

Создано: 14.12.2025 в 00:19

Обновлено: 18.12.2025 в 00:59

<https://saratov.move.ru/objects/9287402646>

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

**Саратовская область, Саратов, Северная
улица, 8**

11 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Северная улица, 8

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

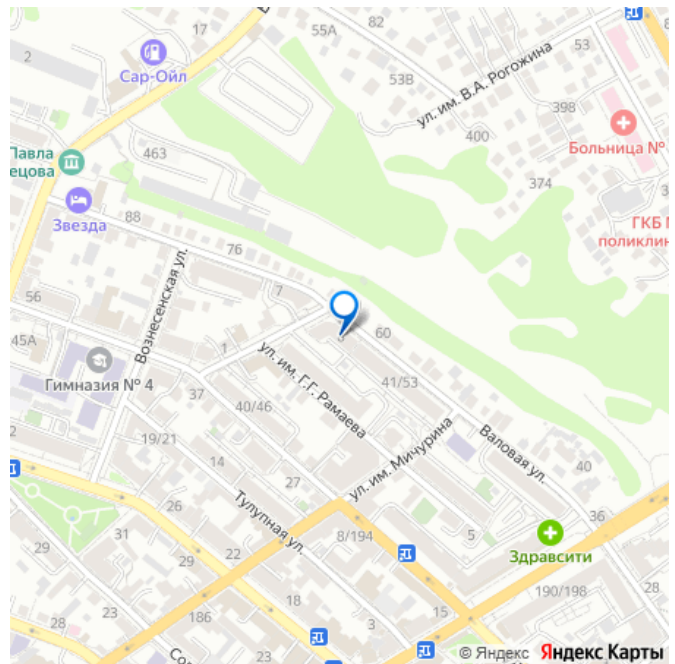
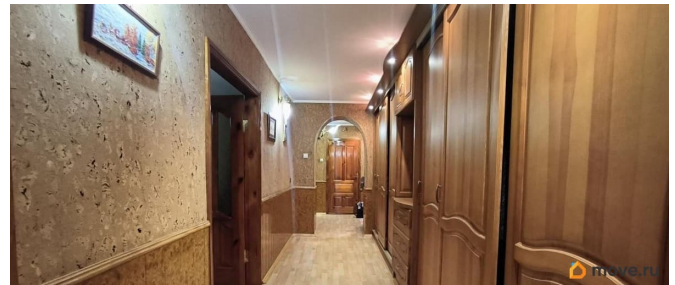
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

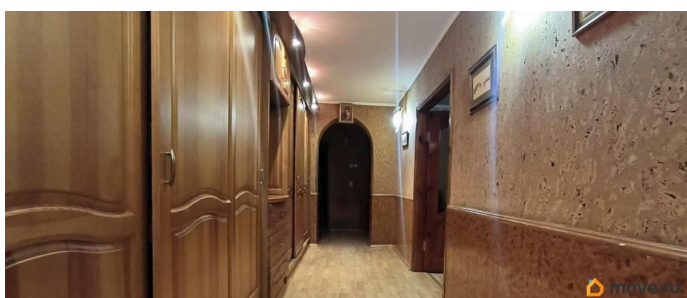
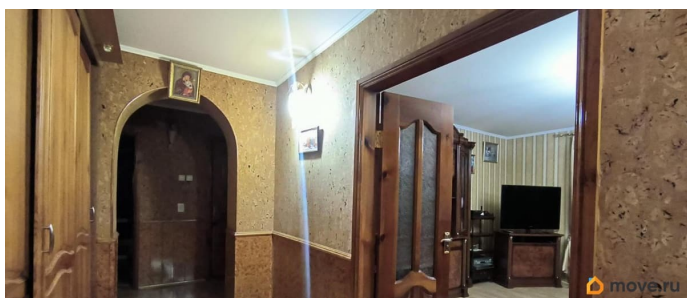
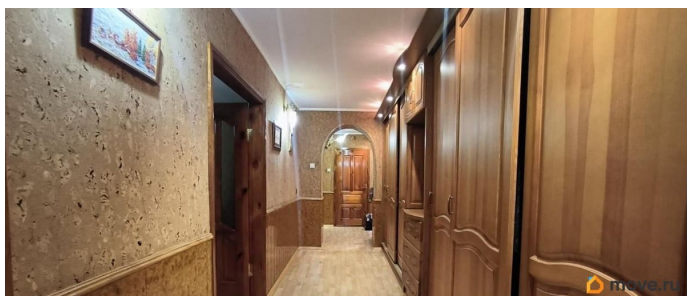
для заметок

