

Создано: 23.12.2024 в 19:29

Обновлено: 18.09.2025 в 21:00

<https://saratov.move.ru/objects/9268903156>

Собственник

**79873504931**

**Саратовская область, Саратов, Кузнецкая улица, 22/26**

**10 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Кузнецкая улица, 22/26

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

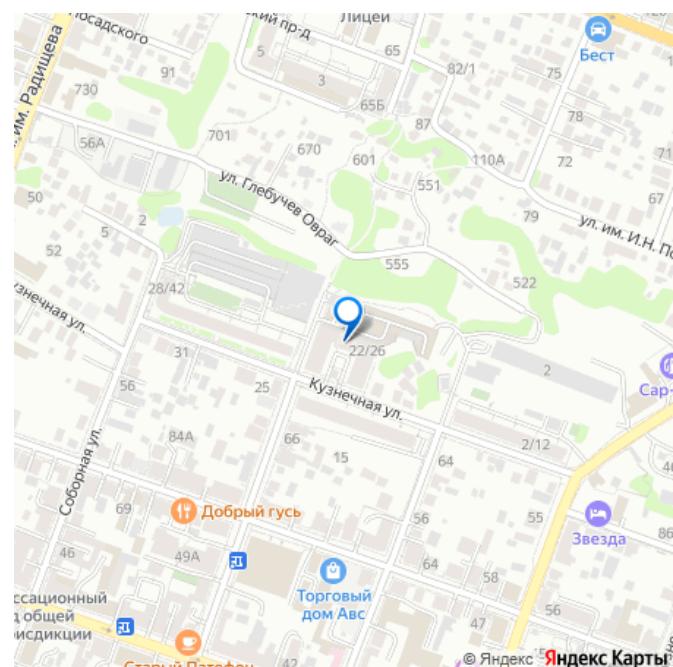
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

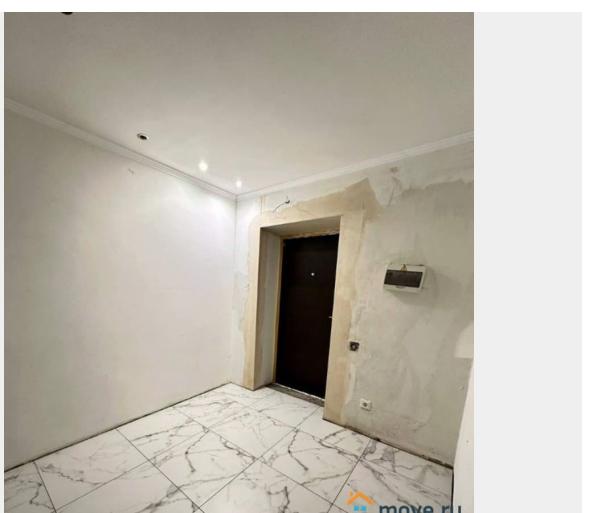
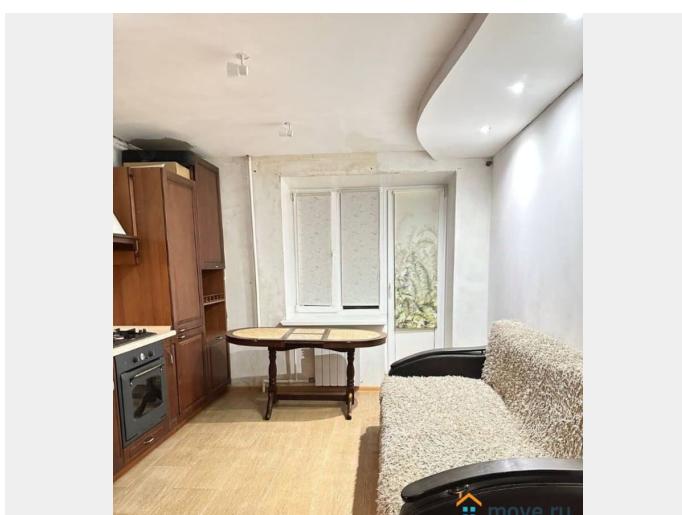
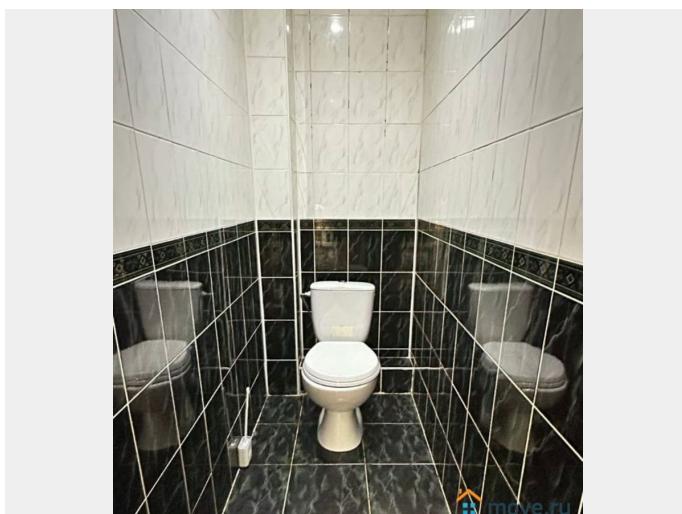
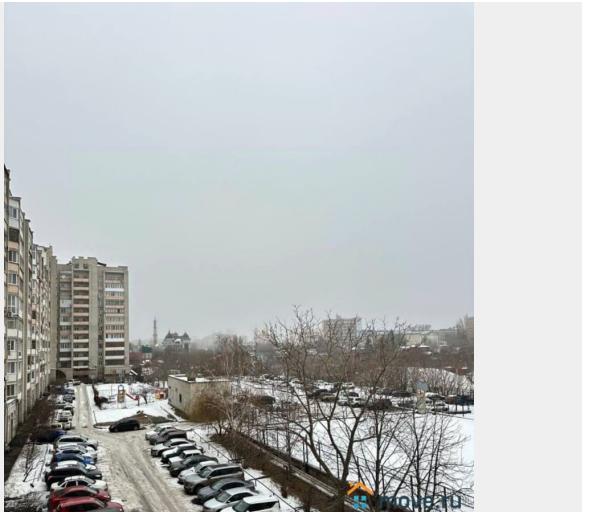
## **Описание**

