

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

**Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 31А**

8 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 31А

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

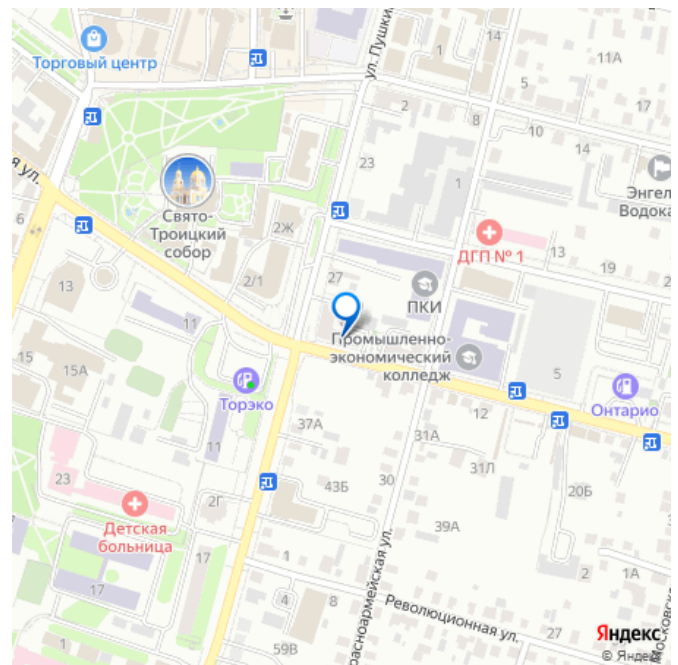
Покупка в ипотеку

да

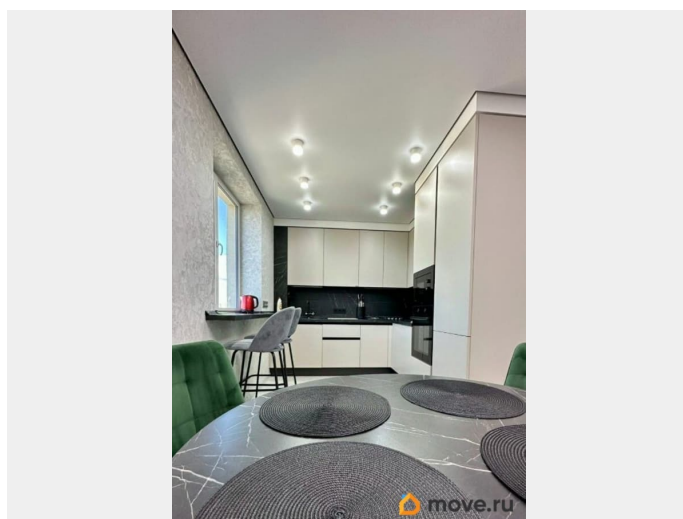
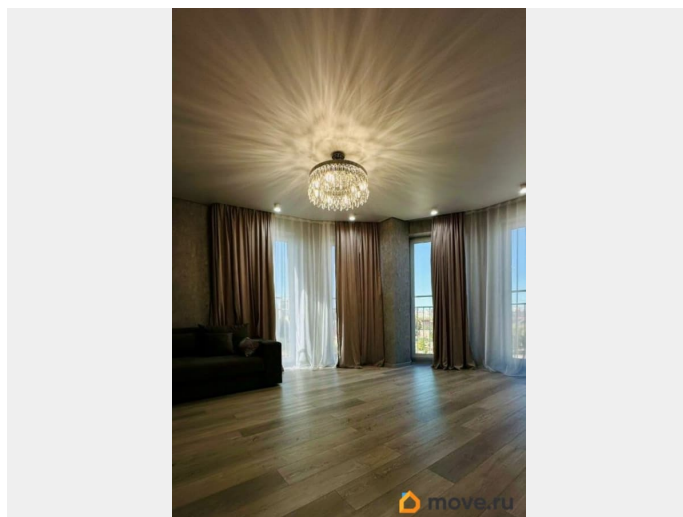
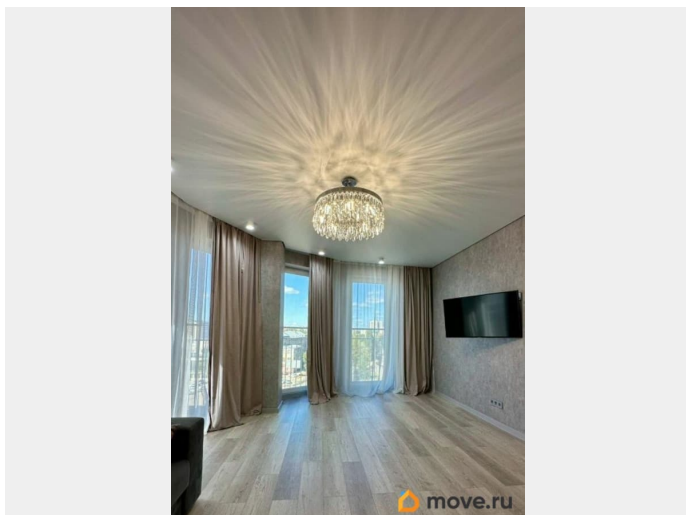
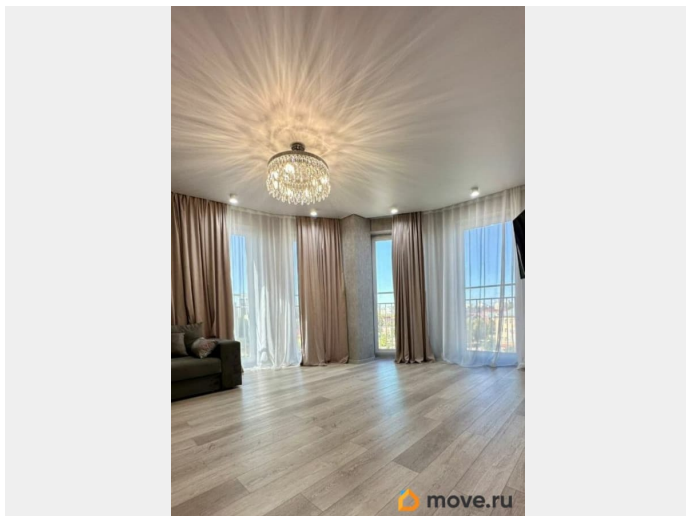
возможна ипотека, лифт

