

Создано: 25.11.2025 в 16:08

Обновлено: 25.11.2025 в 15:43

<https://saratov.move.ru/objects/9286894270>

Собственник

79873004715

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 195/197А**

14 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова,
195/197А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

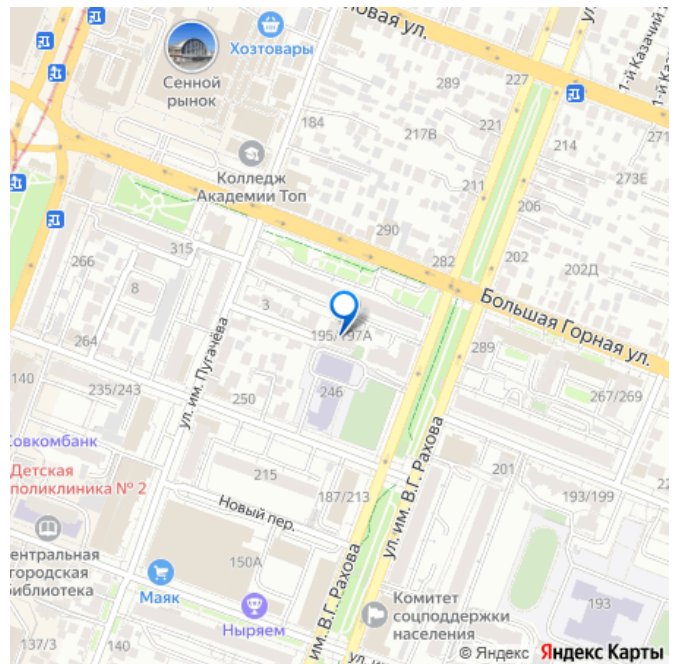
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

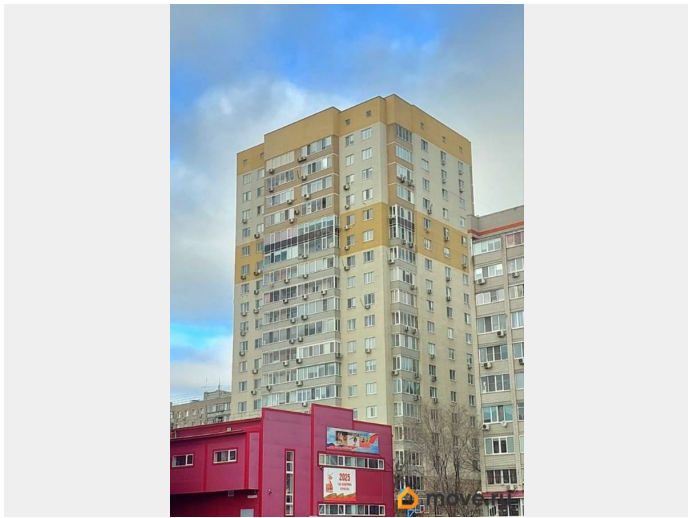
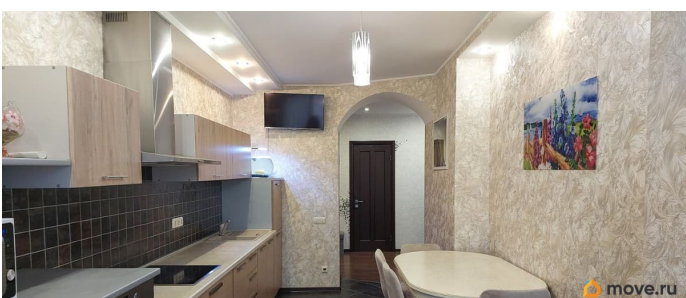
для заметок

