

Создано: 20.10.2025 в 14:50

Обновлено: 08.11.2025 в 14:08

<https://saratov.move.ru/objects/9285902395>

Галина Суркова, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 1**

7 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

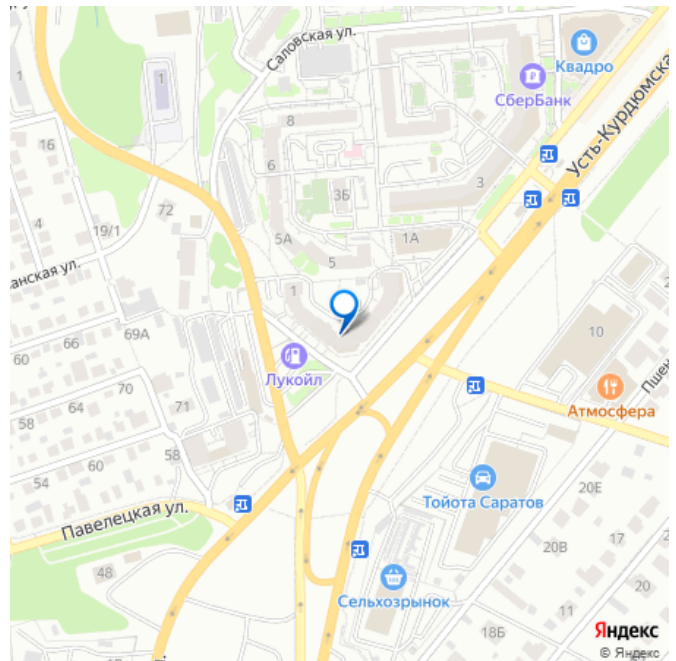
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109370641 В продаже квартира в доме 1. Волжский район п. ЮБИЛЕЙНЫЙ, улица Усть Курдюмская. С ВИДОМ НА ВОЛГУ! Большая 2-х комнатная квартира на 9м этаже 10ти этажного, кирпичного дома, с эргономичной планировкой, хорошей звукоизоляцией. Не требует никаких вложений, и в квартире остается вся мебель и бытовая техника. Площадь 64.4кв.м с двумя лоджиями 74.2кв.м., это 4.2 кв.м. на кухне, и видовая 6.4кв.м. оборудована под комнату - кабинет с кондиционером. Комнаты изолированные, окна на 2 стороны, санузел отдельный. Состояние квартиры и мебели идеальное. Есть кладовка в тамбуре. Ремонт делали из качественных и прочных строительных материалов. Проводка и сантехнические трубы встроены, что придает эстетический вид квартире. Потолки не пластик - эко решение. На полу износостойкий ламинат. Просторная кухня, с выходом на лоджию, с мебелью «Мария». Встроенная бытовая техника. Качественный и комфортный диван - удобство и украшение интерьера. В прихожей и спальне встроенные, вместительные шкафы купе. Благоприятная инфраструктура, все в шаговой доступности: ТК БЕРИЛ, строительный рынок СТРОЙ-С, ТК Квадро, ТК Синий Кит, Сбербанк, сельскохозяйственный рынок, множество

сетевых магазинов, кафе, аптеки, детская поликлиника, несколько детских садов, школа, лицей, гимназия, ФОК, бассейн. В двух минутах остановка общественного транспорта, проходит множество маршрутов, в любой район города, доехать до центра города можно за 15 минут. Дом в обслуживании ТСЖ, которое постоянно благоустраивают МКД. Не упустите очень выгодное предложение в одном из лучших домов Юбилейного поселка. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА один собственник, быстрый выход на сделку, долгов и обременений НЕТ! Выбирайте лучшее и по очень выгодной цене сегодня! Полное юридическое сопровождение. Сделка под ключ от агентства.

