

Создано: 10.10.2025 в 12:39

Обновлено: 01.11.2025 в 17:31

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й
Нагорный, 28к4**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Нагорный, 28к4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нагорный 5-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

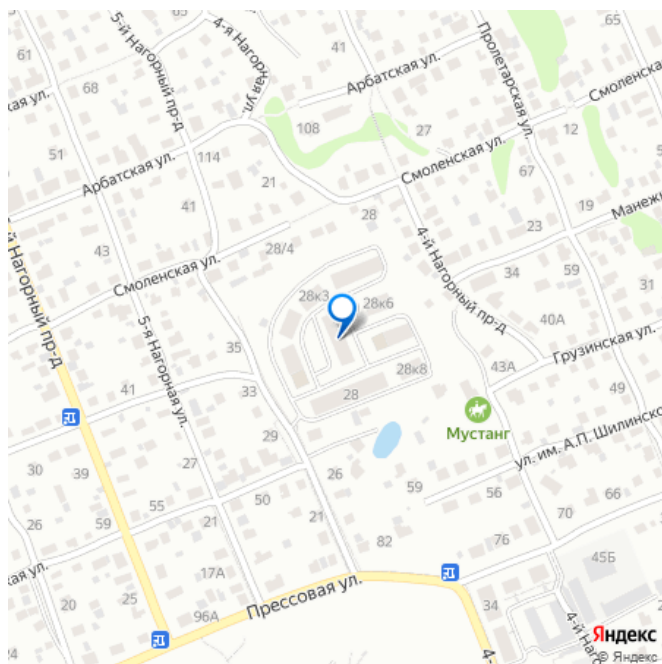
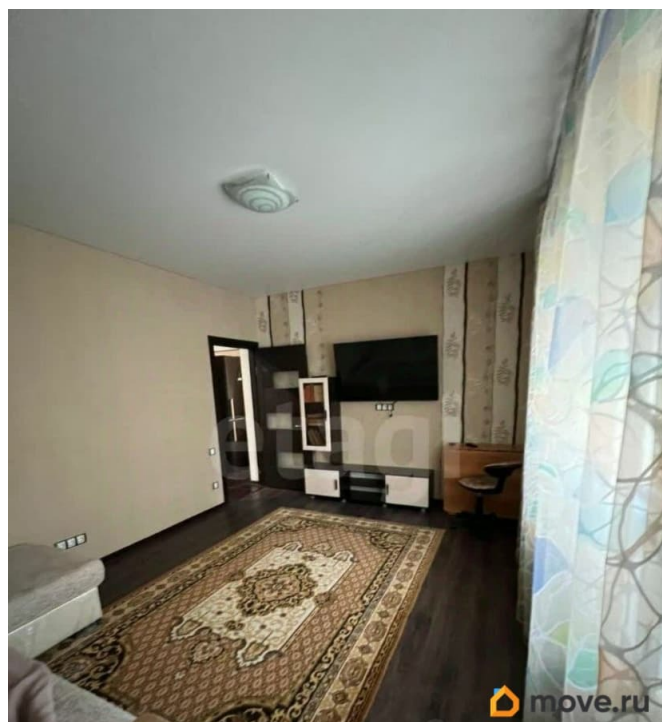
да

