

Собственник

**79873603378**

Создано: 04.12.2025 в 19:38

Обновлено: 04.12.2025 в 20:26

**Саратовская область, Саратов, площадь  
Имени С.М. Кирова, 8**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,  
8

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

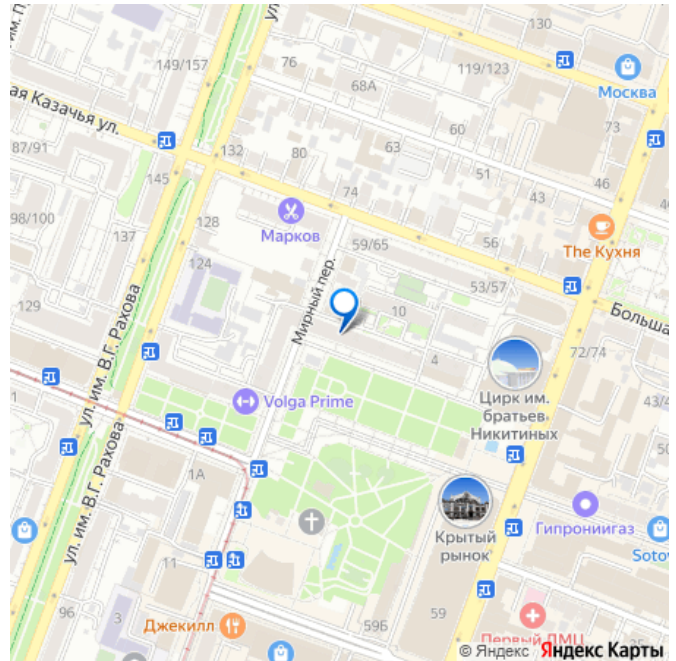
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

для заметок

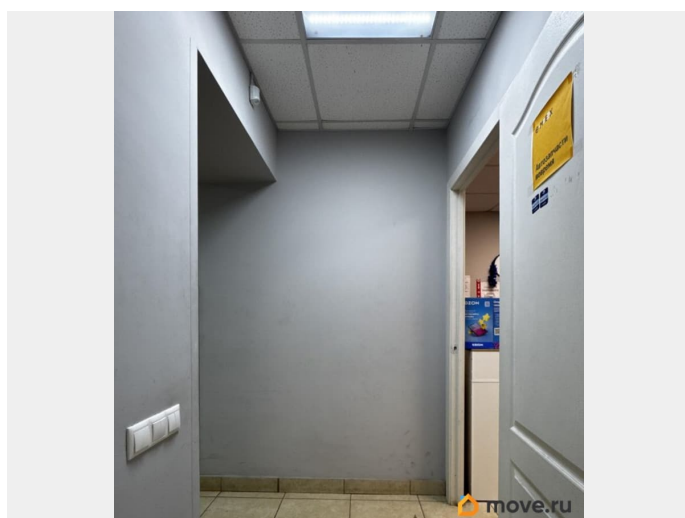
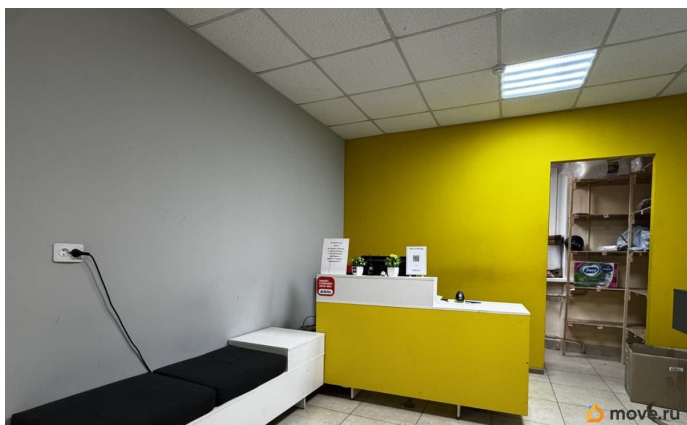
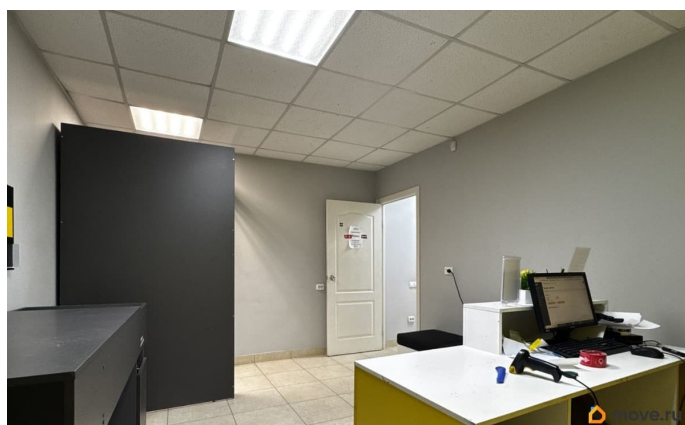
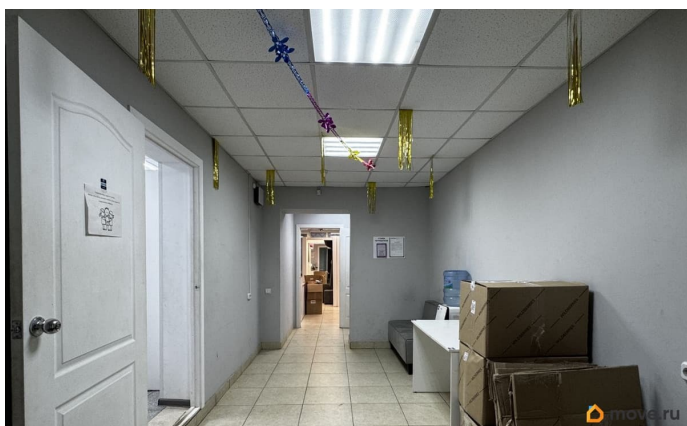


