

🕒 Создано: 11.01.2025 в 14:14

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 20:06

**Собственник**

**79198204665**

**Саратовская область, Саратов, Соборная  
улица, 5/7**

**12 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 5/7

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соборная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

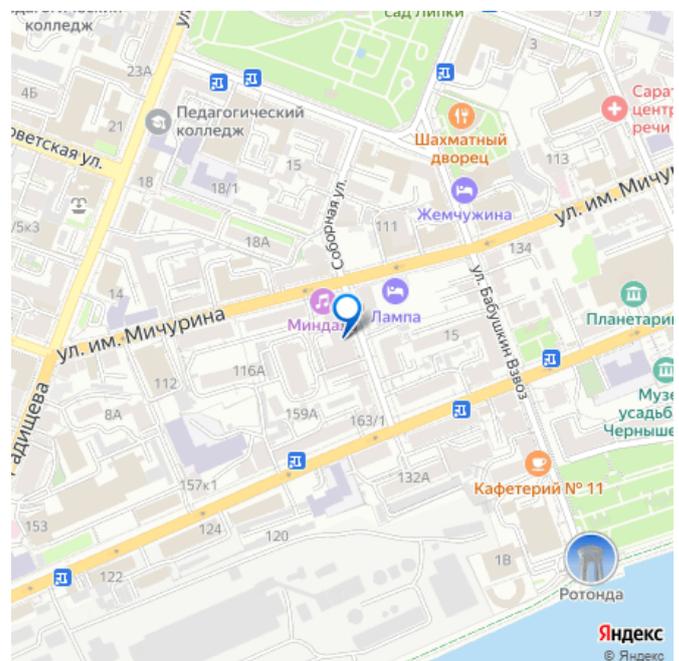
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