возможна ипотека, лифт

<https://saratov.move.ru/objects/9285635319>

Владислав Эдуардович Парамонов,
Этажи Саратовская область
79172007040

для заметок



Описание

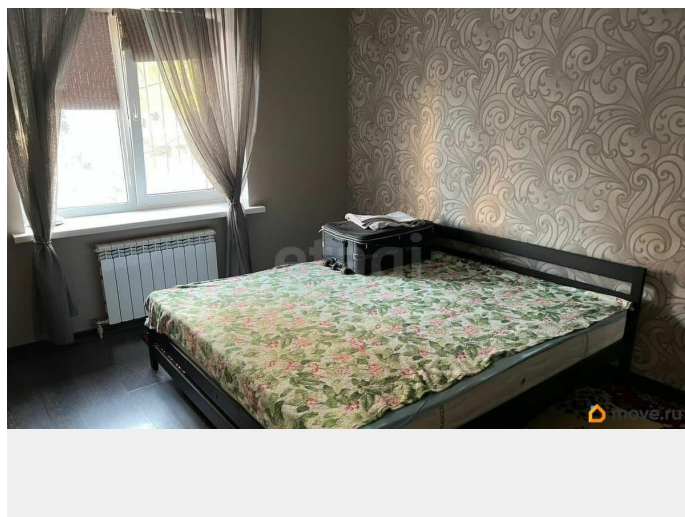
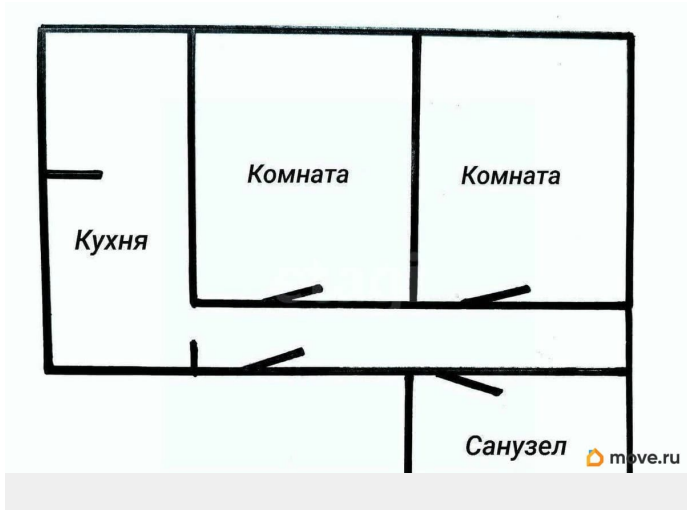
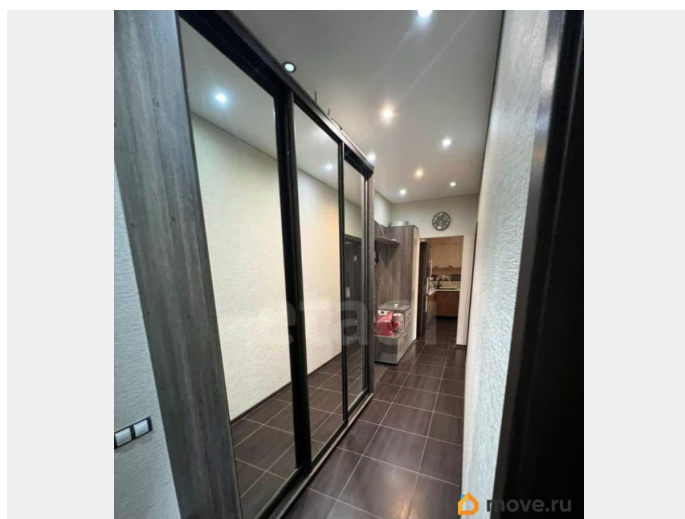
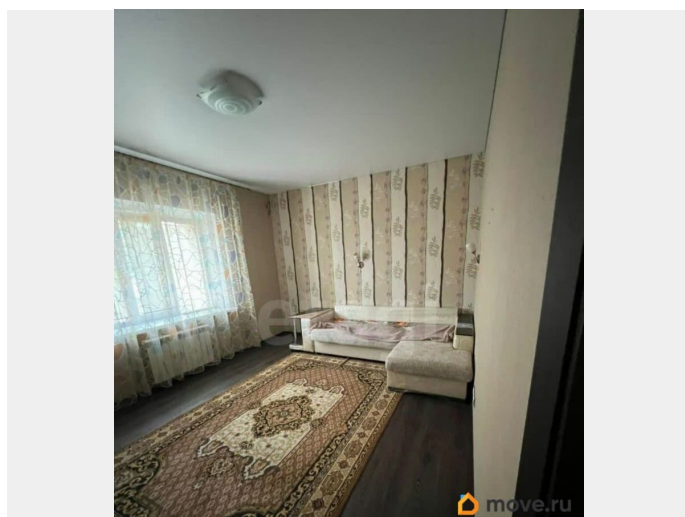
