

🕒 Создано: 15.02.2025 в 11:37

Обновлено: 06.09.2025 в 11:44

<https://saratov.move.ru/objects/9284749934>

Собственник

79172008152

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 1**

7 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

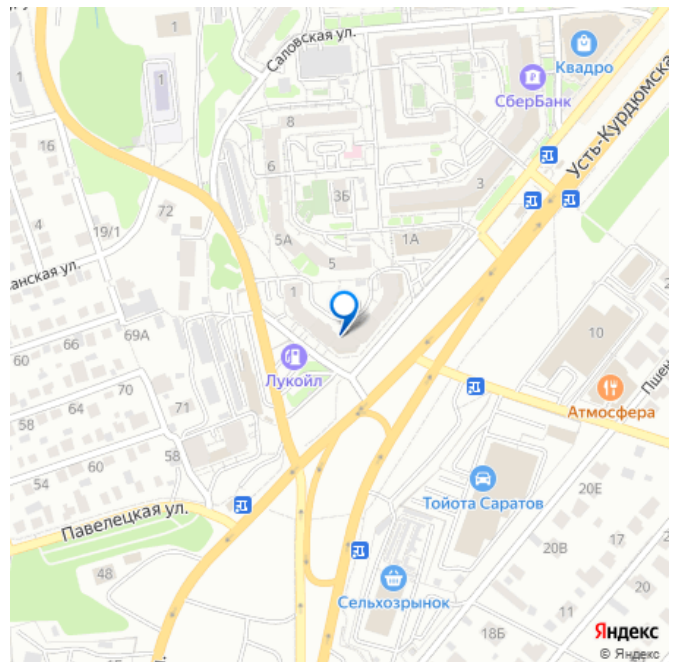
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

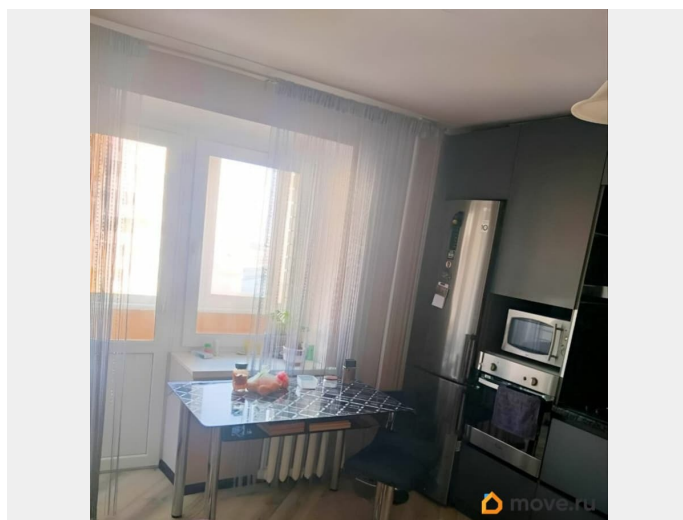
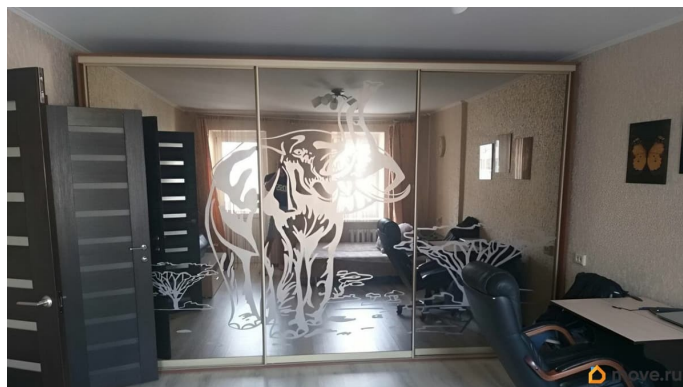
да

