

Создано: 24.10.2025 в 15:21

Обновлено: 24.10.2025 в 14:23

Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 95Б

6 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

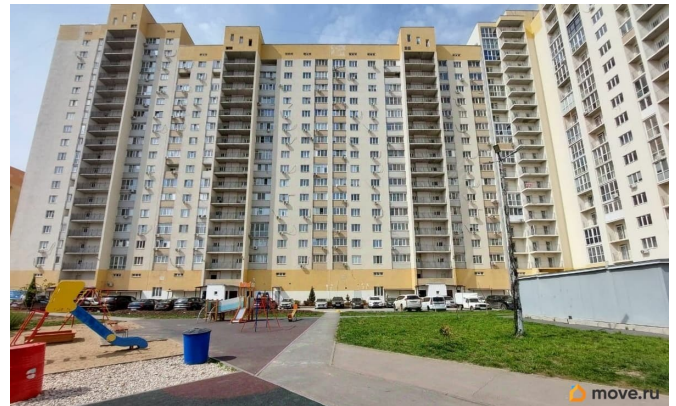
2 лоджии

<https://saratov.move.ru/objects/9286047314>

Гюльсиня Ковтуненко, Альфа Дом

79873220890

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 74 кв.м на втором этаже современного 18-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Квартира с удобной планировкой, жилая площадь составляет 44 кв.м, кухня — просторная, 16 кв.м, что идеально подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить без лишних хлопот. Высокие потолки 2.7 метра добавляют ощущение простора. В квартире есть две лоджии, где можно обустроить зоны отдыха или рабочие уголки. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и пандусом, поэтому доступ в квартиру будет удобен для всех жильцов. Во дворе предусмотрена наземная парковка, закрытая территория, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: 3 школы, 8 гимназия, детские сады,

бассейн, клиники и магазины. Это делает расположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы для совершения сделки. Возможна покупка в ипотеку. Условия сделки обсудим при встрече. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Эксклюзивное предложение : реальным покупателям поможем с одобрением ипотеки по сниженной % ставке . Также поможем с покупкой недвижимости в Москве ,Санкт-Петербурге - сделка под ключ. Рассмотрим покупателя со своим не проданным жильем. Звоните консультация бесплатная.