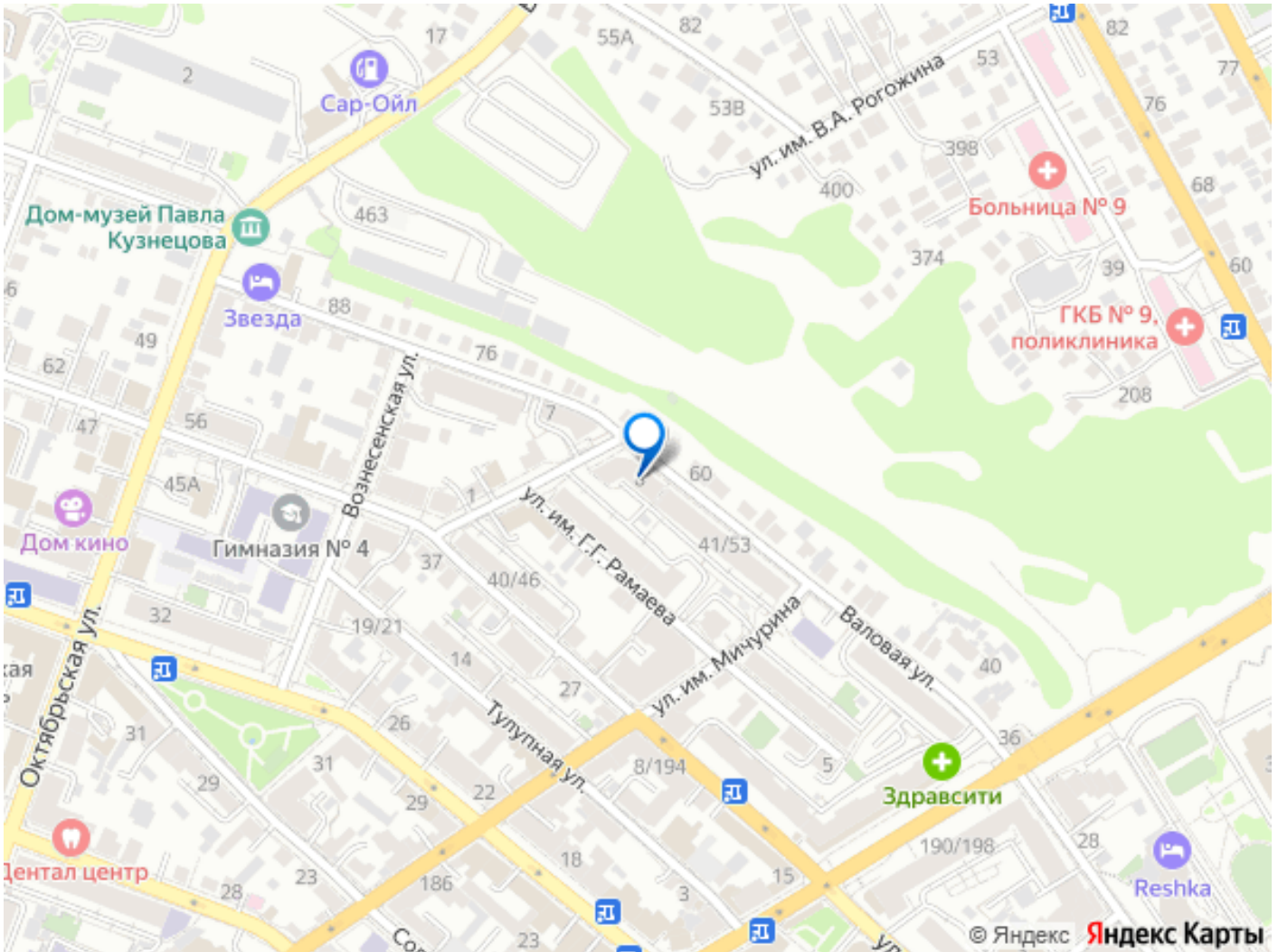


Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира, 84.5 м, 3/12 этаж. 2 лоджии, площадь которых не входит в общую площадь квартиры, указанную в объявлении. Тихий район, на пересечении ул. Северная/Валовая. Две изолированные комнаты, большой холл, вместительная кухня, отдельный санузел. Идеально для семьи. Качественные инженерные системы: отопление и водоснабжение выполнены из нержавеющей стали (долговечно и надёжно!). В ванной комнате - система «тёплый пол». 2 утеплённые лоджии (площадь не входит в 84.5 м!). Трёхкамерные стеклопакеты, внутренняя отделка. Дополнительное пространство на любой сезон. Комфортный 3-й этаж - не низко, не высоко. Дом очень тёплый. Остаётся кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной техникой (духовка, варочная панель, вытяжка), шкафы в прихожей, кондиционеры, бойлер. Отличная локация: шаговая доступность к Гимназии 4, детскому саду 68, магазинам («Магнит» и другим). Отличная транспортная развязка. Всего 15 минут пешком до набережной Космонавтов. Благоустроенный двор. Ваше спокойствие - гарантировано (чистая сделка): Единственный собственник (физическое лицо) с 2009 года. Нет долгов по ЖКХ и капитальному ремонту. Без альтернативы. Сделка будет быстрой и прозрачной. Важная деталь: покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссионные. Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и почувствовать тепло этого дома! Буду рада показать. Номер

в базе: J1733 P.S. Возьму на себя продажу
вашей недвижимости и профессионально
организирую цепочку сделок - без задержек, с
максимальной выгодой для вас. Жду Вашего
ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России