

О Создано: 21.10.2025 в 11:54

Обновлено: 20.11.2025 в 11:04

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5A

13 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Калинина, 5А

Улица

улица Калинина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 45 m^2

Площадь кухни

24 m²

Общая площадь

 75 m^2

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

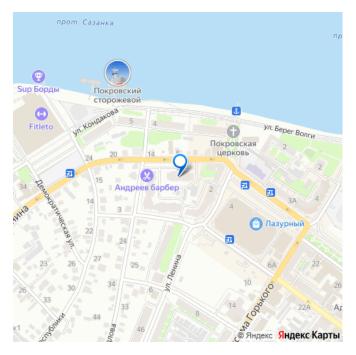
Вид из окна

Собственник

79179801617







Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается просторная 2комнатная квартира площадью 75м2. Фактическая площадь составляет 78м2 за счет присоединения лоджии. Квартира расположена на 13 этаже 16этажного дома, окна на две стороны: одно во двор, два витража на Волгу. В квартире выполнен дорогой качественный ремонт. В холле и на кухне на полу керамогранит с теплым полом, в двух изолированных комнатах ламинат. В каждой комнате установлена сплит-система. Из спальни проход в просторную гардеробную (6м2), с удобной системой хранения одежды и обуви. В детской большой шкаф с местом под хранение одежды, игрушек и книг. Все кровати с ящиками под дополнительное хранение. Кухня-гостиная — идеальное место для проведения времени с семьей и гостями. Большая рабочая зона, оборудованная встроенной техникой, зона отдыха. Вид из окна не оставит равнодушным ни хозяев квартиры, ни гостей дома. В квартире два санузла (основной с большой угловой ванной, двумя раковинами и унитазом, гостевой с

унитазом и рукомойником). Оба санузла сделаны в одном стиле, есть большое зеркало с подсветкой, полотенцесушитель и водонагреватель на случай отключения воды. Также в квартире есть кладовая с возможностью разместить стиральную и сушильную машину, гладильную доску, пылесос, швабру, коробки с вещами и т.п.) Во дворе дома оборудована детская площадка. В ближайшее время во дворе дома будет установлен забор с воротами, на перспективу планируется сторож с круглосуточной охраной. Внутри подъезда и снаружи дома установлено видеонаблюдение. В шаговой доступности ТЦ Лазурный, весь транспорт в Саратов идет мимо дома. Через дорогу детский сад Вишенка, набережная Волги, кафе и рестораны. У квартиры один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Подходит под любой вид расчета.

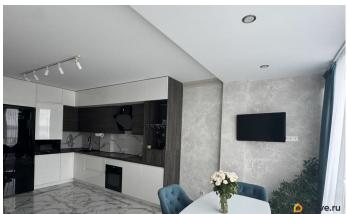




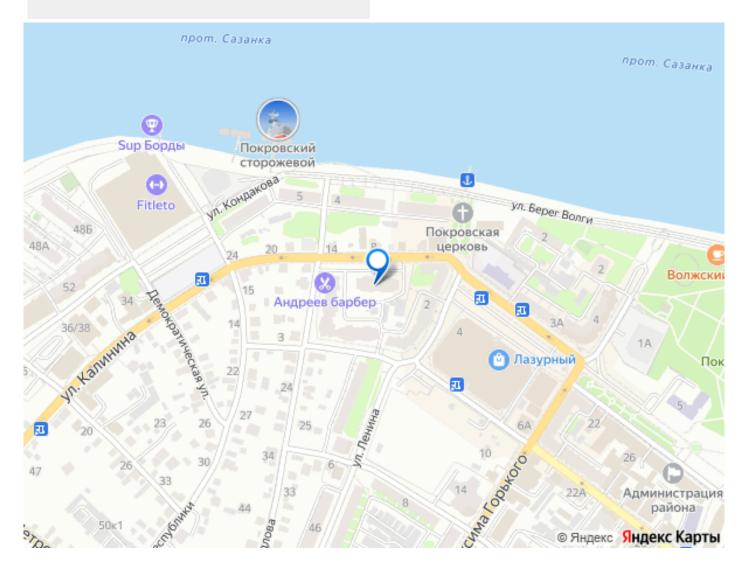












Move.ru - вся недвижимость России