move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9285394177

Создано: 01.10.2025 в 22:39

Обновлено: 01.10.2025 в 21:07

Собственник

79172107274,79873304093

Саратовская область, Балаково, улица Комарова, 77

11 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Комарова, 77

для заметок

Улица

улица Комарова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м^2

Площадь кухни

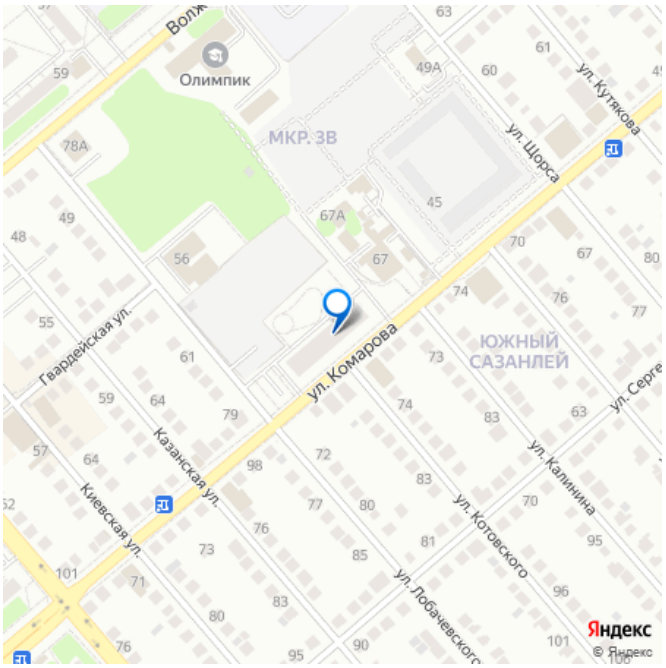
17 м^2

Общая площадь

76.4 м^2

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

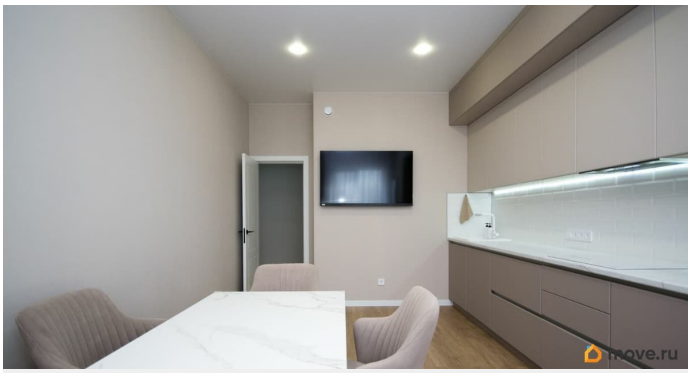
да

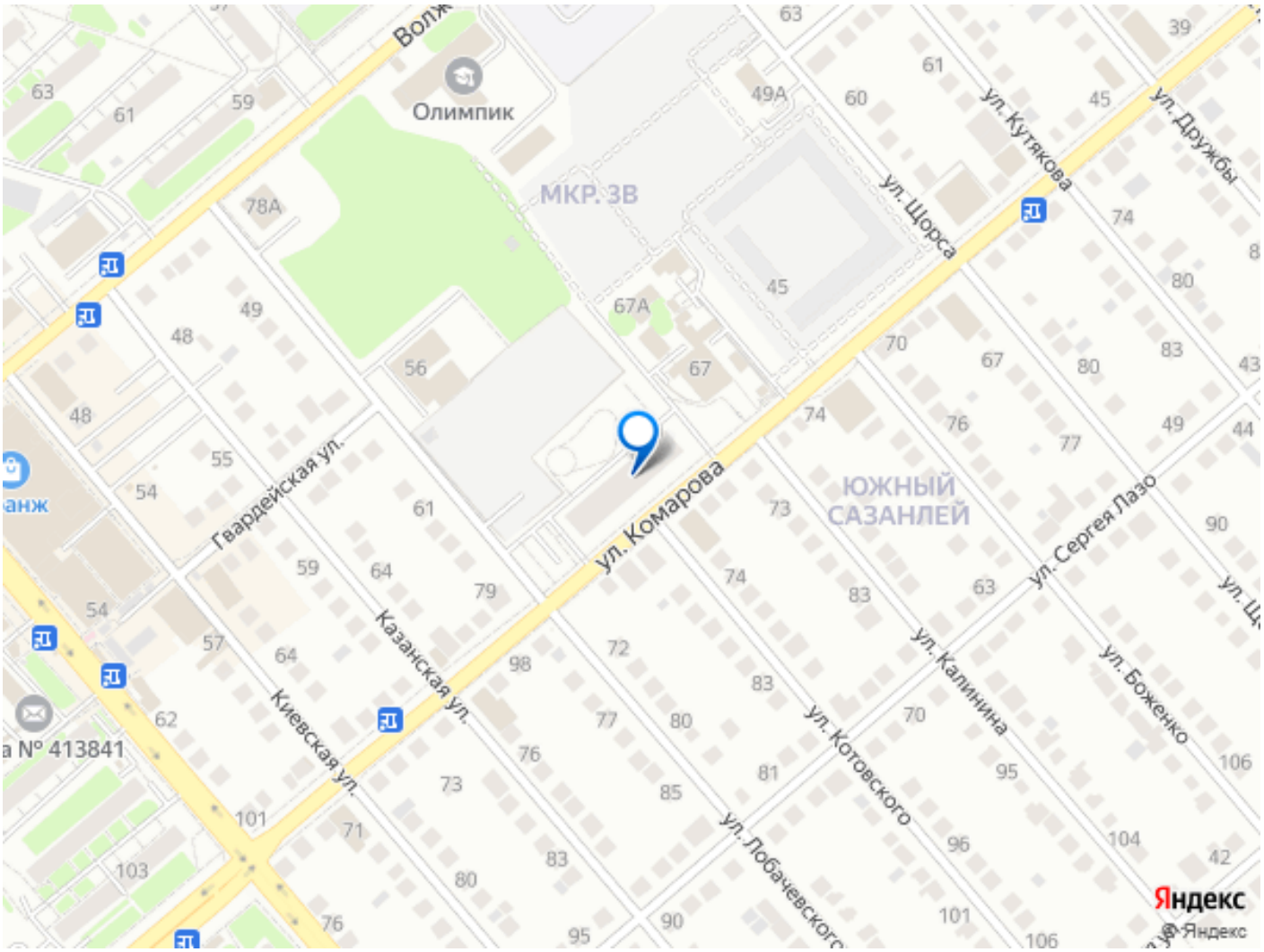
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 76,4 м? + 3,6 м? лоджия в новом доме на ул. Комарова, 77 на 3/8 этаже окна во двор (2022 года постройки, монолитный материал стен, тип перекрытий - железобетонный, горячее водоснабжение - газовый котел в доме, газоснабжение - центральное). Квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Высокие потолки 3 м, панорамные окна на утепленной лоджии, кварц-виниловые полы. Шумоизоляция потолка во всех комнатах, монолитные стены, входная дверь Torex, межкомнатные двери с эмалевым покрытием INDOORS. Особое внимание уделено кухне площадью 17 м?: здесь установлен кухонный гарнитур Сенат, индукционная плита, мощная вытяжка, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, ТВ, сплит-система - остаётся новым владельцам (вся техника Haier, имеется гарантия до 5 лет). Обеденная зона с керамическим столом и мягкими стульями - идеальное место для семейных ужинов. Умные телевизоры Яндекс с голосовым управлением. Гардеробная на 5 секций, двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом и топпером,

прикроватными тумбами в спальне и диваном в гостиной, создадут комфорт вашего сна. Вместительный встроенный шкаф в прихожей. Отдельная прачечная с теплым полом из керамогранита оборудована двумя шкафами для хранения, сушильной и стиральной машиной. Принудительная вентиляция, теплые полы в санузле и прачечной. Ванная комната с акриловой ванной и бойлером на 100 литров — горячая вода 24/7. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, супермаркеты, торговый центр, кафе и рестораны. Большая парковочная зона рядом с домом сделает Ваше пребывание еще более комфортным. Удобная транспортная доступность: выезд на Северсталь, дата-центр Сбербанк, ТЭЦ, ГЭС. Вся техника и мебель, представленная на фото, остается новым владельцам. Продажа в связи с переездом. СОБСТВЕННИК





Move.ru - вся недвижимость России