

🕒 Создано: 05.05.2025 в 15:26

Обновлено: 02.09.2025 в 14:49

**Саратовская область, Балаково, улица
Комарова, 77**

12 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Комарова, 77

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

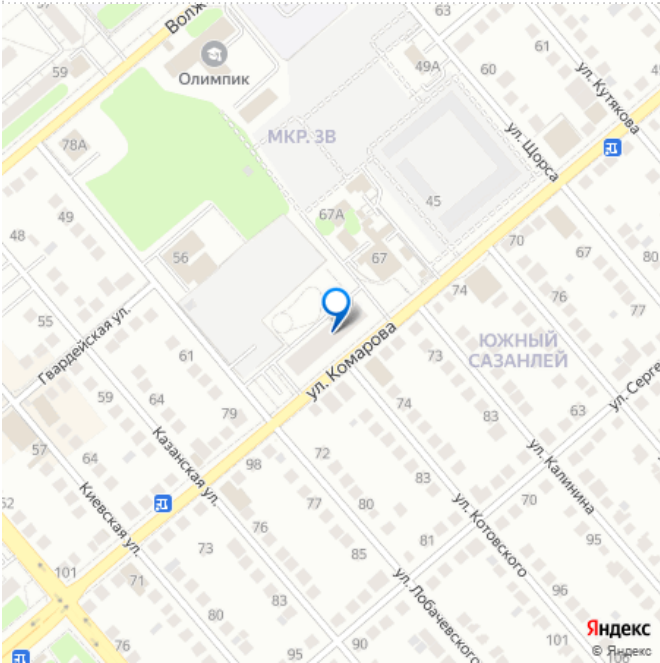
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

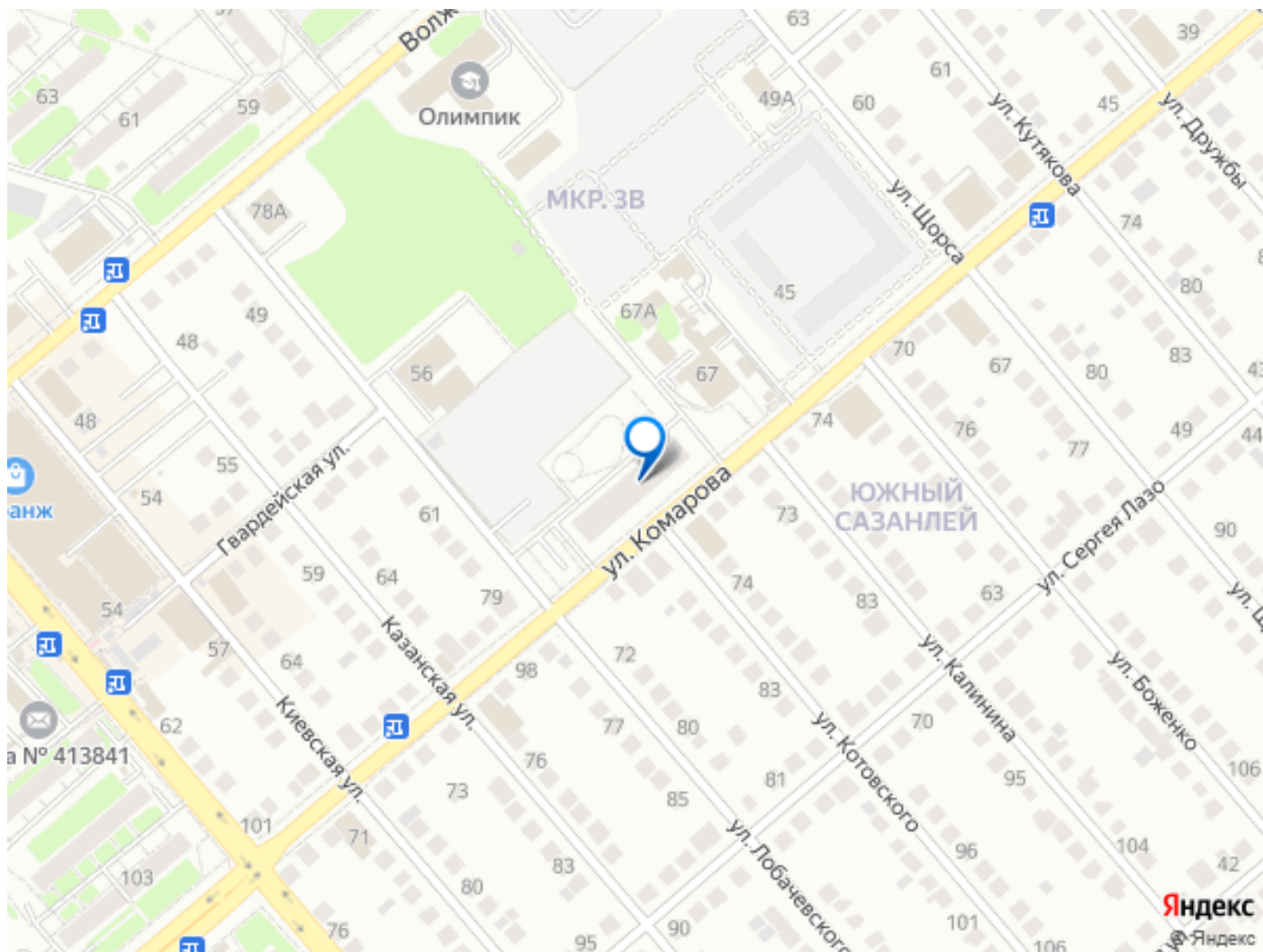
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 76,4 м² + 3,6 м² лоджия в новом доме на ул. Комарова, 77 на 3/8 этаже окна во двор (2022 года постройки, монолитный материал стен, тип перекрытий - железобетонный, горячее водоснабжение - газовый котел в доме, газоснабжение - центральное). Квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Высокие потолки 3 м, панорамные окна на утепленной лоджии, кварц-виниловые полы. Шумоизоляция потолка во всех комнатах, монолитные стены, входная дверь Torex, межкомнатные двери с эмалевым покрытием INDOORS. Особое внимание уделено кухне площадью 17 м²: здесь установлен кухонный гарнитур Сенат, индукционная плита, мощная вытяжка, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, ТВ, сплит-система - остаётся новым владельцам (вся техника Haier, имеется гарантия до 5 лет). Обеденная зона с керамическим столом и мягкими стульями - идеальное место для семейных ужинов. Умные телевизоры в гостиной и спальне (Яндекс с голосовым управлением). Гардеробная на 5 секций, двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом и

топпером, прикроватными тумбами в спальне и диваном в гостиной, создадут комфорт вашего сна. Вместительный встроенный шкаф в прихожей. Отдельная прачечная с теплым полом из керамогранита оборудована двумя шкафами для хранения, сушильной и стиральной машиной. Принудительная вентиляция, теплые полы в санузле и прачечной. Ванная комната с акриловой ванной и бойлером на 100 литров — горячая вода 24/7. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, супермаркеты, торговый центр, кафе и рестораны. Большая парковочная зона рядом с домом сделает Ваше пребывание еще более комфортным. Удобная транспортная доступность: выезд на Северсталь, дата-центр Сбербанк, ТЭЦ, ГЭС. Вся техника и мебель, представленная на фото, остается новым владельцам. Продажа связи с переездом. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, качество и продуманность в каждой детали. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Возможен торг.



Move.ru - вся недвижимость России