

Собственник

79179801617

Саратовская область, Энгельс, улица
Калинина, 5А

13 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5А

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

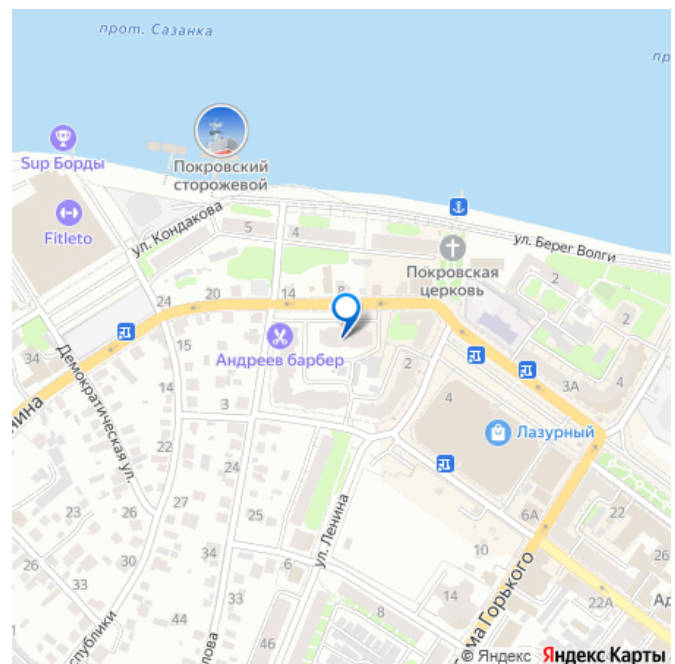
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается просторная 2комнатная квартира площадью 75м². Фактическая площадь составляет 78м² за счет присоединения лоджии. Квартира расположена на 13 этаже 16этажного дома, окна на две стороны: одно во двор, два витража на Волгу. В квартире выполнен дорогой качественный ремонт. В холле и на кухне на полу керамогранит с теплым полом, в двух изолированных комнатах ламинат. В каждой комнате установлена сплит-система. Из спальни проход в просторную гардеробную (6м²), с удобной системой хранения одежды и обуви. В детской большой шкаф с местом под хранение одежды, игрушек и книг. Все кровати с ящиками под дополнительное хранение. Кухня-гостиная — идеальное место для проведения времени с семьей и гостями. Большая рабочая зона, оборудованная встроенной техникой, зона отдыха. Вид из окна не оставит равнодушным ни хозяев квартиры, ни гостей дома. В квартире два санузла (основной с большой угловой ванной, двумя раковинами и унитазом, гостевой с

унитазом и раковиной). Оба санузла
сделаны в одном стиле, есть большое
зеркало с подсветкой, полотенцесушитель и
водонагреватель на случай отключения воды.
Также в квартире есть кладовая с
возможностью разместить стиральную и
сушильную машину, гладильную доску,
пылесос, швабру, коробки с вещами и т.п.) Во
дворе дома оборудована детская площадка.
В ближайшее время во дворе дома будет
установлен забор с воротами, на перспективу
планируется сторож с круглосуточной
охраной. Внутри подъезда и снаружи дома
установлено видеонаблюдение. В шаговой
доступности ТЦ Лазурный, весь транспорт в
Саратов идет мимо дома. Через дорогу
детский сад Вишенка, набережная Волги,
кафе и рестораны. У квартиры один взрослый
собственник, в собственности более 5 лет.
Подходит под любой вид расчета.

