

🕒 Создано: 27.06.2025 в 23:26

Обновлено: 12.11.2025 в 15:28

Саратовская область, Саратов, тупик 10-й имени Е.И. Пугачева, 8

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тупик 10-й имени Е.И.

Пугачева, 8

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

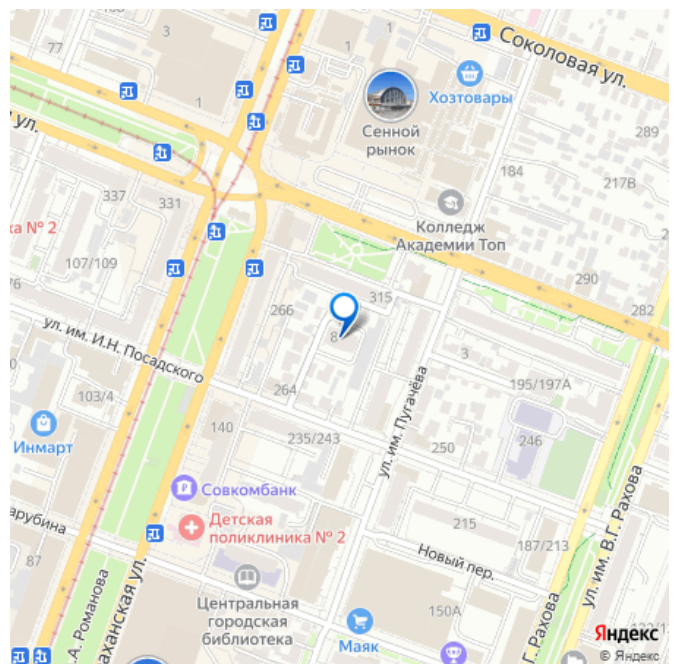
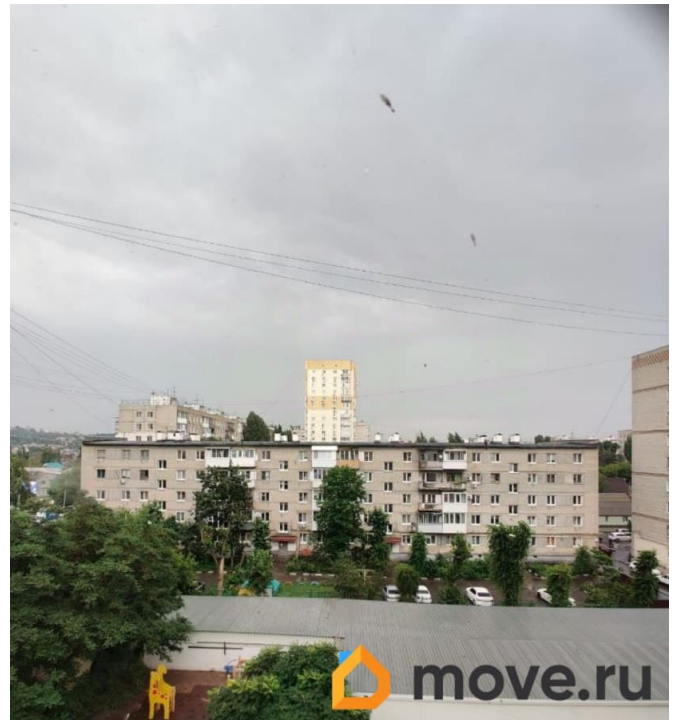
2 лоджии

<https://saratov.move.ru/objects/9281993248>

Собственник

79878110398

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2018 года постройки. Общая площадь — 77,4 кв. м, жилая — 54,1 кв. м. Удачная планировка включает кухню 17,3 кв. м. В квартире есть две большие лоджии, создающие дополнительное пространство для отдыха и уютных вечеров. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки (3 метра) усиливают ощущение простора и наполненности светом. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных и современных материалов. Интерьер выдержан в актуальных стилевых решениях. Установлена качественная сантехника. Окна выходят на две стороны, благодаря чему квартира хорошо освещена в течение дня. Дом оборудован автономным отоплением, что позволяет самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных платежах — они здесь минимальные. Подъезд и придомовая территория находятся в отличном состоянии, есть наземная парковка. В радиусе пешей доступности — всё для комфортной жизни:

школы, детские сады, магазины, клиники. До
Сенного рынка — всего 300 метров.

Шикарная транспортная доступность — одна
из лучших в городе — позволяет быстро
добраться в любую часть. Квартира
продаётся напрямую от собственника, без
посредников. Документы полностью готовы к
сделке, возможна ипотека. Объект
юридически чист и без обременений. Не
упустите шанс стать владельцем этой
прекрасной квартиры. Звоните, организуем
показ в удобное для вас время.