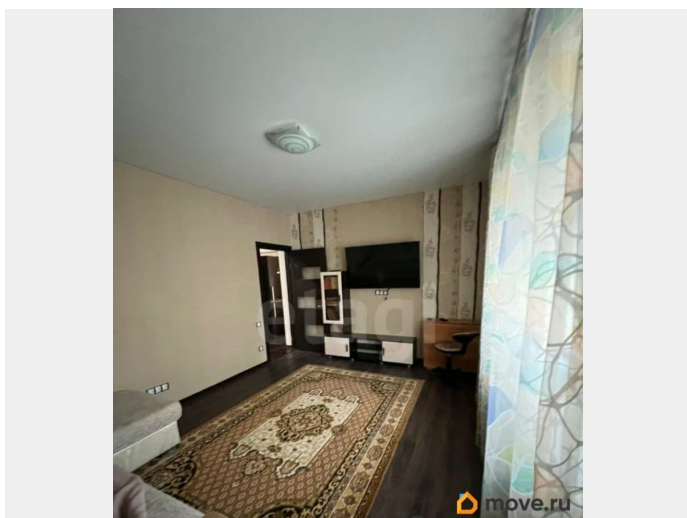
Продается двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Бестужев сад». Объект расположен на закрытой и благоустроенной территории, что обеспечивает тишину, приватность и безопасность. Окна выходят во внутренний, озелененный двор, что гарантирует отсутствие городского шума и пыли; на окнах установлены защитные решетки.

