

Создано: 21.08.2025 в 19:59

Обновлено: 20.09.2025 в 18:45

<https://saratov.move.ru/objects/9284321604>

Собственник

79878304720

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 25/2**

11 850 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 25/2

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

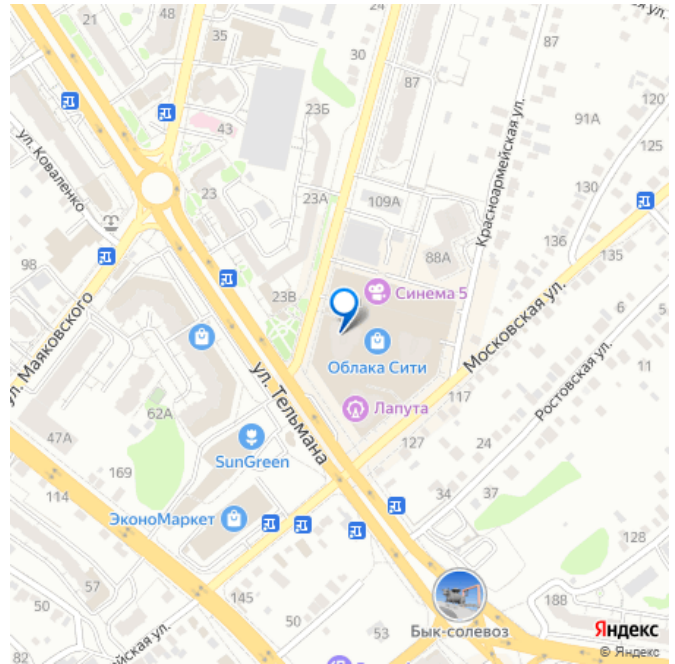
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение, дизайнерская студия площадью 80 кв м в самом центре г. Энгельса, а именно на 19 этаже элитного ЖК Энгельс Сити. Под домом которого находится самый большой в городе торговый центр Облака, в котором расположены все возможные магазины и кинотеатр Синема 5. Квартира выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту, в современном стиле с использованием материалов премиум-класса, полностью обставлена техникой и мебелью. Окна квартиры панорамные. С них открывается великолепный вид на центр г. Энгельса. Удачно спланировано пространство квартиры: Просторная квартира- студия. Главным притяжением этого пространства является панорамное остекление, оно позволяет насладиться великолепным видом на г.Энгельс. В квартире имеется: Свое собственное отопление не зависимо от основного , так же имеется тёплые полы по всей квартире это эксклюзивно что позволяет существенно сэкономить на коммунальных платежах . -Просторная ванная комната: санузел 10 кв, 2-раковины ванная и душевая стиральная машина. -Кухня сделанная на заказ с полной комплектацией кухонной техники: варочная панель, духовой шкаф,

посудомоечная машина , вытяжка и холодильник. В квартире установлена мощная сплит-система, которая обеспечивает комфортный микроклимат в квартире. Высококачественные межкомнатные двери. Входная дверь Итальянская Джионас высокой шумоизоляцией. Межкомнатные двери Итальянские с дорогой фурнитурой. В доме есть консьерж, 2 премиальных лифта OTIS, видеонаблюдение. Придомовая территория закрыта и оснащена автоматическими воротами. Также имеется большой наземный парк с детской и спортивной площадкой. Инфраструктура: в шаговой доступности есть всё для комфортного проживания: детские сады, школы, детские центры, остановки общественного транспорта и тд. Успейте записаться на просмотр- это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы.

