

Создано: 19.10.2025 в 18:35

Обновлено: 06.11.2025 в 17:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285871487>

Елена Чевтаева, Елена Чевтаева

79878305487

Саратовская область, Энгельс,

Пристанская улица, 85

10 999 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

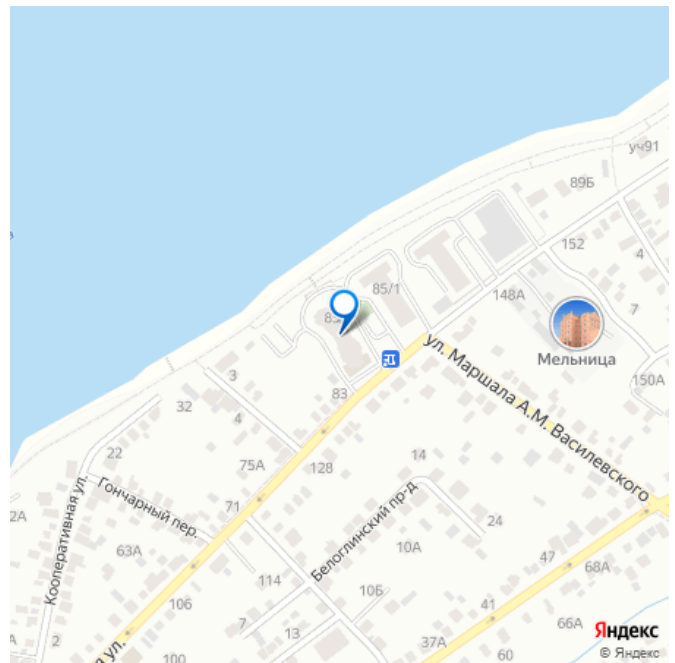
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная евродвушка с ремонтом и видом на Волгу в ЖК Ладья. Всё для жизни уже здесь! Продажа в связи с переездом, все остается новому собственнику! Не упустите шанс купить не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи. Это современное жилье премиум-класса, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Ваши ключевые выгоды от покупки: Экономия на ремонте и технике: Войдите и живите! Сделан дорогой дизайнерский ремонт с европейскими материалами, а вся мебель и современная техника (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина) остаётся вам. Сэкономьте сотни тысяч рублей и несколько месяцев жизни. Роскошный вид и своя набережная: Для прогулок у жителей дома есть прямой выход на собственную благоустроенную набережную. Простор для жизни и работы: Уникальная планировка с кухней-гостиной 46 м² и двумя отдельными санузлами (один — просторный, 5.1 м²). Здесь легко разместится большая семья. На утепленной лоджии уже обустроен домашний кабинет — можно сразу работать в уютной атмосфере. Умная экономия на коммуналке: В

доме есть крышная котельная и действует понижающий коэффициент на электроэнергию. Это значит, что ваши счета за коммунальные услуги будут заметно ниже.

Удобство и порядок: Просторная прихожая с гардеробной и системой хранения сразу решает вопрос с хранением вещей. Вам не придется ничего докупать или переделывать.

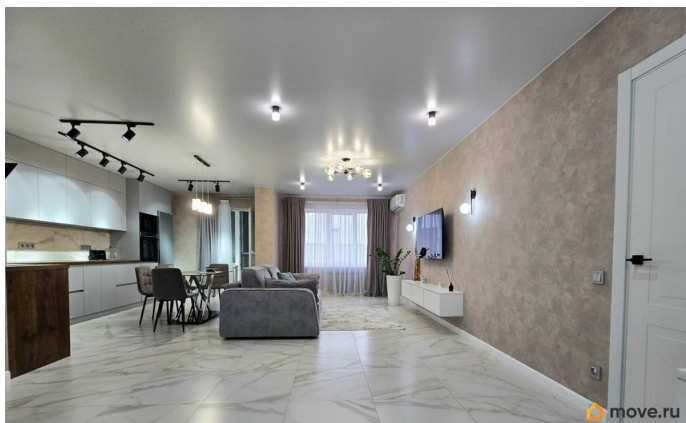
Спокойный и престижный район: Дом расположен в тихом, экологически чистом районе Энгельса. Рядом всё необходимое: школы, детские сады, магазины и остановки транспорта. Идеально для семей с детьми.

