

**Саратовская область, Балаково, улица
Набережная Леонова, 45**

11 500 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Набережная Леонова,
45

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

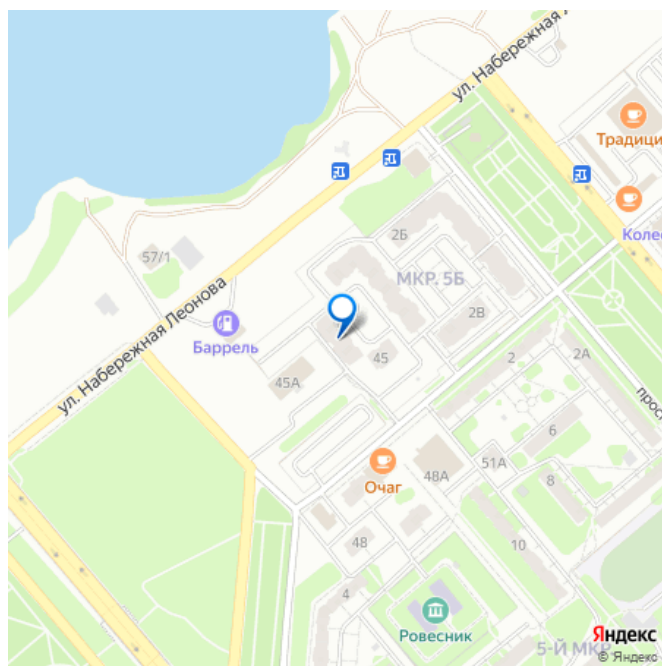
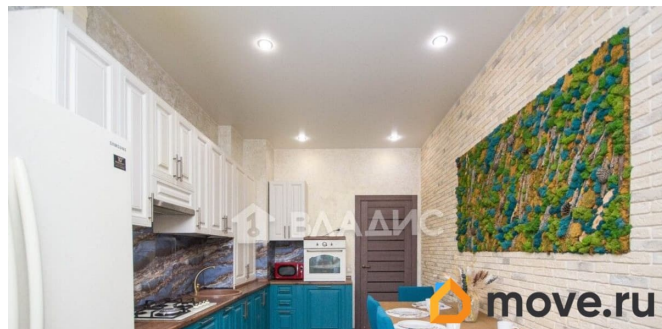
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

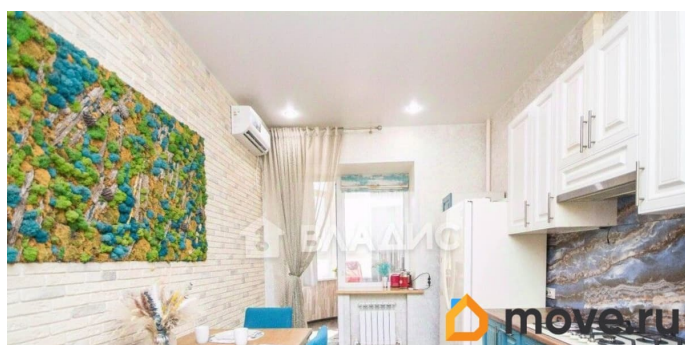
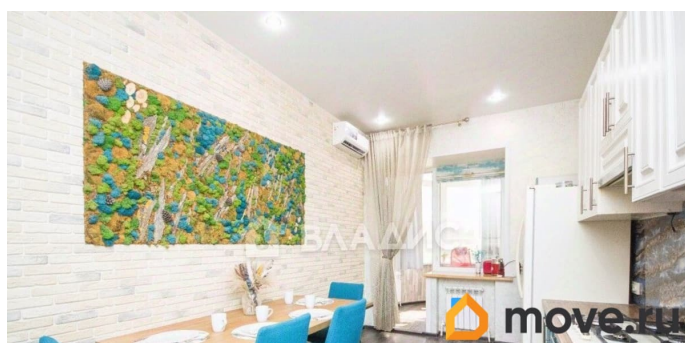
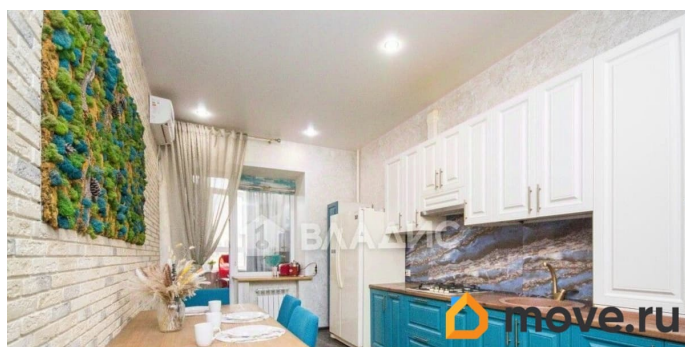
возможна ипотека, лифт, парковка

