

Создано: 17.11.2024 в 00:58

Обновлено: 16.07.2025 в 16:21

<https://saratov.move.ru/objects/9283067882>

Собственник

79869802082

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 61/71**

8 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова,
61/71

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

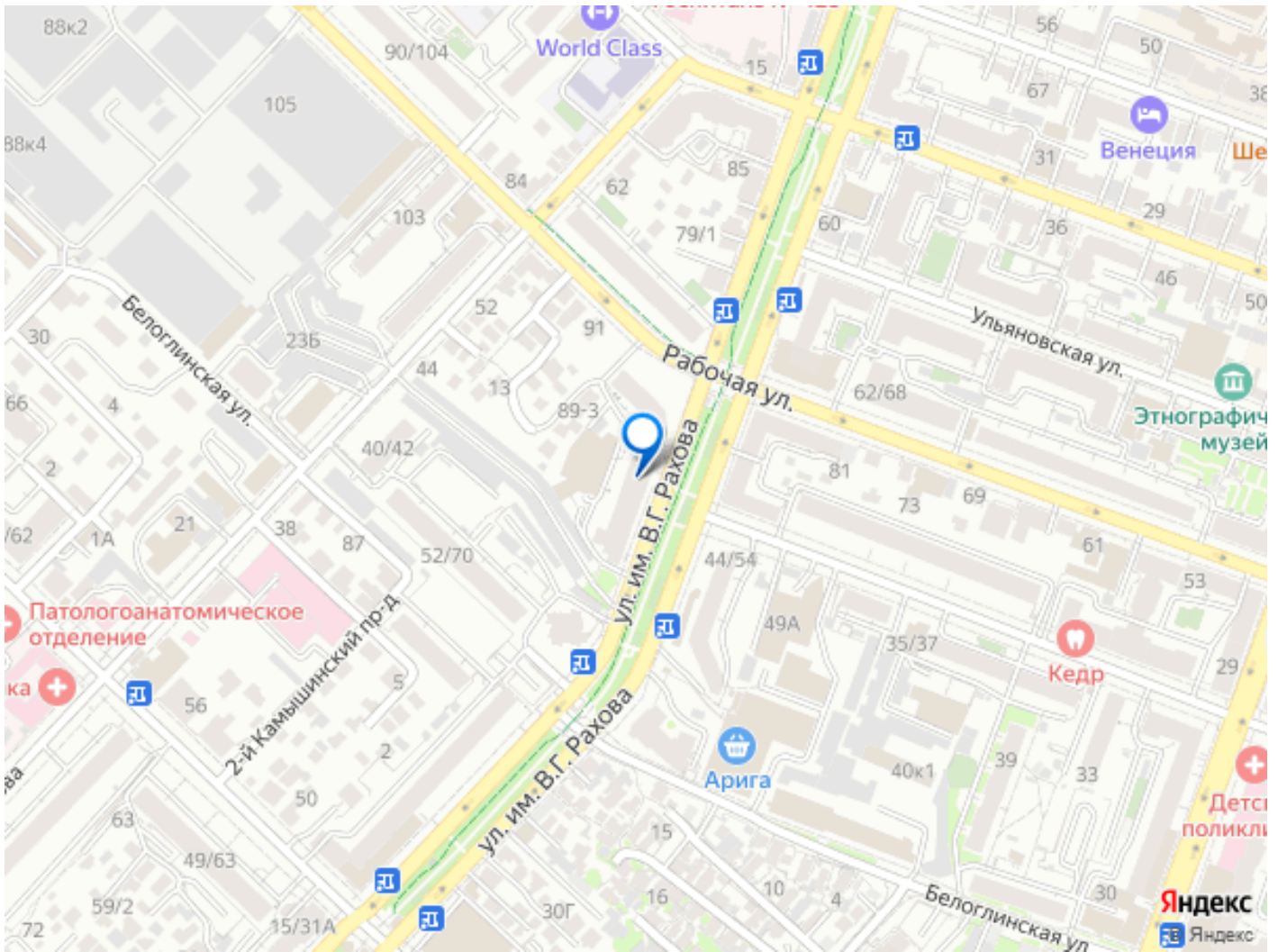
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В тихом центре Саратова на третьем этаже 11-этажного кирпичного дома продается просторная уютная двухкомнатная квартира площадью 77 кв. метров. Планировка очень удачная: большая кухня (16 кв. м.) с выходом на глубокую квадратную лоджию (7 кв. м), гостиная (23 кв. м), спальня (16 кв. м.) с застекленным французским балконом, два санузла (совмещенный - 4, 5 кв. м и отдельный - 2, 2 кв. м), вместительная прихожая с двумя гардеробными. Все комнаты отдельные. Квартира расположена в отдельном тамбуре на двух хозяев с выходом на общую лоджию. В квартире сделан добротный ремонт. В гостиной и спальне - штучный паркет. На кухне, в прихожей и санузлах - качественная напольная плитка. Установлены новые входная и межкомнатные двери, дорогие пластиковые окна с повышенной тепло- и шумоизоляцией. Квартира меблирована: итальянская кухня из массива, удобная и красивая мебель в гостиной и спальне. Район комфортный для проживания: в шаговой доступности рынок «Арига», под окнами бульвар Рахова, в 5-7 минутах ходьбы -

Детский парк. Общественным транспортом пользоваться почти не придется, потому что все необходимое под рукой. Из окна открывается прекрасный городской вид. Во дворе дома имеется подземный паркинг. Рядом расположены СГУ, СГЮА, школы и лицеи. Торг. Квартира продается от собственника. Риелторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России