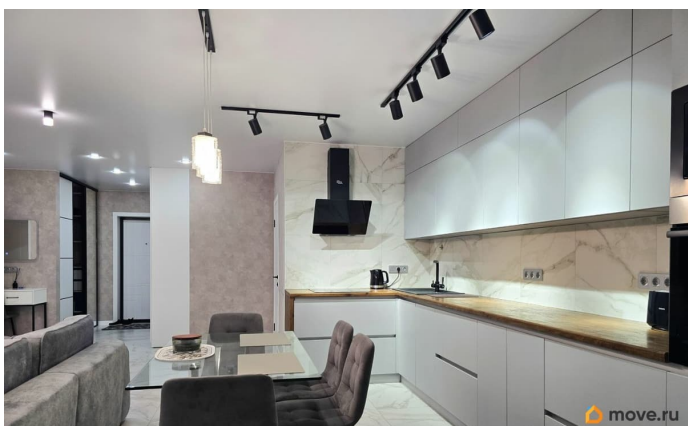
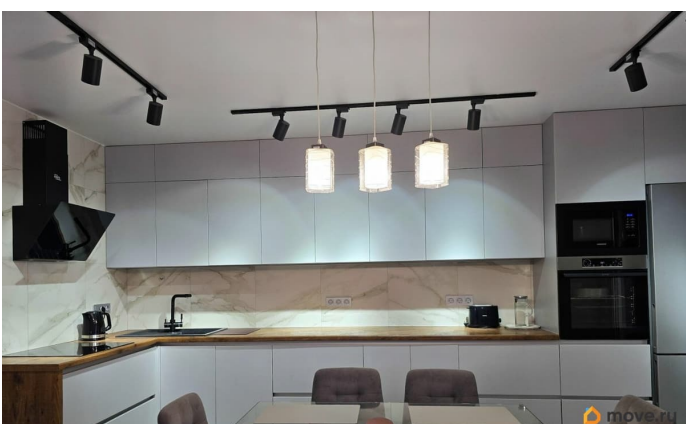
О доме: ЖК Ладыя — это современный 25-этажный дом (сдан в 2019 г.) с стильными подъездами и новыми лифтами.

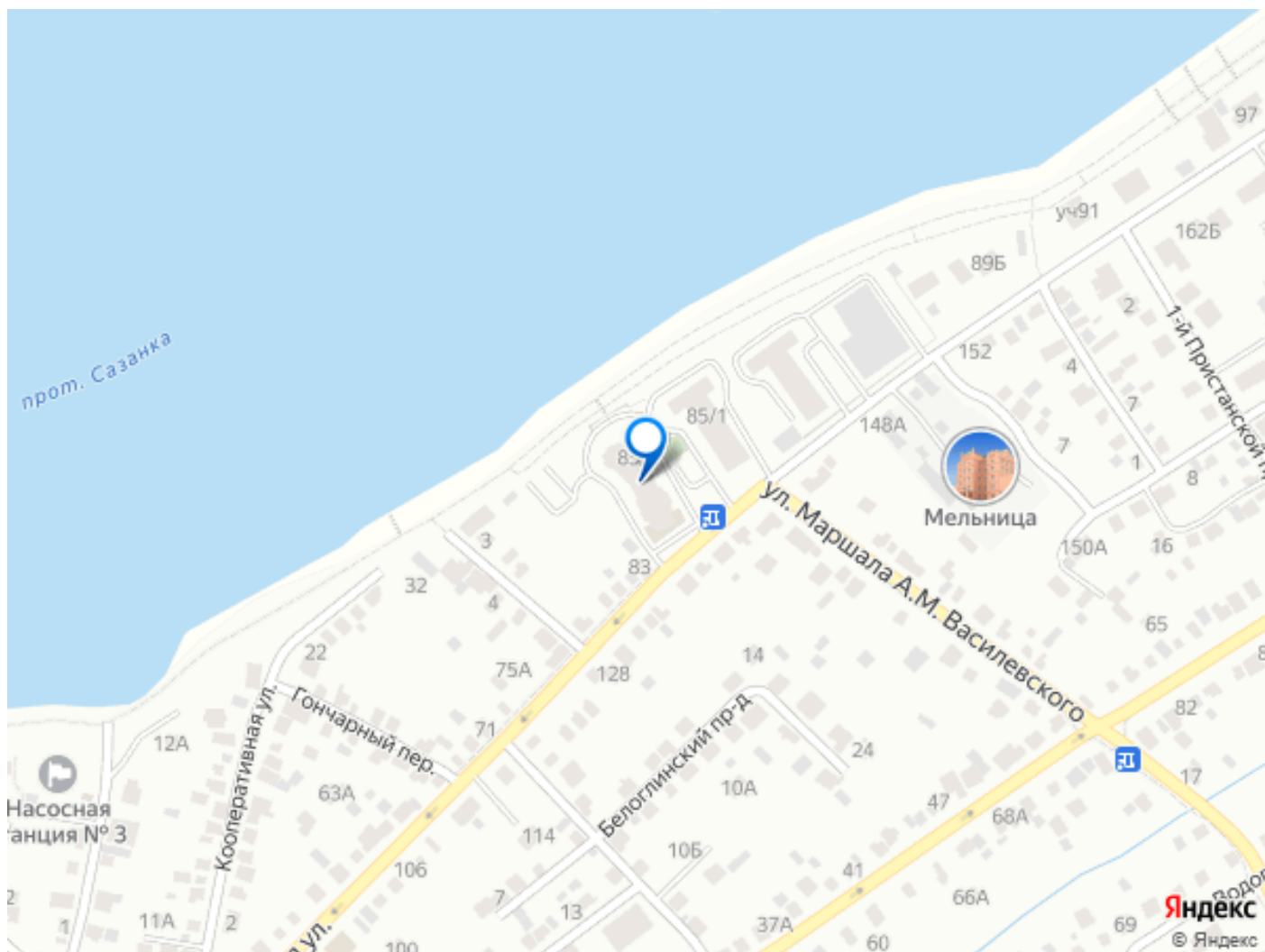
Юридическая чистота сделки гарантирована.

Готовы стать владельцем этой квартиры?

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и назначить просмотр в удобное для вас время. С радостью отвечу на все ваши вопросы и окажу профессиональное сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России