

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:59

Обновлено: 23.10.2025 в 15:54

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 1**

7 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

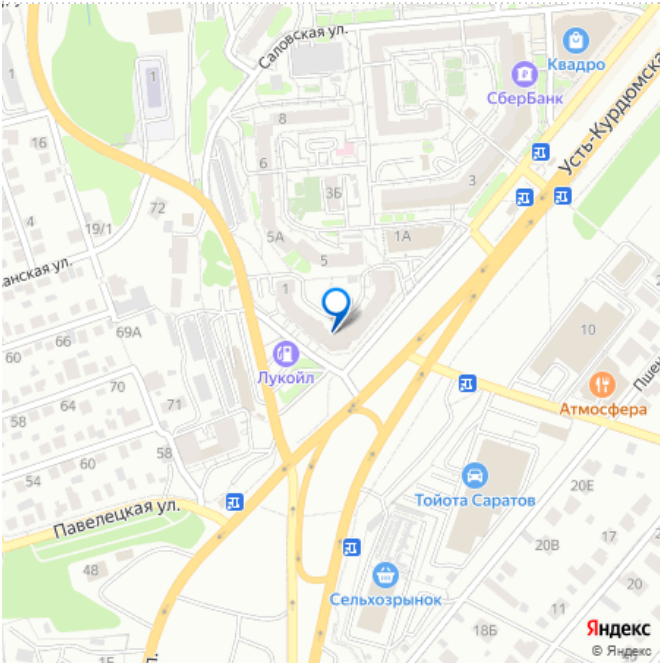
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 14-этажном доме 2004 года постройки в Юбилейном! Дом переменной этажности (от 10-ти до 14-ти этажей).

Роскошные метры и лучшая инфраструктура района! -Общая площадь 73.2 м2 + лоджия 6 м2; -Современная отделка, необычная планировка. Просторные помещения:

Гостиная: 20 м2 + зал 16.5 м2; Кухня: 12.5 м2 с новым гарнитуром и техникой; Прихожая: 14.7 м2; Два санузла (один используется как кладовая); Два выхода на лоджию. -

Полностью обновленные коммуникации; -

Медная электропроводка; -Остаются: сплит-система, шкаф-купе 4 м, кухонный гарнитур, плита газовая (5 комфорок). Район мечты: До центра - 12 мин на машине; Остановка в 2 мин ходьбы; ТЦ «Берилл» в 10 метрах; Новая поликлиника, школы, детсады;

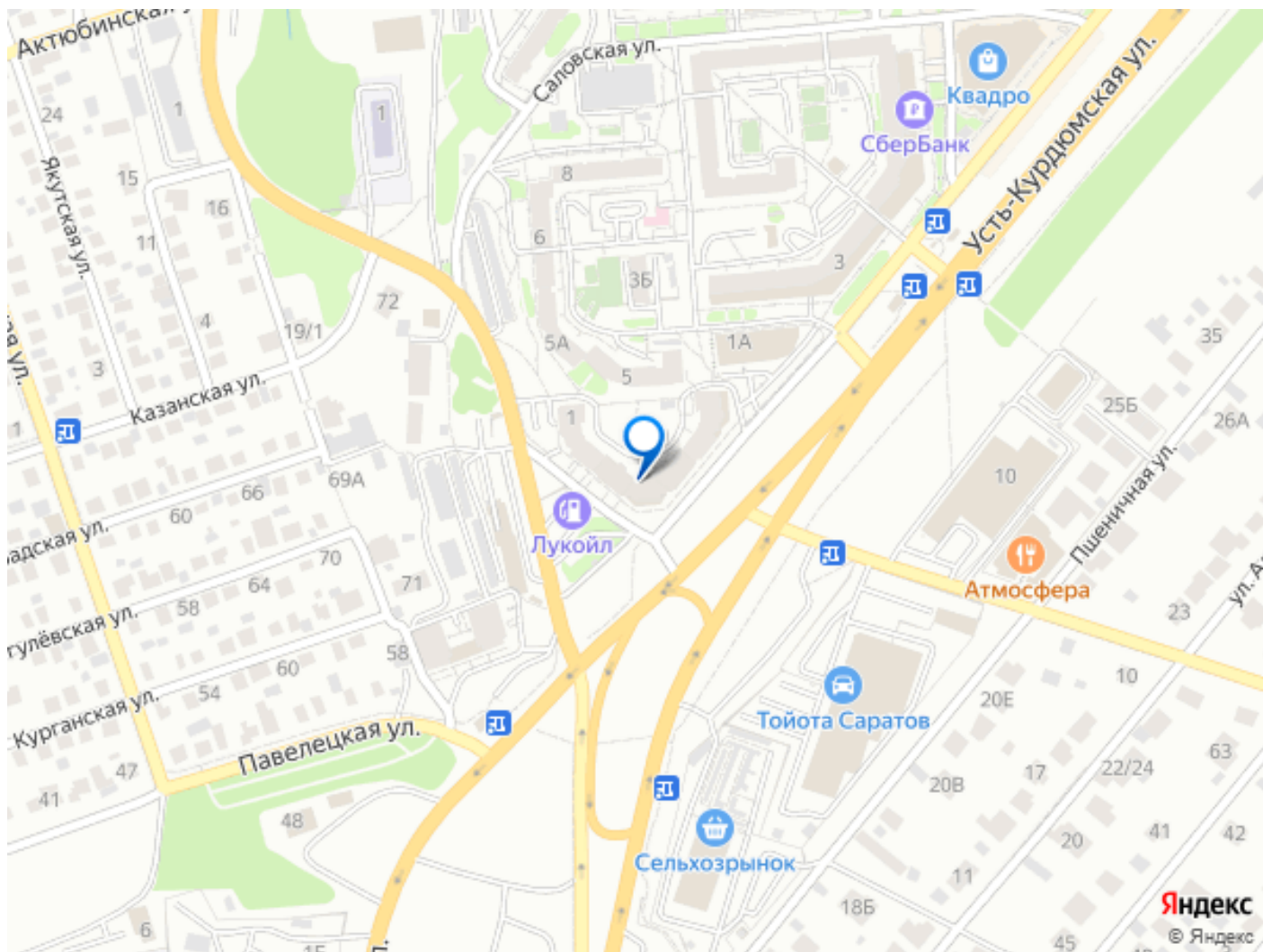
Губернаторский рынок (5 мин пешком);

Видеонаблюдение во дворе и подъездах;

Отличное ТСЖ «ОЛИМП». -Солнце попадает в квартиру только утром и вечером - поэтому никогда не жарко; -Недавний ремонт придомовой территории; -Современный грузопассажирский лифт; -Парковка без проблем. Дополнительно: продается гараж 45 м2 (виден из окна). -Один собственник с 2019 года; -Чистые документы; -Юридическое сопровождение в подарок. Без комиссии!

Звоните для просмотра! Гараж можно осмотреть вместе с квартирой! Номер в базе: J1657 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую

цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!



Move.ru - вся недвижимость России