

Наталья Горина, Академия Жилья

79172009783

**Саратовская область, Балаково, улица
Набережная Леонова, 58**

11 800 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Набережная Леонова,
58

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

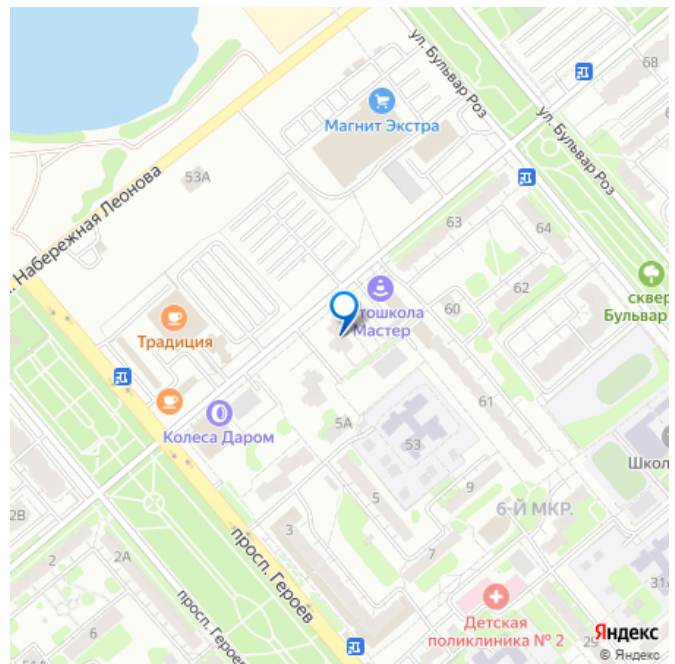
2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 98, 8 КВ. М В ЭЛИТНОМ ДОМЕ. ОКАЖЕМ СОДЕЙСТВИЕ В ПРИОБРЕТЕНИИ ДАННОГО ОБЪЕКТА В ИПОТЕКУ ! Квартира расположена в одном из лучших районов города Балаково. В непосредственной близости протекает судоходный канал, что обеспечит вам свежий и чистый воздух в жаркие летние дни. Район имеет очень удобную локацию по транспортной развязке - вы всегда сможете выехать без проблем в любом направлении. Также рядом расположены скверы и парк для прогулок, школа, детский сад, детская поликлиника, продовольственные магазины,, кофейни, пляж и т.д. Придомовая территория огорожена, имеет свою стоянку с калиткой «под ключ». Квартира расположена в кирпичном доме на 7 этаже 11-ти этажного дома, комнаты изолированы на две стороны, одна из которых с видом на судоходный канал. Две лоджии по 10 м остеклены, одна из них - с тёплыми полами, покрытыми плиткой « пр-во Италия, и объединена с комнатой, два санузла. По всей квартире полы- ламинат на пробковой подложке, межкомнатные двери - шпон пр-во Италия, стены - Венецианская штукатурка, электропроводка медная. Кухня- гостиная - 50 кв. м;. (есть выход на лоджию); имеется вся необходимая встроенная техника, гостевой санузел и кладовая. Спальня 1-25 кв м объединена с лоджией (тёплые полы); встроенный шкаф-гардероб. Спальня 2-17 кв м. В ванной комнате, размером 6 кв м вся отделка сделана кафельной плиткой «керамогранит» пр-во Италия, установлена

качественная сантехника. В коридоре гардеробная с ротанговыми раздвижными дверями. В подъезде тамбур на 2 квартиры 10 кв. м, что позволит вам спокойно оставить коляску, велосипеды и т.д. При продаже остаётся: кухня «Мария» со встроенной техникой: посудомоечная машина «Bosh», варочная панель и духовой шкаф с самоочисткой «Bosh», вытяжка «Cata». Кондиционер на 50 кв м. Стиральная машина. Водонагреватель. Если вы находитесь в поиске, не упустите данный объект. Большая площадь обеспечит комфорт и уют каждому члену семьи. Записывайтесь на показ, организуем оперативно в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки. Рассмотрим все виды оплаты. Звоните. Наталья.

