

Создано: 08.11.2025 в 12:57

Обновлено: 08.11.2025 в 13:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286433616>

Лариса Одзеляева, ГОРОД

79873610487

**Саратовская область, Балаково, проспект
Героев, 2Б**

10 700 000 ₽

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 2Б

Улица

[улица Проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме! Эксклюзивное предложение! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — ваш шанс!

Расположенная в новом районе, прямо через дорогу от Набережной и парка Энергетик, она сочетает в себе комфорт и удобство городской жизни. Преимущества квартиры:

- Индивидуальное отопление — зимой коммунальные платежи всего 3500-4000 рублей за все!
- Свежий ремонт в стиле евростандарт.
- Площадь 88 кв.м с двумя большими комнатами (26,8 и 22,7 кв.м), гардеробом, просторной кухней (13 кв.м) и двумя остекленными лоджиями.
- Кухня остается новым владельцам! В ней — холодильник Side-by-side, посудомоечная машина, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, газовая варочная поверхность и столовая группа из натурального дерева.
- Дорогая сантехника и акриловая ванна с хромотерапией и аэромассажем.

Дополнительные удобства:

- Высокие потолки — 3 метра.
- Новые энергосберегающие стеклопакеты и сплит-система.
- Огромная придомовая территория с детской площадкой и большой парковкой.

Инфраструктура: В шаговой доступности

находятся школа, лицей, гимназия, детский сад, детская поликлиника, магазины, гипермаркет, остановки общественного транспорта и аптеки. Не упустите возможность! Квартира полностью готова к проживанию и продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Причина продажи — приобретение квартиры большей площади. Все мебель и техника остаются. Это ваше идеальное новое жилье!