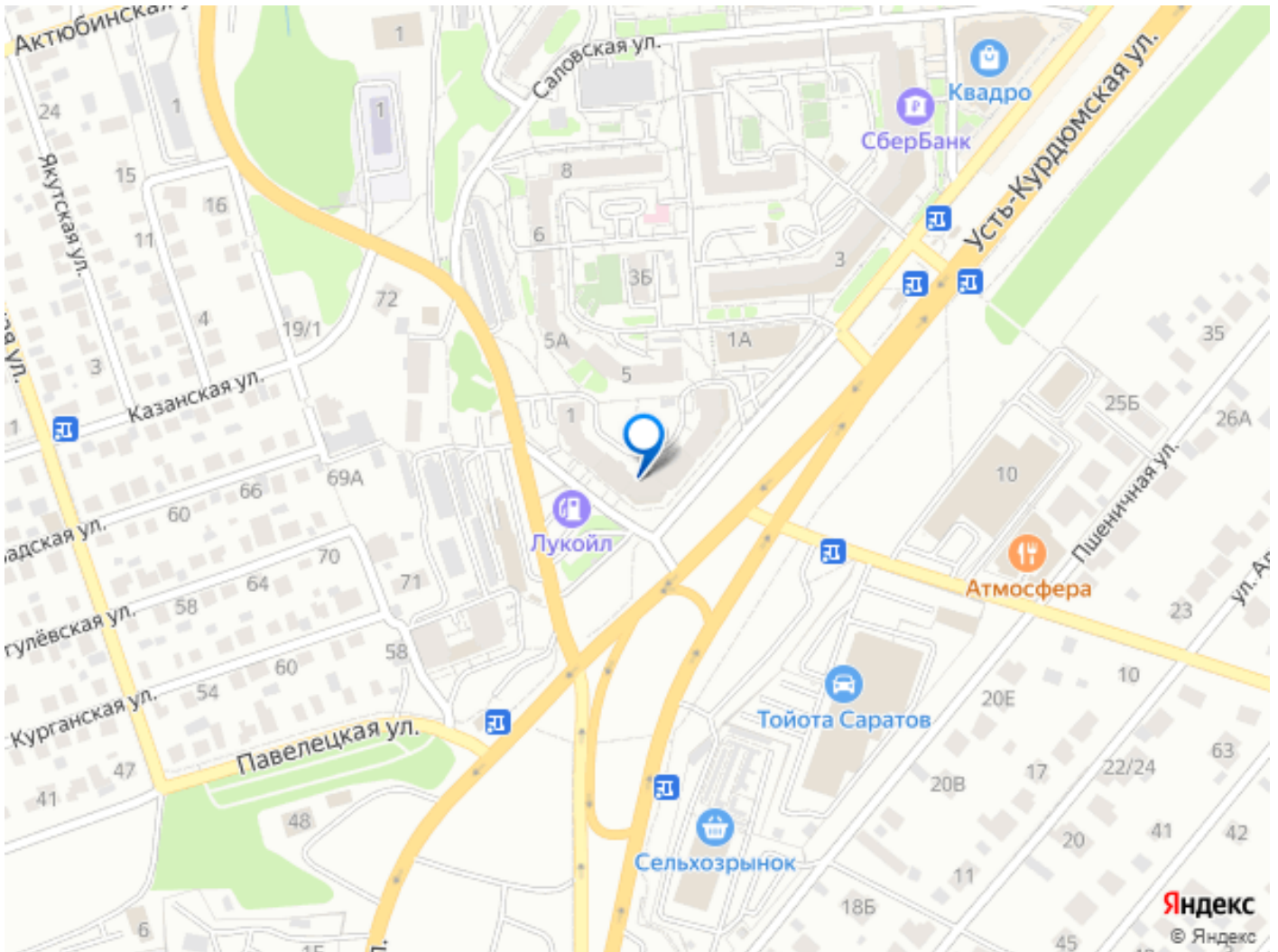
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник.Продам квартиру после косметического ремонта.Кухня 12.5м,Прихожая 14.7!Зал 20!Гостинная 16.5!Санузел 7!Все коммуникации НОВЫЕ (трубы полипропиленовые),провода-медные.Второй санузел (кладовка 2.5м).Лоджия 5.5 метров!Новый кухонный гарнитур со встроенной техникой.Новый холодильник LG.В комнате остается кондиционер!В зале огромный 4метровый шкаф-купе тоже остается!!!В квартире два санузла-один используется как кладовая. ДВА выхода на лоджию!Прекрасная квартира. Дом-Визитная карточка Юбилейного,один такой.Удобно выезжать во все стороны города,до центра города на машине 12 минут,на автобусе 20.Солнце рано утром попадает в комнату,и на закате,поэтому в квартире не жарко.В 10 метрах от дома ТЦ Берилл со всеми продуктовыми магазинами.Остановка в 2х минутах ходьбы-транспорт весь куда хочешь уедешь,рядом НОВАЯ детская поликлиника и НОВАЯ взрослая поликлиника!Рынок Губернаторский напротив 5 минут пешком.В этом году выстроили и запустили НОВУЮ школу-лицей 66.Проблем с парковкой нет,как в других домах.Видеонаблюдение в подъездах и во

дворе. На велосипеде до Волги 20 минут. Убрали аэропорт-будет рядом прекрасное место, которое прямо видно из окон квартиры. За отдельную плату продам гараж площадью 45м, который находится за автомойкой 2 минуты пешком. Собственная УК, со своим председателем. Собственник один с 2019 года. Дом красавец!





Move.ru - вся недвижимость России