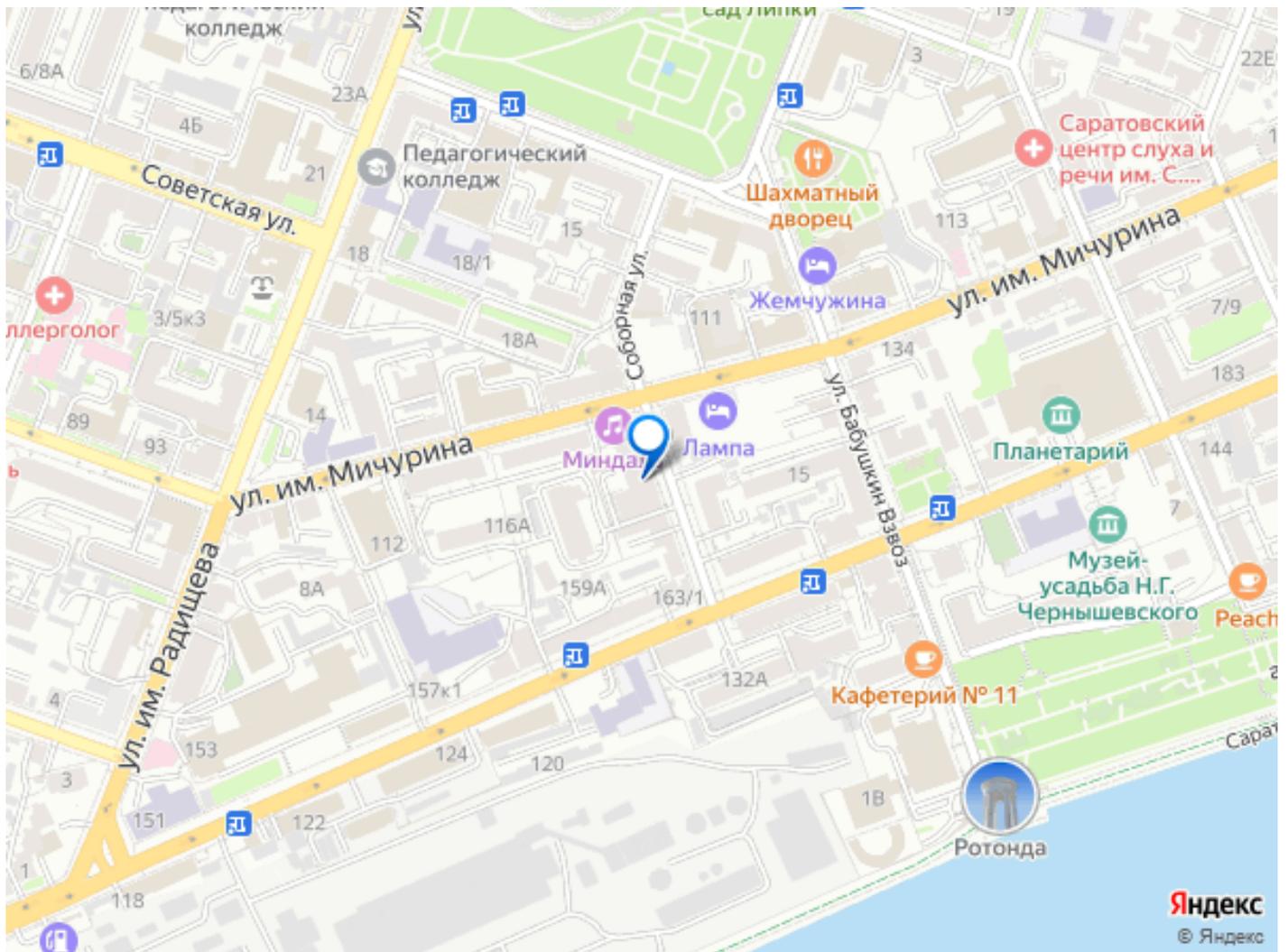
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на 7 этаже 10-ти этажного кирпичного дома бизнес класса 2015 года постройки. Отличная планировка с изолированными комнатами, окна на две стороны (запад - двор, восток - ул. Соборная с видом на театр кукол Теремок, Планетарий, высотное здание «Елена», р. Волга и др.). Современные пластиковые окна, теплые полы, натяжные потолки, грамотно продуманная электропроводка. В квартире установлены: сигнализация, две сплит-системы (в спальне и в гостиной). Во всех комнатах и на кухне проведены кабельное телевидение и интернет. Площади помещений: Высота потолка 2,7м; Гостиная - 23,4 м<sup>2</sup>; Спальня - 18 м<sup>2</sup>; Просторная прихожая -14,5 м<sup>2</sup>; Просторная кухня -12,7 м<sup>2</sup>; Две лоджии 3.5 и 3 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный: ванная - 4 м<sup>2</sup> с душевой

кабиной-шарко и ванной-джакузи длиной 1,7м; туалет - 1,9 м2 с водонагревателем на 80 л. и тумбой с раковиной и зеркалом. Чистый подъезд, соседи адекватные. В доме есть собственный подземный паркинг на 44 машиноместа с прямым доступом к лифтам. В подъезде два лифта (один грузовой). Закрытая дворовая территория с собственной автостоянкой на 16 машиномест. Рядом с домом (250 м) большой, охраняемый гараж 10х3,1=31 м2-внутренняя площадь гаража (за отдельную плату). Очень удачное расположение дома в историческом центре г. Саратова: в шаговой доступности (300-600м) Набережная Космонавтов, парк Липки, пешеходные улицы Волжская и проспект П. А. Столыпина, консерватория, филармония, стадион «Динамо» с зимним катком, а также множество магазинов и кафе. Квартира готова к продаже, состояние отличное (не сдавалась). Один взрослый собственник с правом на квартиру с 2015 г. Возможны все виды оплаты: ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ СЕРТИФИКАТ, ВОЕННЫЙ СЕРТИФИКАТ. Приглашаем на просмотр. Оперативный показ квартиры покупателю в любое время. Реальному покупателю разумный торг. Риелтору без покупателей квартиру не показываю. Цена может уточняться в связи с инфляцией.







Move.ru - вся недвижимость России