

Собственник

**79869804677**

**Саратовская область, Энгельс,  
Театральная улица, 10А**

**7 700 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

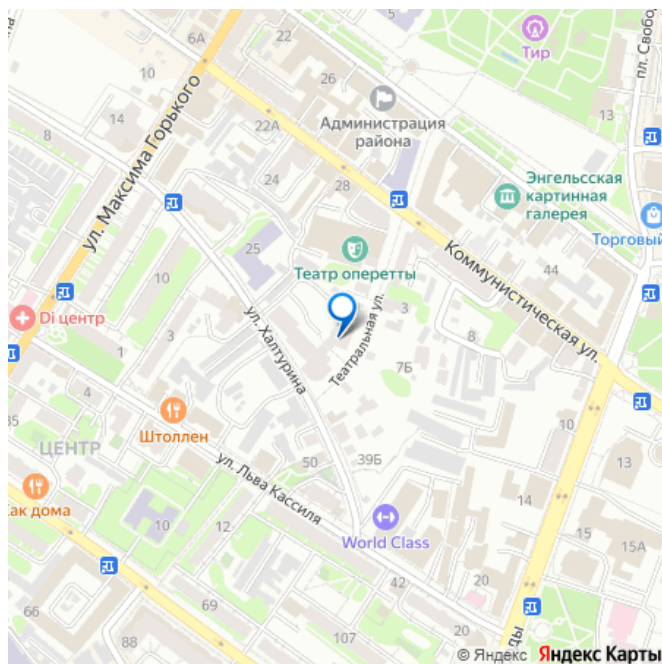
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

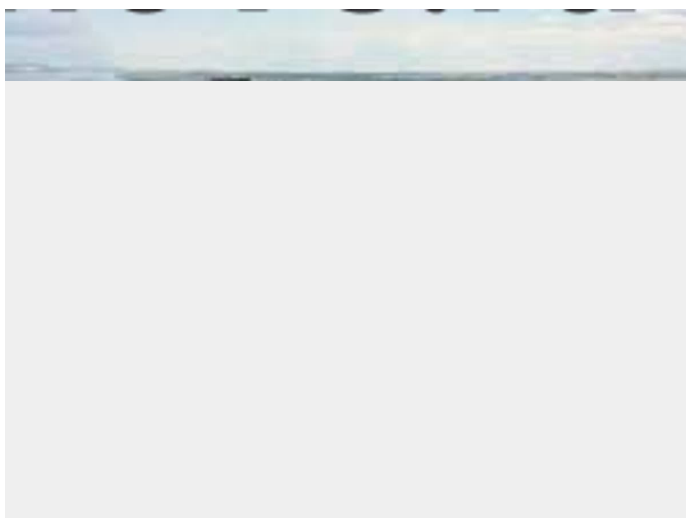
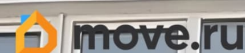
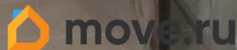
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

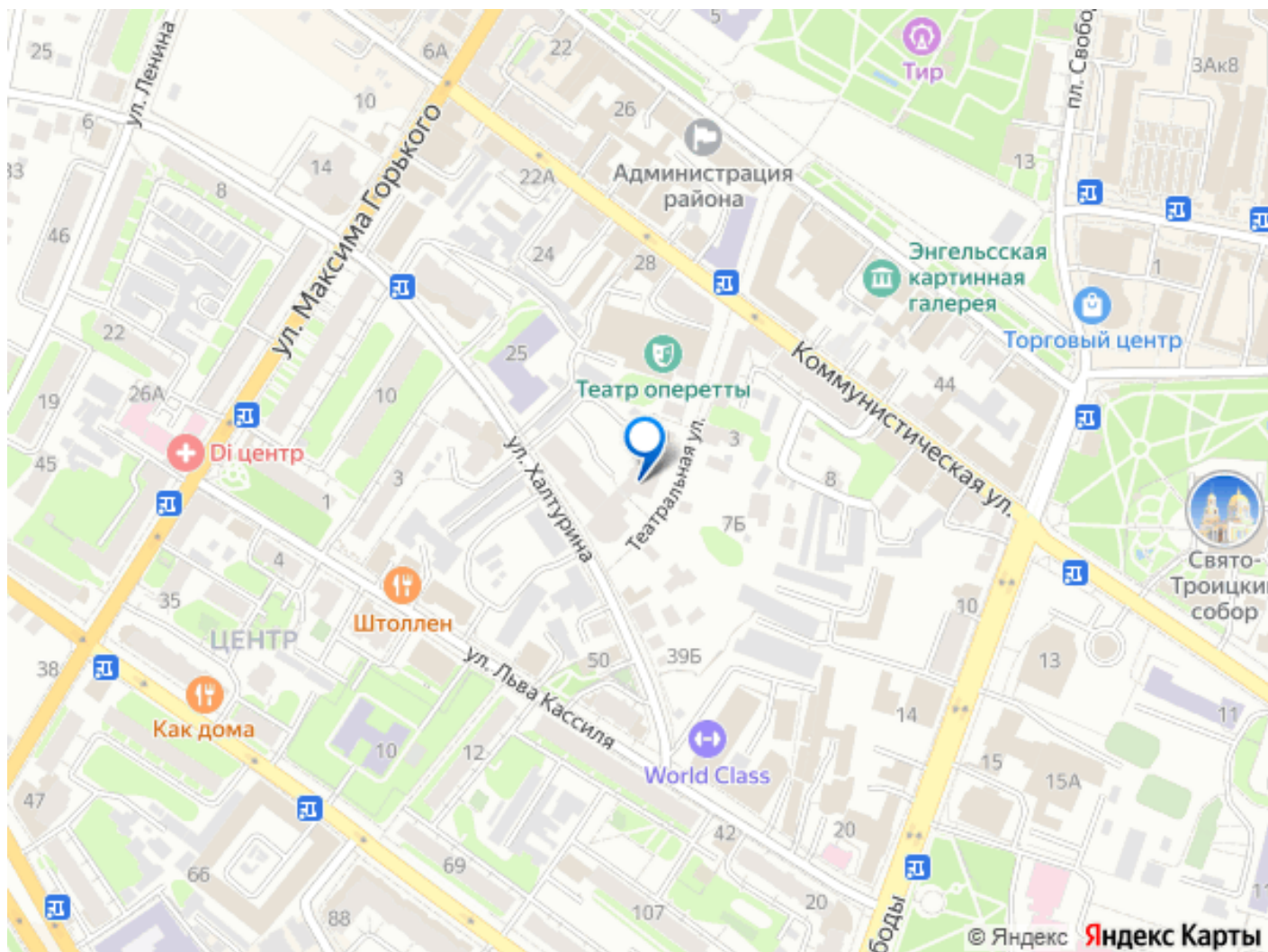
Продается просторная двухкомнатная квартира в новостройке (ЖК Дом на Театральной), расположенной в самом центре города по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, улица Театральная. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 14.3 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 10-этажного дома с высотой потолков 2.8 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться видом. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В квартире есть совмещенный санузел и две лоджии, которые могут стать отличным местом для отдыха или рабочего уголка. Дом, построенный в 2024 году, выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует надежность и долговечность. В доме есть два пассажирских лифта, поэтому

перемещение между этажами будет комфортным и быстрым. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная и наземная парковка. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены городской парк, центральная площадь и набережная реки Волги, Театр оперетты, ТЦ «Лазурный», магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться из центра города в любую точку. Квартира продается без обременений, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прозрачные условия покупки позволят вам избежать лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами!









Move.ru - вся недвижимость России