

Создано: 25.10.2025 в 18:15

Обновлено: 25.11.2025 в 11:57

Собственник

79873610897

Саратовская область, Саратов, улица
Автомобильная, 34

7 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Автомобильная, 34

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

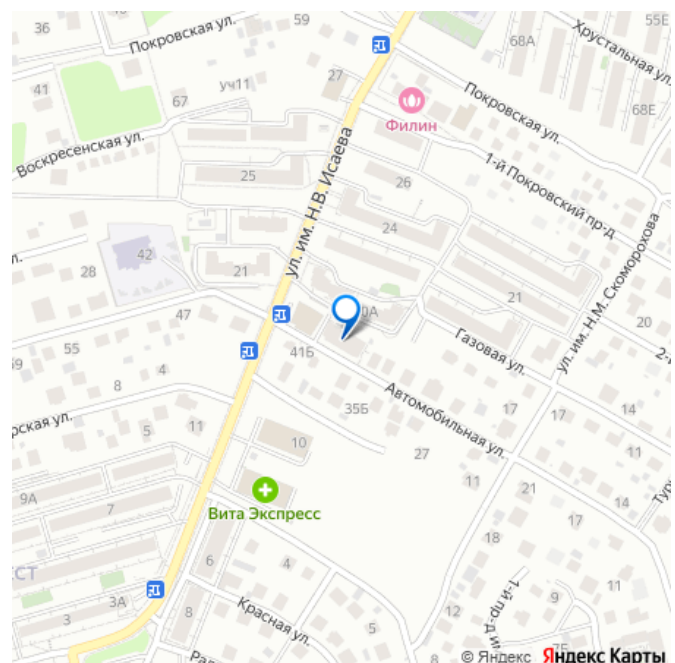
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

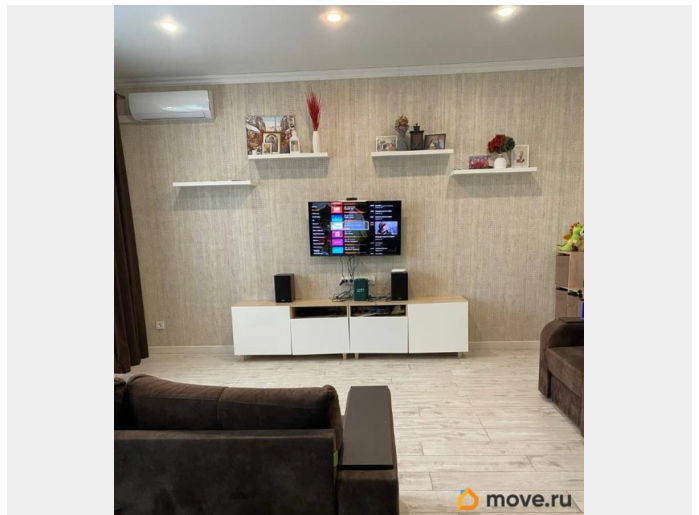
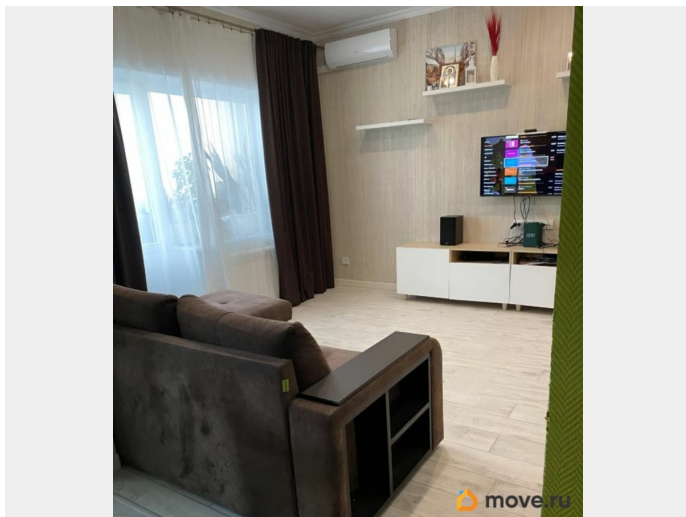
да

