

🕒 Создано: 11.01.2025 в 14:14

Обновлено: 18.10.2025 в 22:35

<https://saratov.move.ru/objects/9269699719>

Собственник

79198204665

**Саратовская область, Саратов, Соборная
улица, 5/7**

11 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 5/7

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

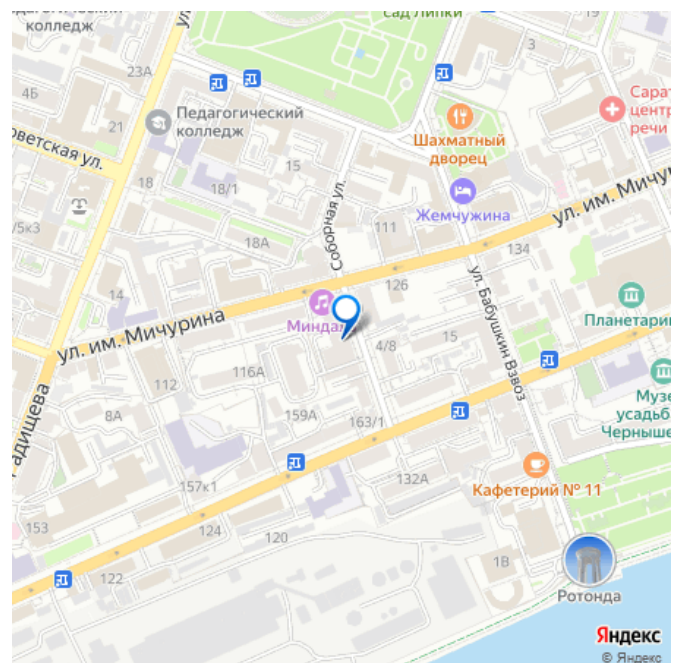
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