возможна ипотека, лифт, парковка

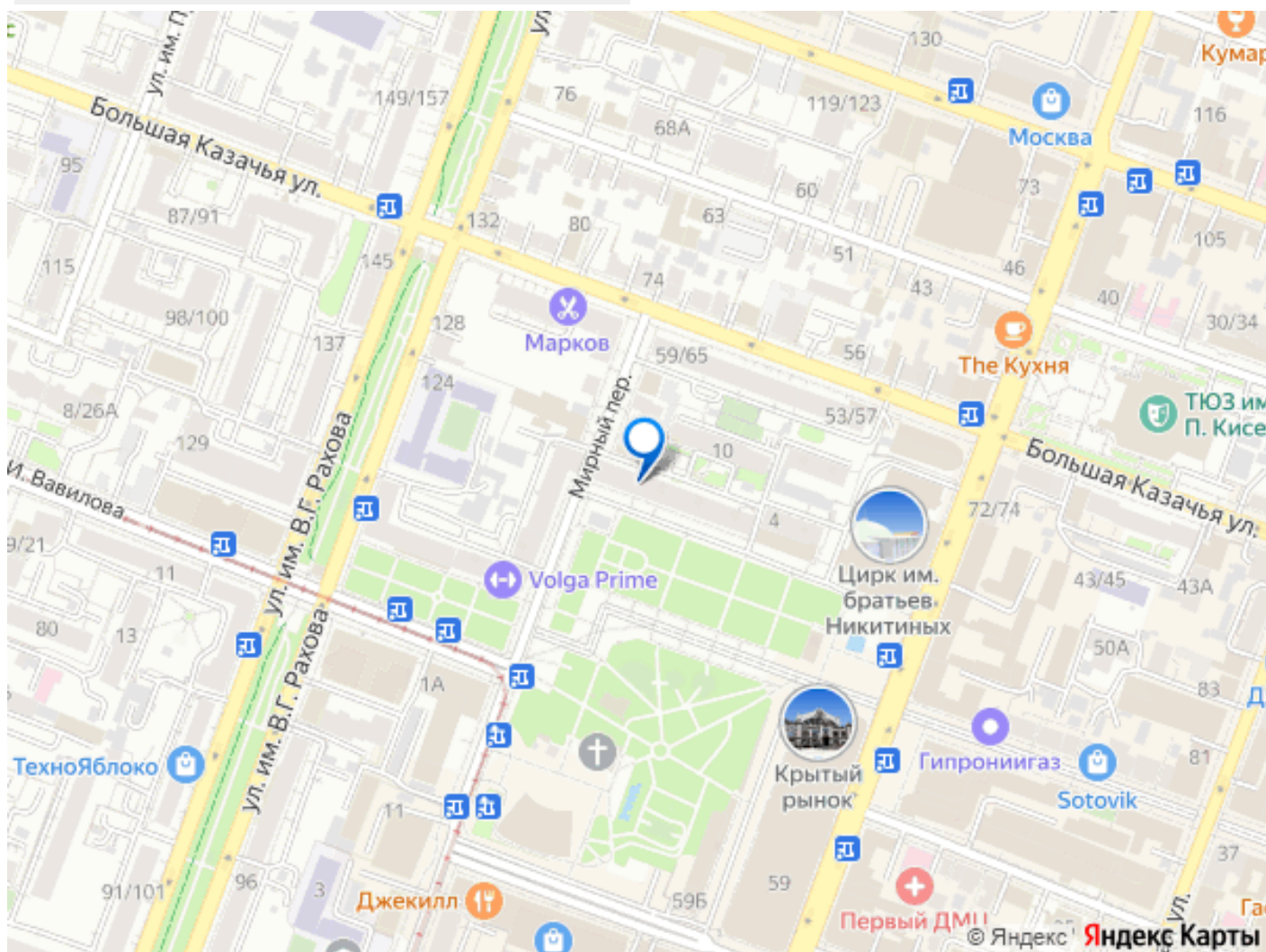
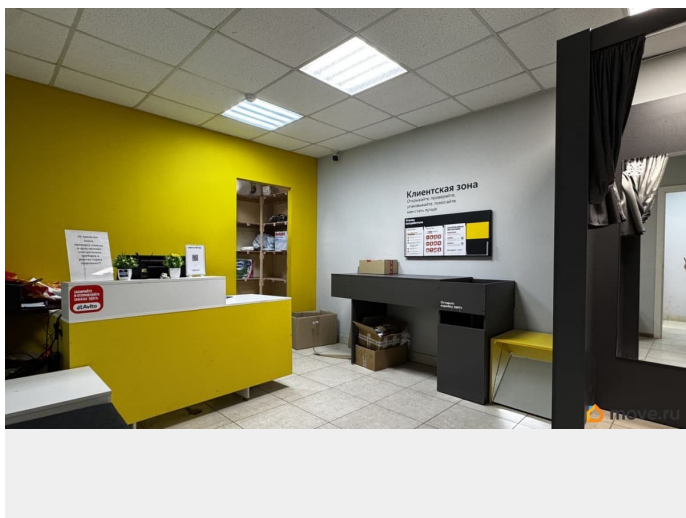
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в самом центре Саратова, по адресу: площадь имени С.М. Кирова, 8. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семьей. Квартира находится на 1 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Из окон открывается вид на тихий и ухоженный двор. Квартира с ремонтом под нежилое временно используется как офисное помещение, по документам- жилая квартира, имеется узаконенный отдельный вход с улицы. Просторная кухня площадью 8 кв. м позволит организовать уютную зону для семейных обедов. Санузел совмещенный, что удобно для современных семей. Все условия для комфортного проживания создадите вы сами. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, который всегда в рабочем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Это особенно важно в центре города. В районе отлично развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимые учреждения будут у вас под рукой. Для любителей шопинга и активного отдыха в пешей доступности расположены магазины и торговые центры. Транспортная доступность также на высоком уровне: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что позволит быстро

добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в центре города и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России