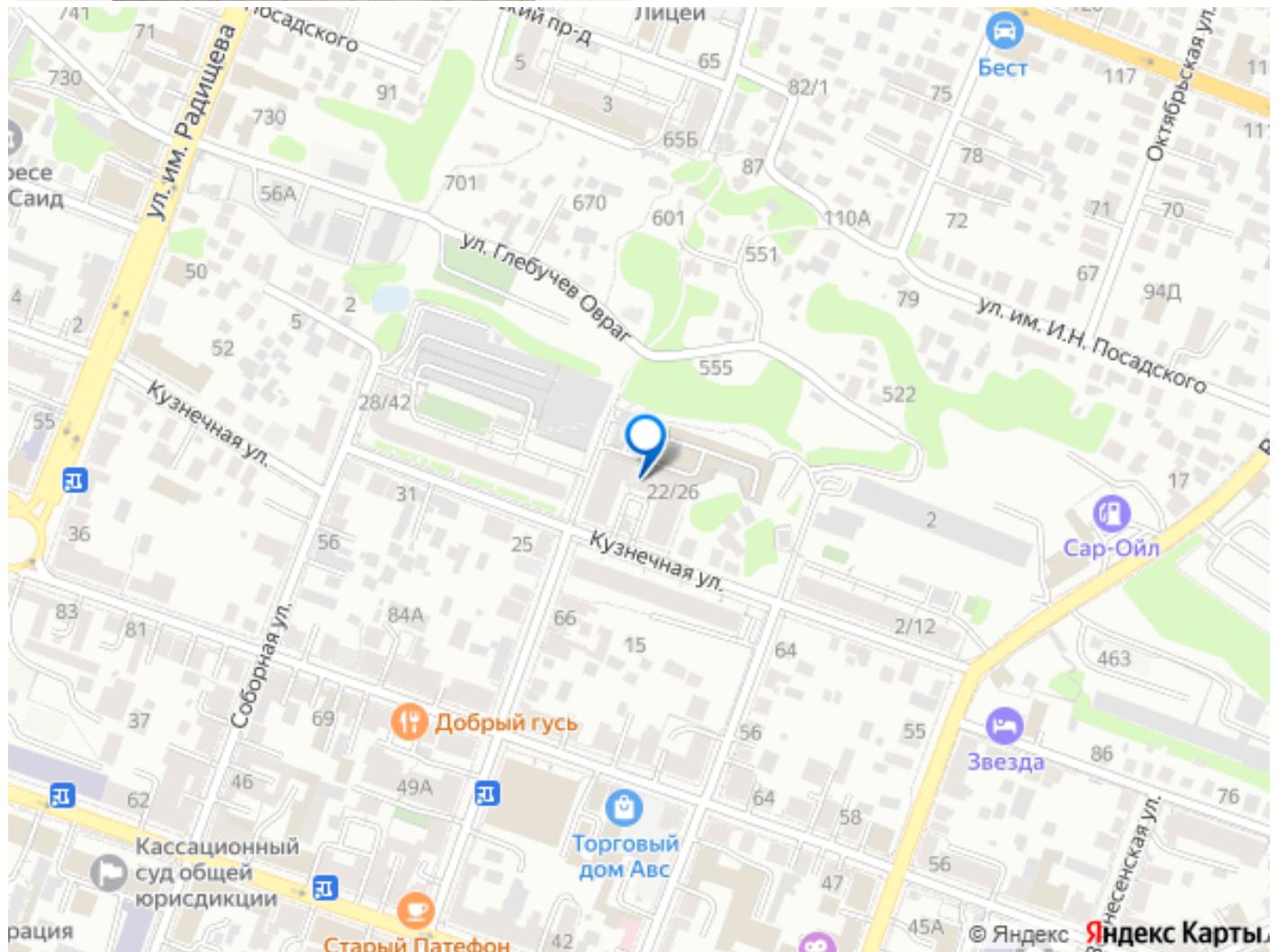
2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! ЕСЛИ НЕ ОТВЕТИЛИ НА ТЕЛЕФОН ,ПИШИТЕ СМС!!!! Преимущества квартиры: Удобное расположение: окна выходят на две стороны, обеспечивая естественное освещение и тишину.

Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, просторный коридор и две изолированные комнаты создают уютное пространство для жизни. Раздельные ванная комната и туалет создают удобство для всей семьи. Большой балкон — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ Квартира продается без мебели, отличный вариант для собственного дизайн-интерьера! В данный момент квартира готовится к продаже: На полу уложена стильная плитка под мрамор (кладут в декабре 2024 года). Розетки и выключатели устанавливаются новые. Ванная комната отделана классической итальянской плиткой.

Дополнительные преимущества: Удобная автостоянка для жильцов: на закрытой территории имеется автостоянка, а также подземный паркинг. В пешей доступности: набережная, парк Победы, центр города, проспект Столыпина, школы, детские сады, средние и высшие учебные заведения, магазины, мини-маркеты, кулинарии, рестораны и бары. Удобная транспортная

развязка в любую точку города, недалеко ж/д вокзал. Тихий и спокойный район: благоприятная атмосфера с приличными соседями. Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты! Звоните или пишите прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России