

Создано: 24.10.2025 в 16:00

Обновлено: 02.01.2026 в 19:18

<https://saratov.move.ru/objects/9287445024>

Елена Александровна Безногова,  
ЭТАЖИ Балашов

**79878012957**

Саратовская область, Балашов,  
Советская улица, 159

**8 657 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 159

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

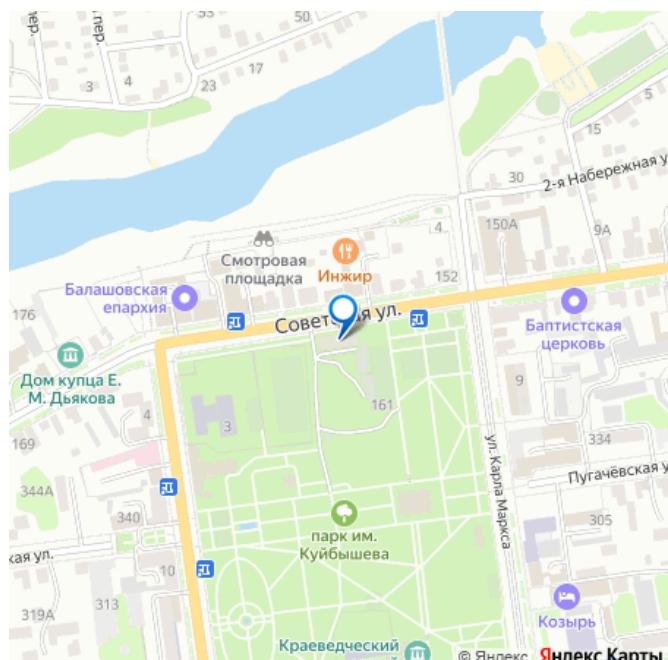
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