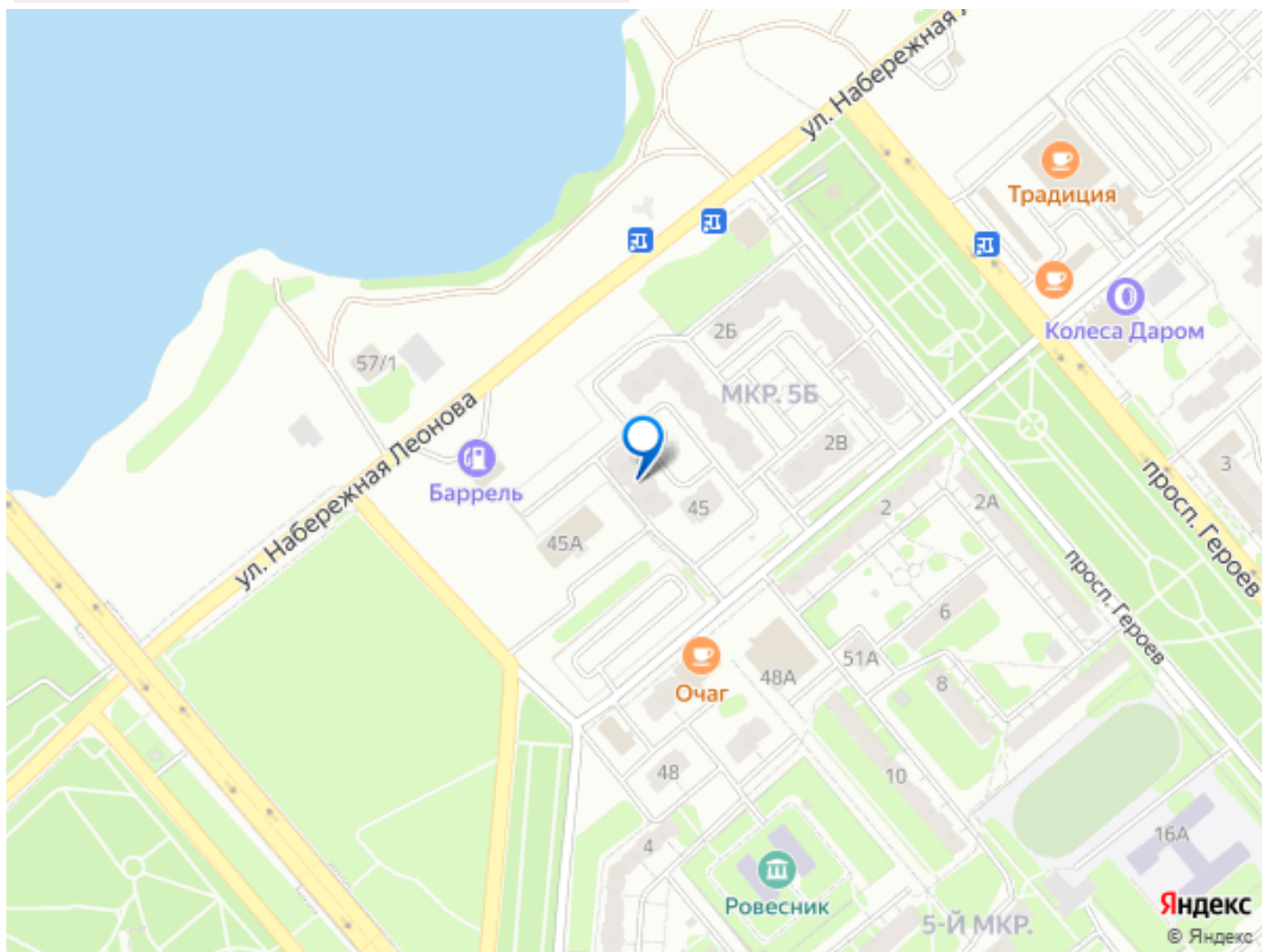
Описание

Код объекта: 1167943. ПРОДАЕТСЯ
УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА ТРЁХ КОМНАТНАЯ ПО
ЦЕНЕ ДВУХ КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В
ЭЛИТНОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ С
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!!! Если вы
хотите переехать в новую жизнь -вы по
адресу. Квартира интересной планировки
функционально разбита на 3 жилых зоны
изолированная спальня, зона гостиной и
комната для ребенка. На лоджии оборудован
кабинет. Вы платите за 2 комнатную
квартиру, а получаете 3 комнатную с
большой кухней. Площадь квартиры 82,4 кв
м. с учетом 2х лоджий. Комнаты
расположены на две стороны. Одна во двор,
что очень удобно для семей с ребёнком
детская площадка как на ладони. А другие
окна выходят в тихий тупик двора. Большая
кухня мечта любой женщины. Тут всё
продумано до мелочей - кухонный гарнитур с
встроенной техникой: варочная панель,
электрический духовой шкаф, посудомоечная
машина. Ваша семья будет с удовольствием
собираться за большим столом в этой

квартире. Во всех комнатах и помещениях выполнен дизайнерский ремонт с применением дорогих и качественных зарубежных и российских строительных материалов. Ремонт делать не нужно можно заехать и жить долгое время не думая о переделке. Отделка стен выполнена венецианской и итальянской штукатуркой. Эффект обоев без единого шва. Вы оцените лёгкость уборки таких стен. Все капитальные работы в этой квартиры были выполнены на совесть - смонтирована медная проводка, качественная сантехника, трубы, заменены окна от застройщика. Установлен индивидуальный двухконтурный газовый котел фирмы Bosch для обеспечения горячей воды и отопления. В квартире зимой очень тепло, летом прохладно. А счета за отопление вас приятно удивят. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, два встроенных вместительных шкаф-купе, сплит-системы. Въезд во двор через шлагбаум, территория огорожена и оборудована видеонаблюдением. Больше не нужно переживать за своего ребёнка. Тут он сможет гулять во дворе один. А еще ваше транспортное средство всегда найдет место на парковке. Сам дом расположен в тихом районе города. В пешей доступности расположены школа, детские сады, сквер, детская поликлиника. Совсем скоро начнется строительство набережной- ценность данного района вырастет в несколько раз. Расположение дома у Волги делает уникальным этот район. Тут многие хотят купить недвижимость, но не каждый может себе это позволить. Ждём вас на просмотр данной квартиры, что бы вы могли по достоинству оценить данное предложение. Рассматриваются различные формы оплаты. Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните, такая квартира быстро найдет
своего нового владельца. Им можете стать
вы.





Move.ru - вся недвижимость России