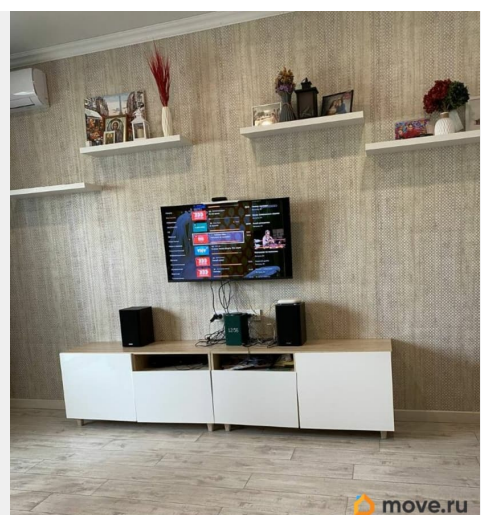
возможна ипотека, лифт, парковка

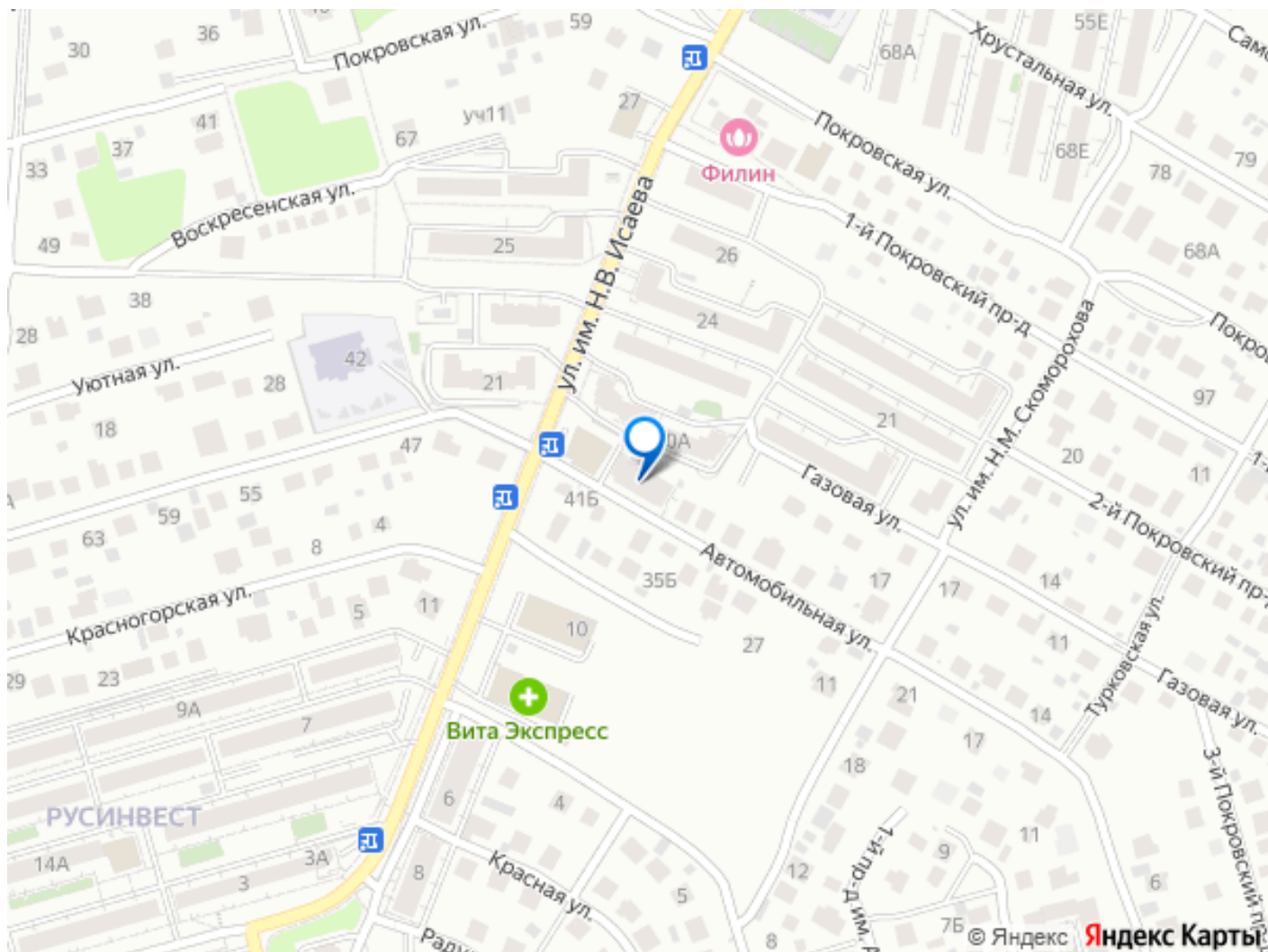
Описание

Квартира в тихом районе с отлично развитой инфраструктурой, расположенная в малоэтажном жилом комплексе. Дом оборудован беседкой, зоной для барбекю и детской игровой площадкой. Рядом находятся детский сад, престижная гимназия 7 (куда ваш ребенок попадёт автоматически по месту регистрации), медицинское учреждение, спортивный центр, зелёный парк, торговые точки, аптечные пункты и остановки общественного транспорта. Дом компактный, всего два подъезда и тридцать квартир, создающих атмосферу закрытого клубного сообщества, где жители знакомы друг с другом. Все ремонтные работы завершены, шума инструментов больше не слышно. Особое удобство обеспечивает автономная котельная, обеспечивающая отопление и горячее водоснабжение. Каждый этаж рассчитан на четыре квартиры, дом отличается теплом и комфортом. Квартира расположена на четвёртом этаже. Просторная внутренняя планировка: жилая площадь составляет около 70 квадратных метров плюс большая лоджия площадью восемь метров, остекленная, утеплённая и оснащенная системой обогрева, идеально подходит для организации рабочего

кабинета. Высокие потолки высотой три метра создают ощущение дополнительного пространства. Кухонная зона занимает 14 квадратных метров, оснащена встроенными шкафами и бытовой техникой. Гостиная отделяется от кухни арочным проемом. Имеется отдельная гардеробная комната большой вместимости, что значительно упрощает организацию хранения вещей. Все комнаты хорошо освещённые благодаря окнам на разные стороны здания (книжкой). Входная металлическая дверь изготовлена индивидуально по специальному заказу бренда Torex. За квартиру отсутствуют задолженности по коммунальным платежам, право собственности зарегистрировано официально с 2018 года, документы готовы к быстрой сделке купли-продажи. Прямая продажа владельцем жилья, возможна разумная скидка при согласовании цены с заинтересованным покупателем. Риелторов прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России