

Создано: 21.10.2025 в 11:54

Обновлено: 20.11.2025 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9285928427>**Собственник****79179801617****Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5А****13 750 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5А

Улица

[улица Калинина](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

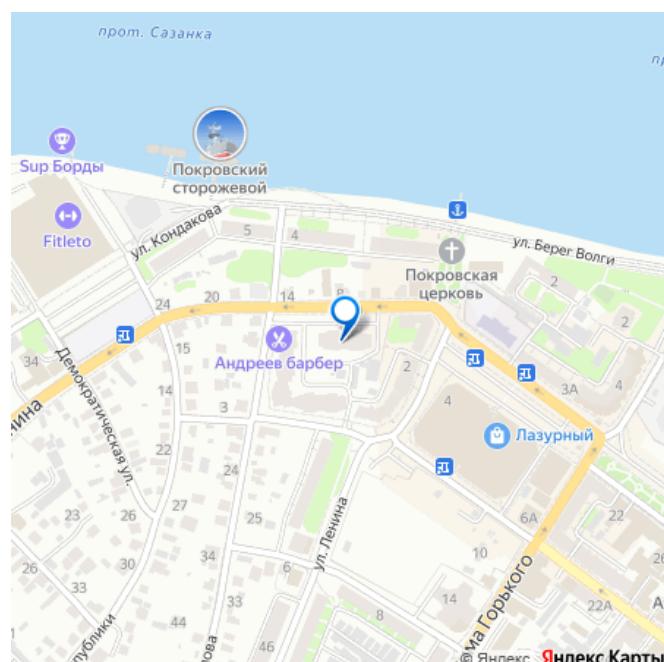
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается просторная

2комнатная квартира площадью 75м<sup>2</sup>.

Фактическая площадь составляет 78м<sup>2</sup> за

счет присоединения лоджии. Квартира

расположена на 13 этаже 16этажного дома,

окна на две стороны: одно во двор, два

витражи на Волгу. В квартире выполнен

дорогой качественный ремонт. В холле и на

кухне на полу керамогранит с теплым полом,

в двух изолированных комнатах ламинат. В

каждой комнате установлена сплит-система.

Из спальни проход в просторную

гардеробную (6м<sup>2</sup>), с удобной системой

хранения одежды и обуви. В детской

большой шкаф с местом под хранение

одежды, игрушек и книг. Все кровати с

ящиками под дополнительное хранение.

Кухня-гостиная — идеальное место для проведения времени с семьей и гостями.

Большая рабочая зона, оборудованная

встроенной техникой, зона отдыха. Вид из

окна не оставит равнодушным ни хозяев

квартиры, ни гостей дома. В квартире два

санузла (основной с большой угловой ванной,

двумя раковинами и унитазом, гостевой с

унитазом и ручкой для мытья). Оба санузла сделаны в одном стиле, есть большое зеркало с подсветкой, полотенцесушитель и водонагреватель на случай отключения воды. Также в квартире есть кладовая с возможностью разместить стиральную и сушильную машину, гладильную доску, пылесос, швабру, коробки с вещами и т.п.) Во дворе дома оборудована детская площадка. В ближайшее время во дворе дома будет установлен забор с воротами, на перспективу планируется сторож с круглосуточной охраной. Внутри подъезда и снаружи дома установлено видеонаблюдение. В шаговой доступности ТЦ Лазурный, весь транспорт в Саратов идет мимо дома. Через дорогу детский сад Вишенка, набережная Волги, кафе и рестораны. У квартиры один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

Подходит под любой вид расчета.