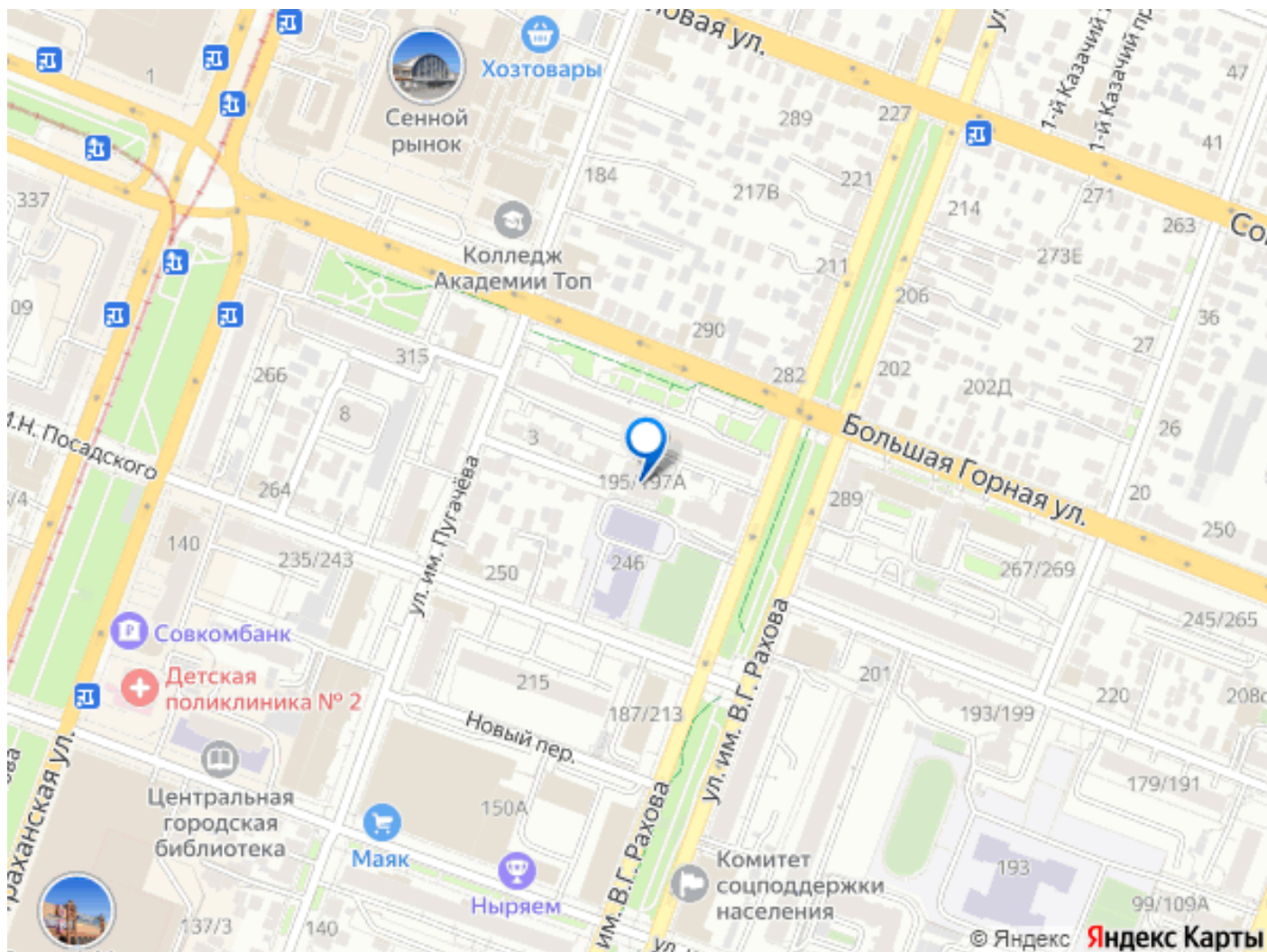


Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в центре Саратова. Расположена на 12-м этаже 18-этажного дома. Общая площадь квартиры — 74.3 кв.м. Удобная планировка: отдельные комнаты — 16.9 и 20 кв. м, кухня — 14.9 кв. м; санузел совмещённый, лоджия застеклённая. На полу в комнатах и прихожей ламинат, на кухне — плитка. Потолки натяжные. При продаже в квартире остаётся мебель и бытовая техника (духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка и пр.; водонагреватель и стиральная машина в ванной; 2 сплит-системы — в комнате и на кухне). Дом с закрытой территорией, установлено видеонаблюдение. Во дворе — парковка, детская площадка. Застройщик Шэлдом. Удобная локация. Рядом ТРЦ «Триумф Молл», ТЦ «Форум», аллея, Сенной рынок, всё необходимое в шаговой доступности (остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и пр.). Два взрослых собственника, никто не прописан, продажа свободная; возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России