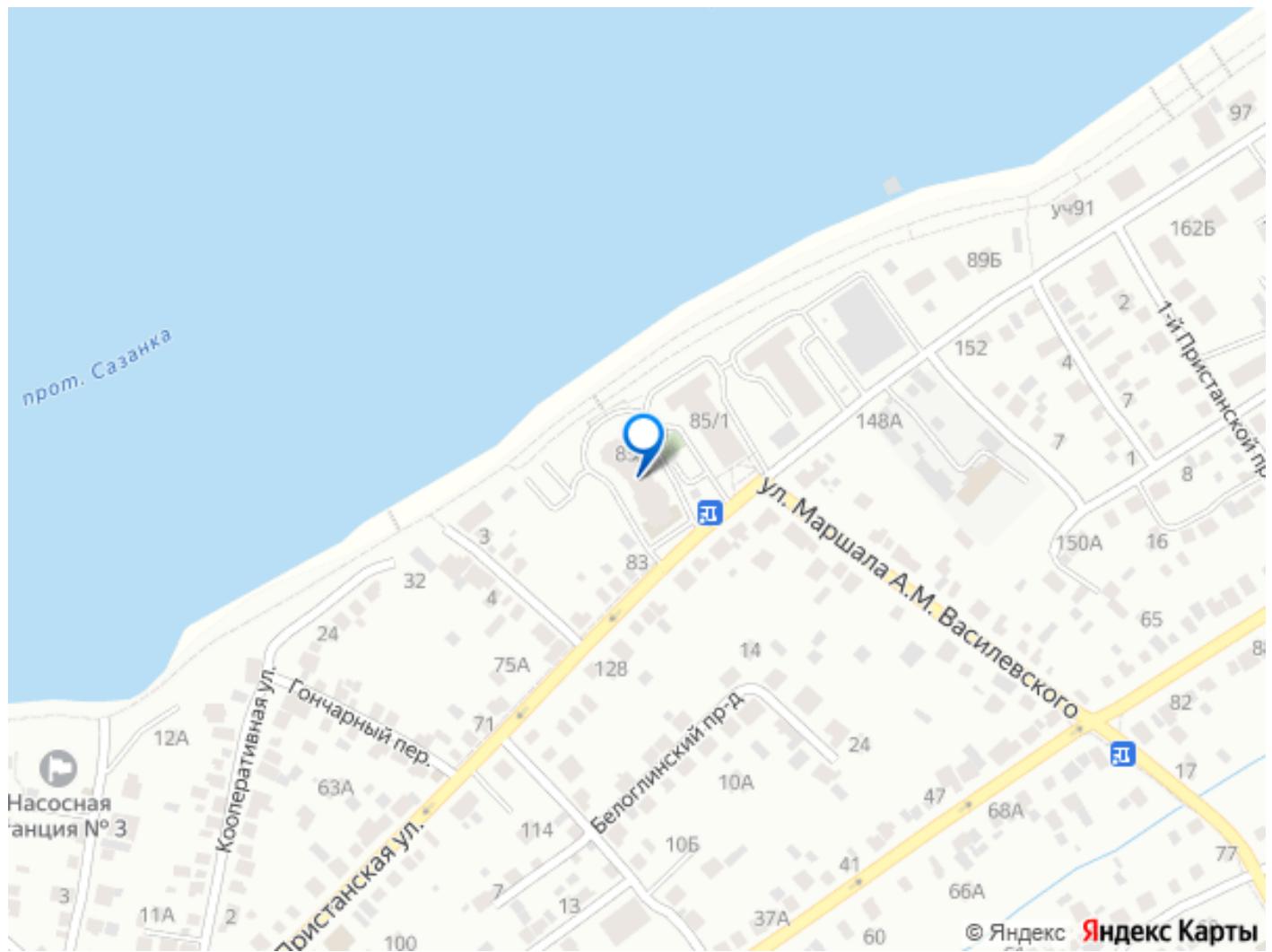
квартира находится в новом 25-ти этажном жилом комплексе «Ладья» дом 1. Дом сдан в 2019г. Жилой комплекс состоит из 2-х блок-секций, разработанных по индивидуальному проекту. Из окон квартиры открывается живописный вид на Волгу. Окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни: в экологическом чистом и тихом районе города Энгельса. Прибрежная зона реки Вогла. Дом построен с использованием кирпично-монолитной технологии с фасадным утеплением. Отсутствие швов в наружных стенах, толстые монолитные перекрытия. Уютное и комфортное жилье, квартиры теплые, с хорошей звукоизоляцией.

Территория дома оборудована спортивной и детской площадками, автостоянкой. Дом расположен вдали от шумных дорог, в 50 метрах от обустроенной набережной со своим отдельным выходом на нее. Покупая квартиру здесь, вы получите живописный вид из вашего окна, уют и комфорт вашего дома.

Недалеко расположены школы N10 и 19, детские сады N65 и 69, парикмахерские, городская баня7, магазины, остановки общественного транспорта напротив дома маршрутное такси 2 и 5; в 500 метрах ост. магазин Колосок - 11 маршрутов транспорта.

Преимущества жилого комплекса:
собственная крышная котельная,
современные холлы подъездов, новейшие
лифты, удобное расположение комплекса в
экологическом чистом и тихом районе города
Энгельса. Прибрежная зона реки Волга, для
жильцов дома оборудован собственный
выход на набережную. ПОЛНОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!
ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!





Move.ru - вся недвижимость России