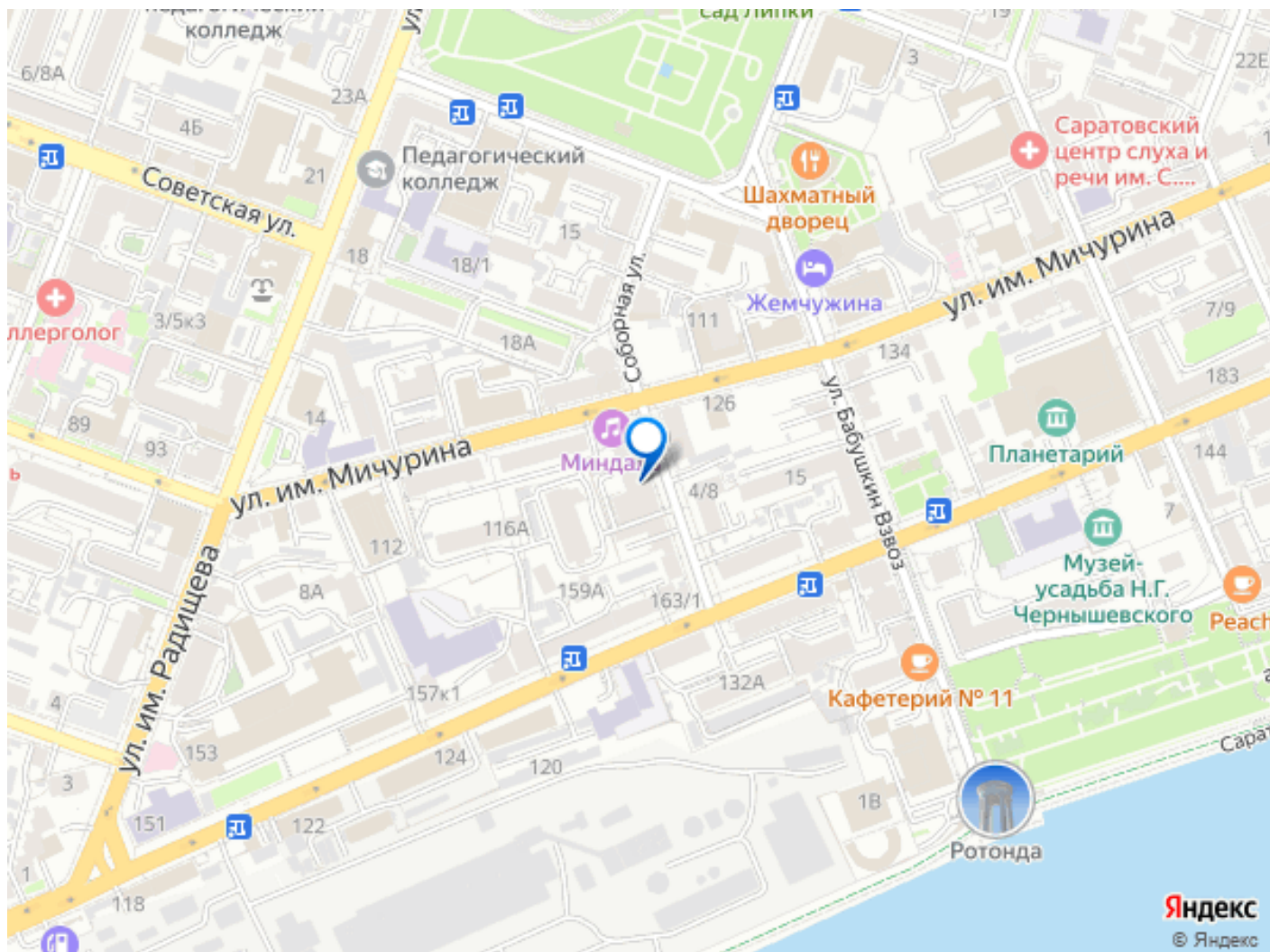
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на 7 этаже 10-ти этажного кирпичного дома бизнес класса 2015 года постройки. Отличная планировка с изолированными комнатами, окна на две стороны (запад - двор, восток - ул. Соборная с видом на театр кукол Теремок, Планетарий, высотное здание «Елена», р. Волга и др.). Современные пластиковые окна, теплые полы, натяжные потолки, грамотно продуманная электропроводка. В квартире установлены: сигнализация, две сплит-системы (в спальней и в гостиной). Во всех комнатах и на кухне проведены кабельное телевидение и интернет. Площади помещений: Высота потолка 2,7м; Гостиная - 23,4 м²; Спальная - 18 м²; Просторная прихожая -14,5 м²; Просторная кухня -12,7 м²; Две лоджии 3.5 и 3 м². Санузел раздельный: ванная - 4 м² с душевой

кабиной-шарко и ванной-джакузи длиной 1,7м; туалет - 1,9 м2 с водонагревателем на 80 л. и тумбой с раковиной и зеркалом. Чистый подъезд, соседи адекватные. В доме есть собственный подземный паркинг на 44 машиноместа с прямым доступом к лифтам. В подъезде два лифта (один грузовой). Закрытая дворовая территория с собственной автостоянкой на 16 машиномест. Рядом с домом (250 м) большой, охраняемый гараж 10х3,1=31 м2-внутренняя площадь гаража (за отдельную плату). Очень удачное расположение дома в историческом центре г. Саратова: в шаговой доступности (300-600м) Набережная Космонавтов, парк Липки, пешеходные улицы Волжская и проспект П. А. Столыпина, консерватория, филармония, стадион «Динамо» с зимним катком, а также множество магазинов и кафе. Квартира готова к продаже, состояние отличное (не сдавалась). Один взрослый собственник с правом на квартиру с 2015 г. Возможны все виды оплаты: ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ СЕРТИФИКАТ, ВОЕННЫЙ СЕРТИФИКАТ. Приглашаем на просмотр. Оперативный показ квартиры покупателю в любое время. Реальному покупателю разумный торг. Риелтору без покупателей квартиру не показываю. Цена может уточняться в связи с инфляцией.







Move.ru - вся недвижимость России