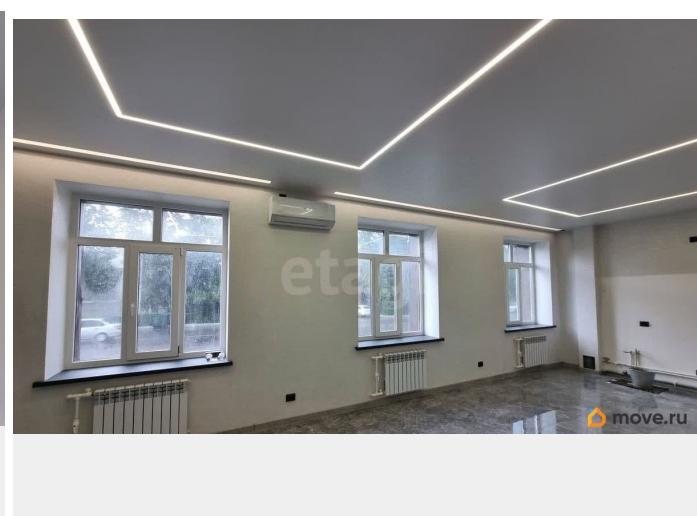
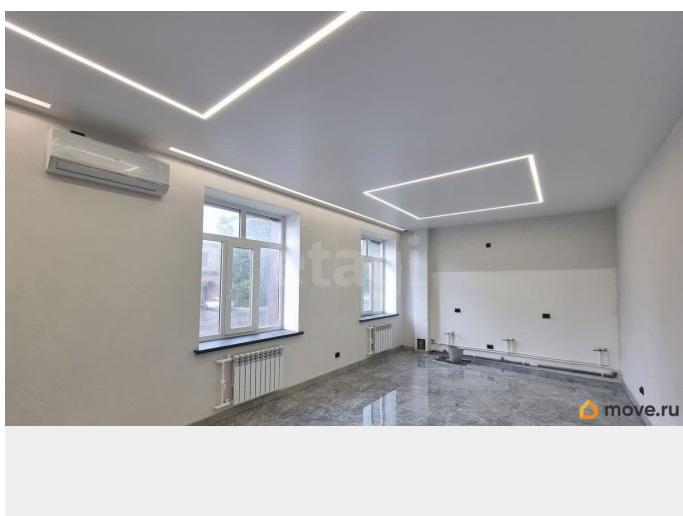
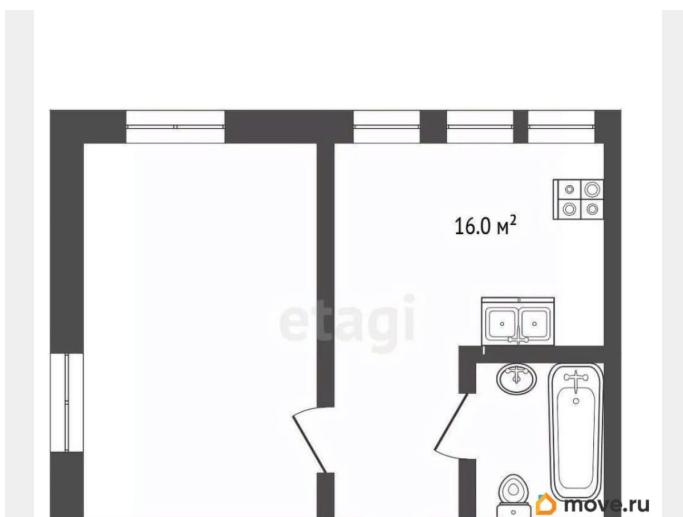
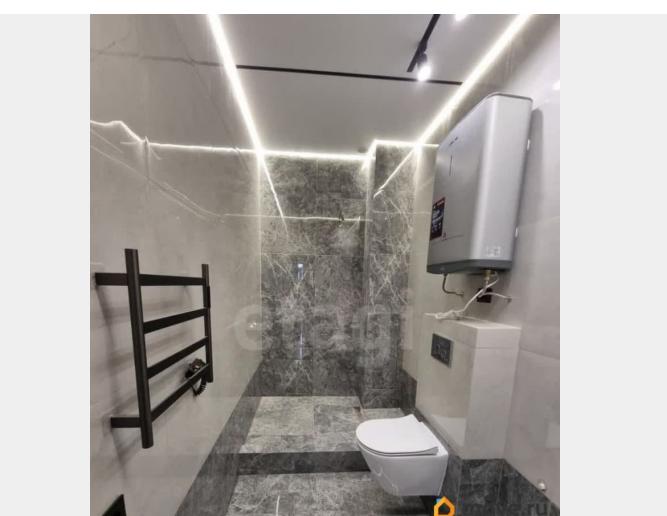
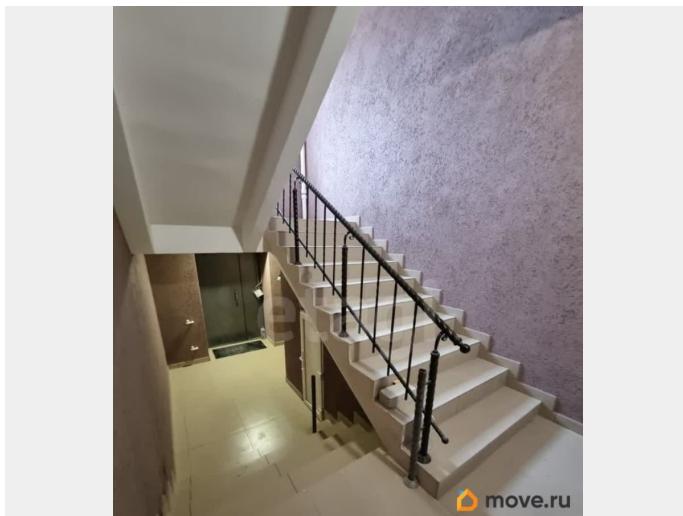
возможна ипотека