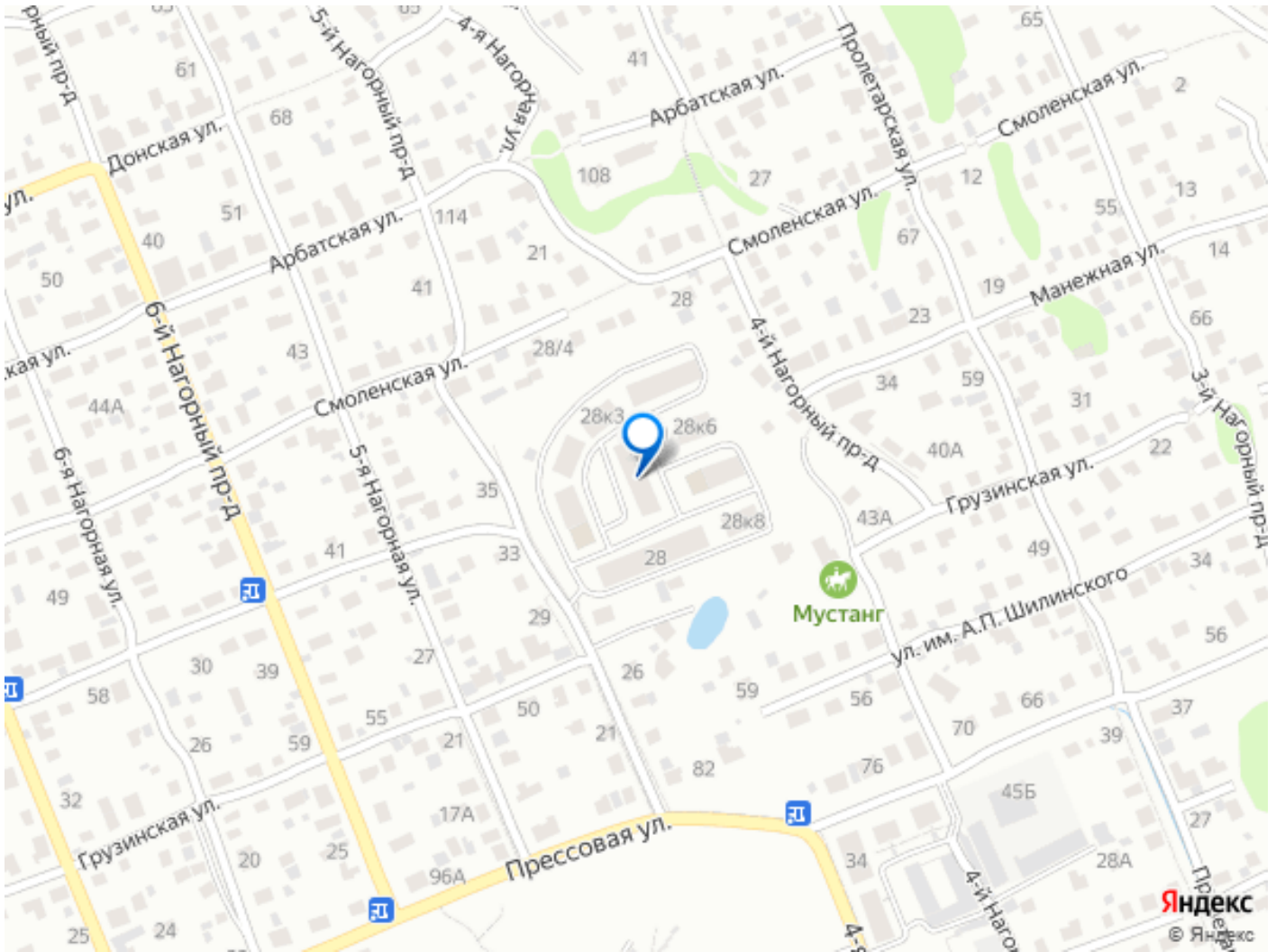
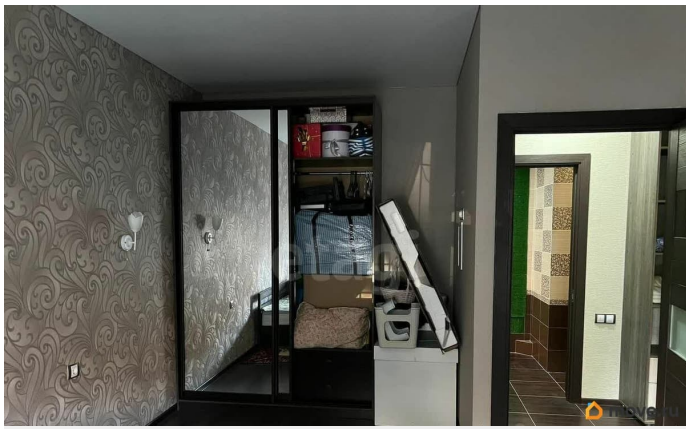
Прилегающая территория ухожена, здесь оборудованы две новые детские площадки, что делает жизнь комфортной для семей с детьми. В шаговой доступности во дворе находится магазин «Пятерочка» для повседневных покупок. Подъезд содержится в чистоте и порядке. Ключевым преимуществом объекта является система автономного индивидуального отопления, которая позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и самостоятельно регулировать микроклимат в помещении по сезону. Квартира продается полностью меблированной и готовой к проживанию — это минимизирует ваши первоначальные затраты и избавляет от хлопот по переезду. ЖК отличается благополучной социальной средой и спокойной атмосферой.

Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности, обеспечивая быстрый выезд к основным магистралям и в любую часть города. Юридический статус объекта чистый: два собственника, отсутствие каких-либо обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, развитой инфраструктуры и готовности к

немедленному заселению. Код пользователя:

187966 Номер в базе: 9852238





Move.ru - вся недвижимость России