

🕒 Создано: 05.10.2024 в 19:42

Обновлено: 21.08.2025 в 16:35

**Саратовская область, Саратов, улица
Танкистов, 77Ак2**

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 77Ак2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

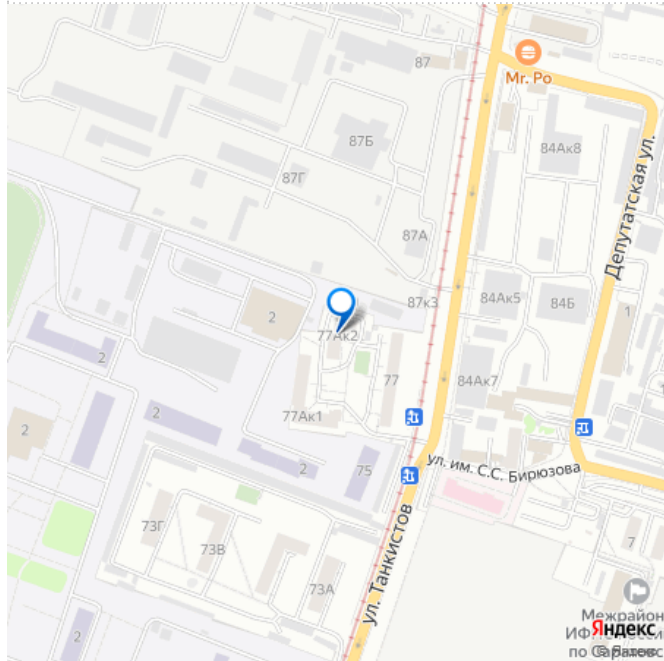
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Общая площадь 100,1 м²; кухня 16,9 м²; жилые комнаты 25,9 м²; 16,4 м²; 12,4 м²; площадь коридоров 20 м²; 2 санузла 6,6 м² и 1,9 м² ; лоджия 6,8 м²; Этаж 3 из 11 (+ 2 тех этажа). Год постройки 2004. Предлагаю на продажу просторную трехкомнатную квартиру с площадью 106,9 кв.м с лоджией в экологически чистом спальном Кировском районе. Дом кирпичный 2004г. постройки.

Квартира очень уютная, светлая, теплая, расположена на комфортном 3 этаже.

Удачная планировка на 3 стороны 2 изолированные спальни, большая гостиная (25,9кв.м.), просторная кухня (16.9кв.м), туалет возле кухни (1.9 кв.м.) и большой санузел (6,6 кв.м), лоджия застеклена, утеплена, установлены жалюзи (6.8 кв.м.).

Отличное состояние, евроремонт из качественных материалов, напольное покрытие ламинат (Германия), кафель (Италия, Испания), отделка стен обои.

Квартира утеплена с наружной стороны вокруг. Окна выходят во двор, поэтому в квартире меньше пыли, тишина и покой.

Квартира меблирована кухонный гарнитур (пр-во РИМИНЕ), встроенный гардероб, встроенные шкафы книжные в коридорах, книжная стенка с тумбами в гостиной, компьютерный столик (производство Сенатор).

Газовая панель (Electrolux), духовка

электрическая (Bosh). Мебель в санузле и туалете. Электронагреватели в санузле и на кухне (100 и 20л соответственно) Сантехника производства Испания и Чехия. Установлены счетчики. Просторный двор, парковка, детская и спортивная площадки. Высажены цветы и кустарники. Положен новый асфальт. Подъезд в чистом ухоженном состоянии. Отличное расположение дома. Хорошая транспортая развязка в любой район города. В 2 3 х минутах ходьбы трамвай 11, множество маршруток. Рядом сетевые магазины, рынки Навашинский, ДК Рубин, аптеки, поликлиники взрослая и детская. В шаговой доступности лицей им. Расковой, школы. В квартире проведена и подключена стационарная сигнализация (в системе ВОХР). Все датчики имеются. Без реелтерских и комиссионных. Продажа от собственника.