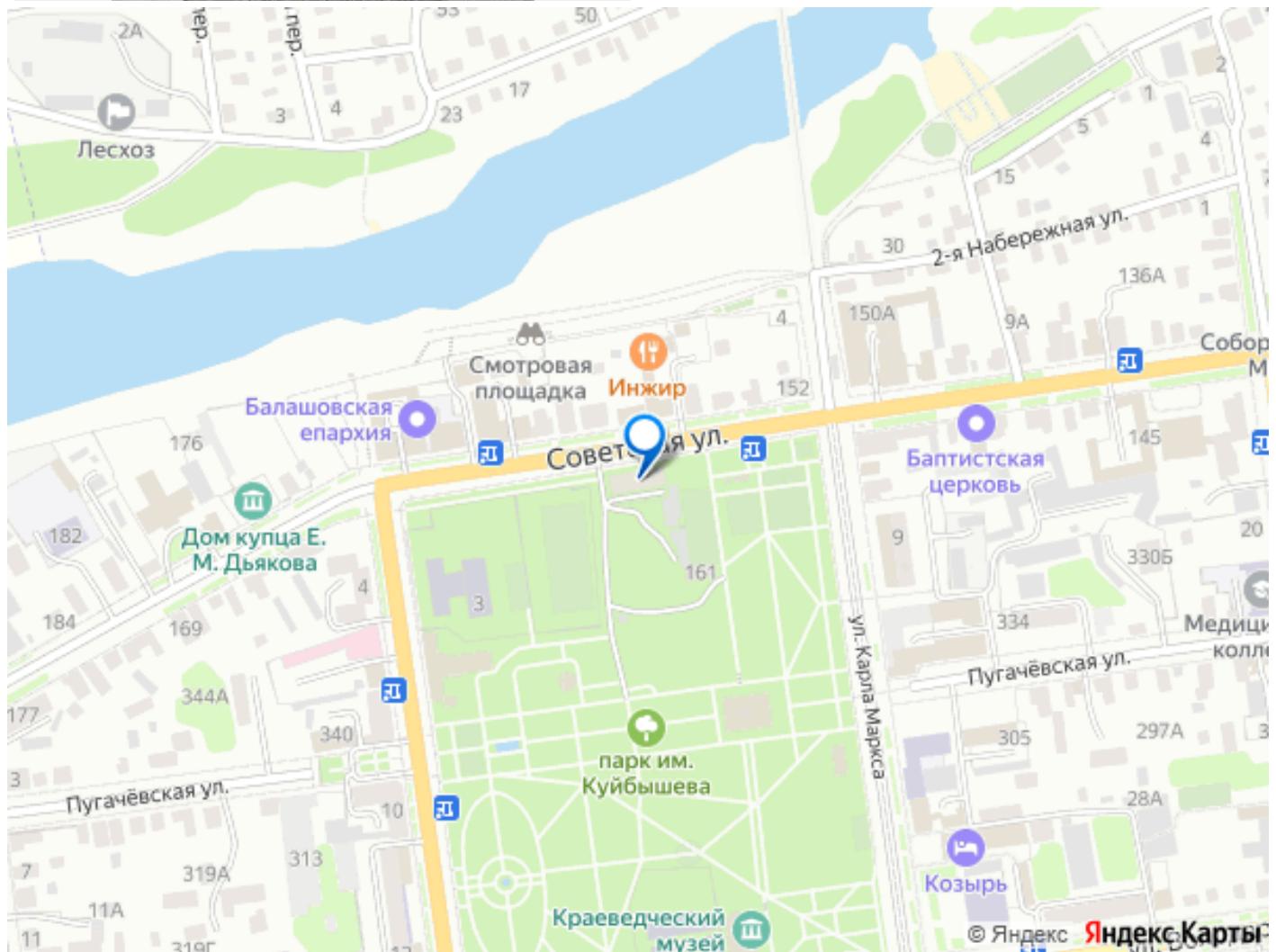
## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 78,7 кв.м. расположена на первом этаже в центре города, в шаговой доступности от центрального парка и благоустроенной набережной. Пляжная зона находится в непосредственной близости, что делает местоположение особенно выгодным для тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру.

Объект обладает статусом жилой недвижимости, что обеспечивает все преимущества полноценной квартиры без ограничений, характерных для апартаментов. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня объединена с гостиной, создавая просторную зону для отдыха и приема гостей. Одна из комнат изолирована, что подходит для организации личного пространства или кабинета. В отделке использованы качественные материалы: кафельная плитка на полу, натяжные потолки со встроенной подсветкой, включая декоративное освещение шторной ниши со скрытым карнизом. Большие пластиковые окна обеспечивают обилие естественного света. Коммуникации полностью обновлены: разведена новая электропроводка, установлены полипропиленовые трубы. Санузел отделан кафелем, оборудован душевой кабиной и инсталляцией. Ремонт выполнен недавно, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Дом изначально позиционировался как апартаментный комплекс, но теперь переведен в жилой фонд, что гарантирует

стандартные условия проживания без ограничений по прописке и коммунальным тарифам. Удачное расположение в центре обеспечивает отличную транспортную доступность, близость к кафе, магазинам и культурным объектам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в э Код пользователя: 88187 Номер в базе: 8560977





Move.ru - вся недвижимость России