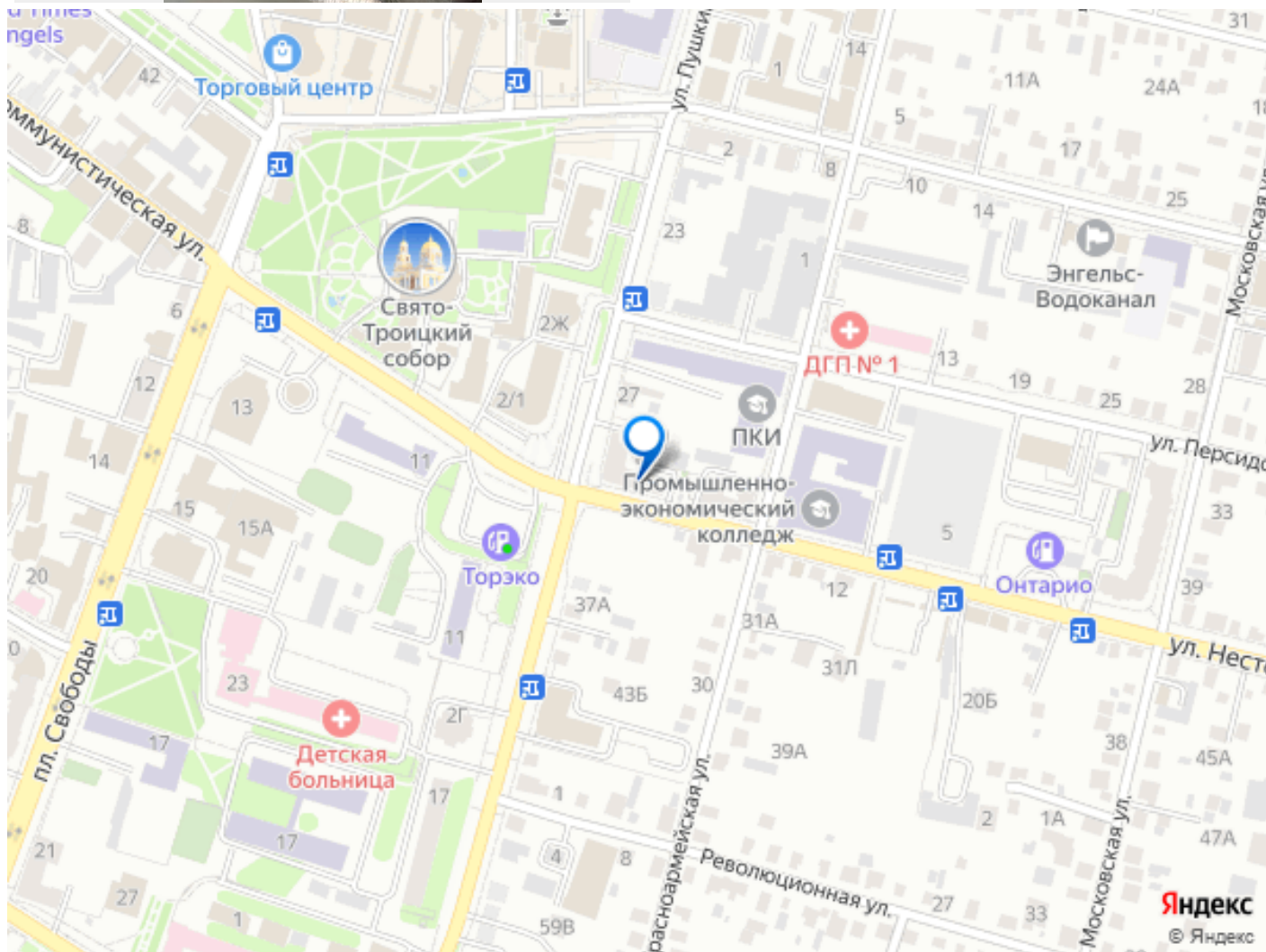
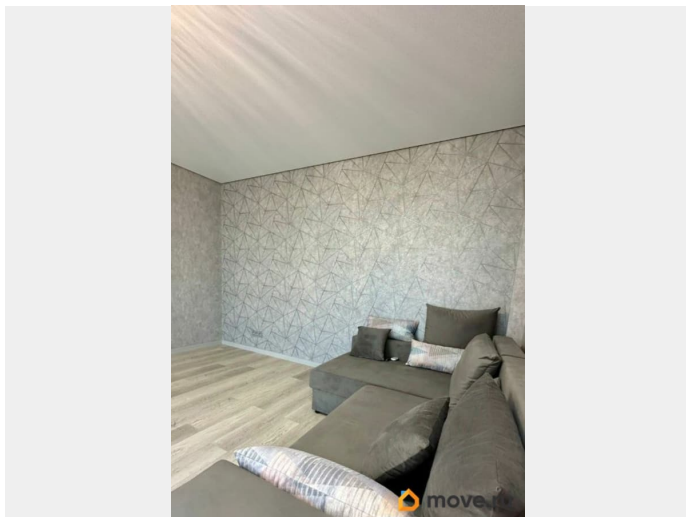
Описание

