

О Создано: 08.11.2025 в 12:57

Обновлено: 08.11.2025 в 13:00

### Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 2Б

## 10 700 000 ₽

Саратовская область, Балаково, проспект Героев, 2Б

Улица

улица Проспект Героев

#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $50 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

13 m<sup>2</sup>

Общая площадь

88 m<sup>2</sup>

Этаж

6/6

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

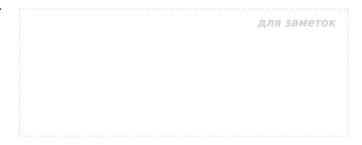
Тип балкона

лоджия

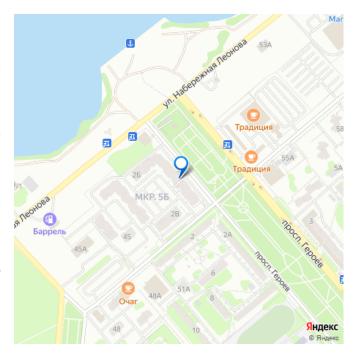
Тип санузла

# Лариса Одзеляева, ГОРОД

## 79873610487







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

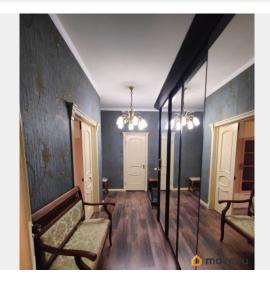
#### Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме! Эксклюзивное предложение! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — ваш шанс! Расположенная в новом районе, прямо через дорогу от Набережной и парка Энергетик, она сочетает в себе комфорт и удобство городской жизни. Преимущества квартиры: • Индивидуальное отопление — зимой коммунальные платежи всего 3500-4000 рублей за все! • Свежий ремонт в стиле евростандарт. • Площадь 88 кв.м с двумя большими комнатами (26,8 и 22,7 кв.м), гардеробом, просторной кухней (13 кв.м) и двумя остекленными лоджиями. • Кухня остается новым владельцам! В ней холодильник Side-by-side, посудомоечная машина, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, газовая варочная поверхность и столовая группа из натурального дерева. • Дорогая сантехника и акриловая ванна с хромотерапией и аэромассажем. Дополнительные удобства: • Высокие потолки — 3 метра. • Новые энергосберегающие стеклопакеты и сплитсистема. • Огромная придомовая территория с детской площадкой и большой парковкой. Инфраструктура: В шаговой доступности

находятся школа, лицей, гимназия, детский сад, детская поликлиника, магазины, гипермаркет, остановки общественного транспорта и аптеки. Не упустите возможность! Квартира полностью готова к проживанию и продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Причина продажи — приобретение квартиры большей площади. Все мебель и техника остаются. Это ваше идеальное новое жилье!



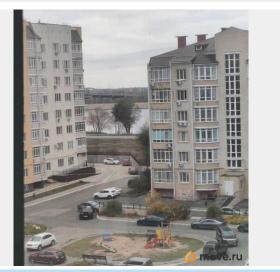


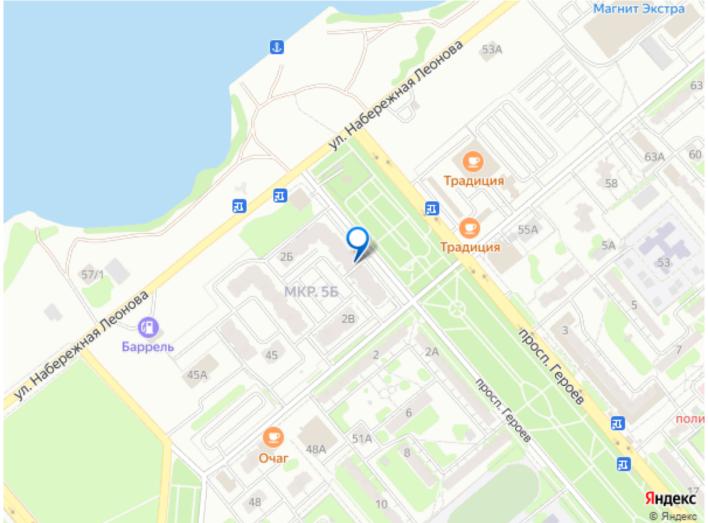












Move.ru - вся недвижимость России