Предлагаю приобрести 2-комнатную квартиру 7/10 Автономное отопление в квартире! Адрес: Саратовская область, г.Энгельс, ул. Пушкина, д. 31а (ЖК Покровские ворота) Дом сдан в декабре 2021г. Планировка: Общая площадь 73,8 кв.м (70,7 кв.м + лоджия 3,1 кв.м) кухня - 15 кв.м жилая комната 16 кв.м жилая комната 22 кв.м. ванная 3,3 кв.м, с/у 1,7 кв.м высокие потолки 2,8 м В доме система индивидуального поквартирного отопления! Квартира с индивидуальным отоплением, установлен двухконтурный газовый котел марки BOSCH (горячая вода круглый год, нет привязки к отопительному сезону, очень низкие коммунальные платежи). Особенность квартиры французские окна, благодаря которым открывается потрясающий вид на панораму города. В квартире выполнен качественный ремонт, остается вся техника и мебель в квартире. Входная дверь torex. Новый, тихий, уютный дом (всего 86 квартир в доме, два подъезда) в самом центре города. В шаговой доступности набережная. В непосредственной близости все необходимые объекты социального назначения: школа 12, детский сад 42, детская поликлиника 1 и взрослые поликлиники, прямо рядом с домом новый торговый центр, остановка общественного



транспорта через дорогу, не далеко от дома «Ярмарка» со всеми маршрутам по городу за город. Хорошая транспортная развязка в любую точку города. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России