

🕒 Создано: 12.04.2025 в 15:10

Обновлено: 14.06.2025 в 13:25

<https://saratov.move.ru/objects/9276983922>

Собственник

79873220868

**Саратовская область, Саратов, Лунная
улица, 41г**

10 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 41г

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

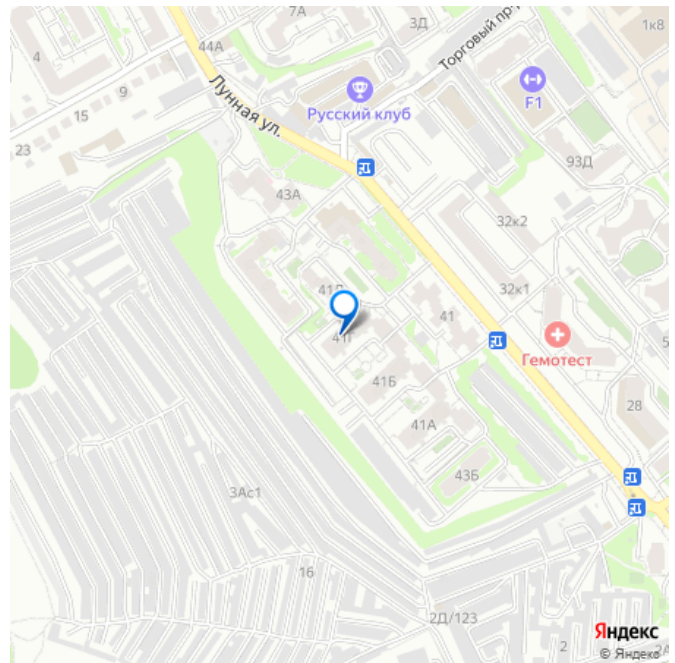
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

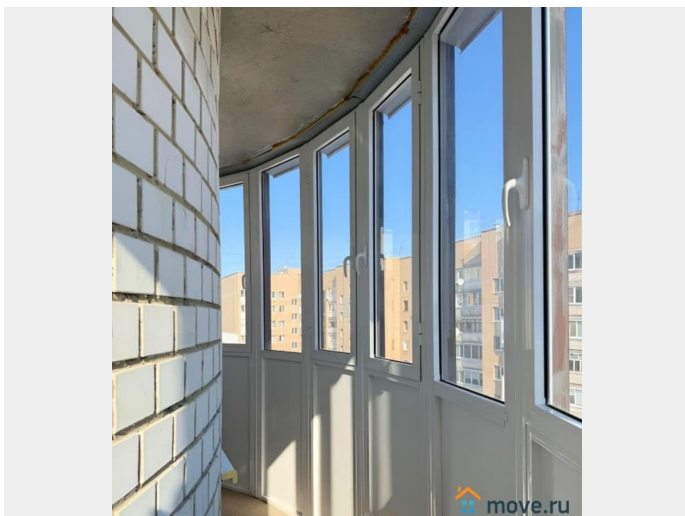
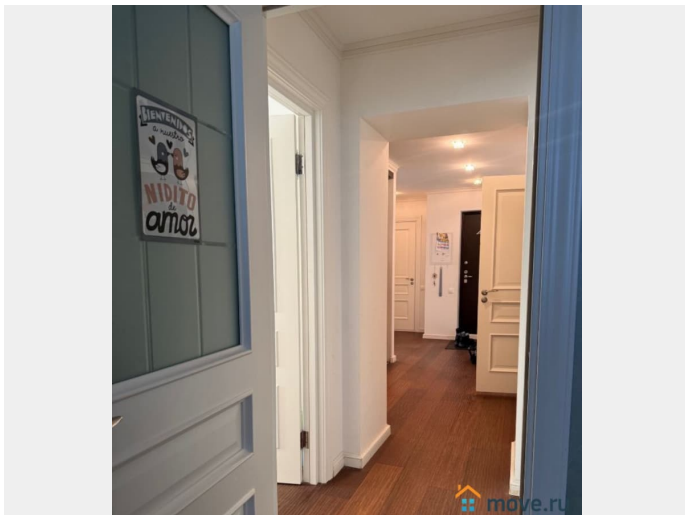
да

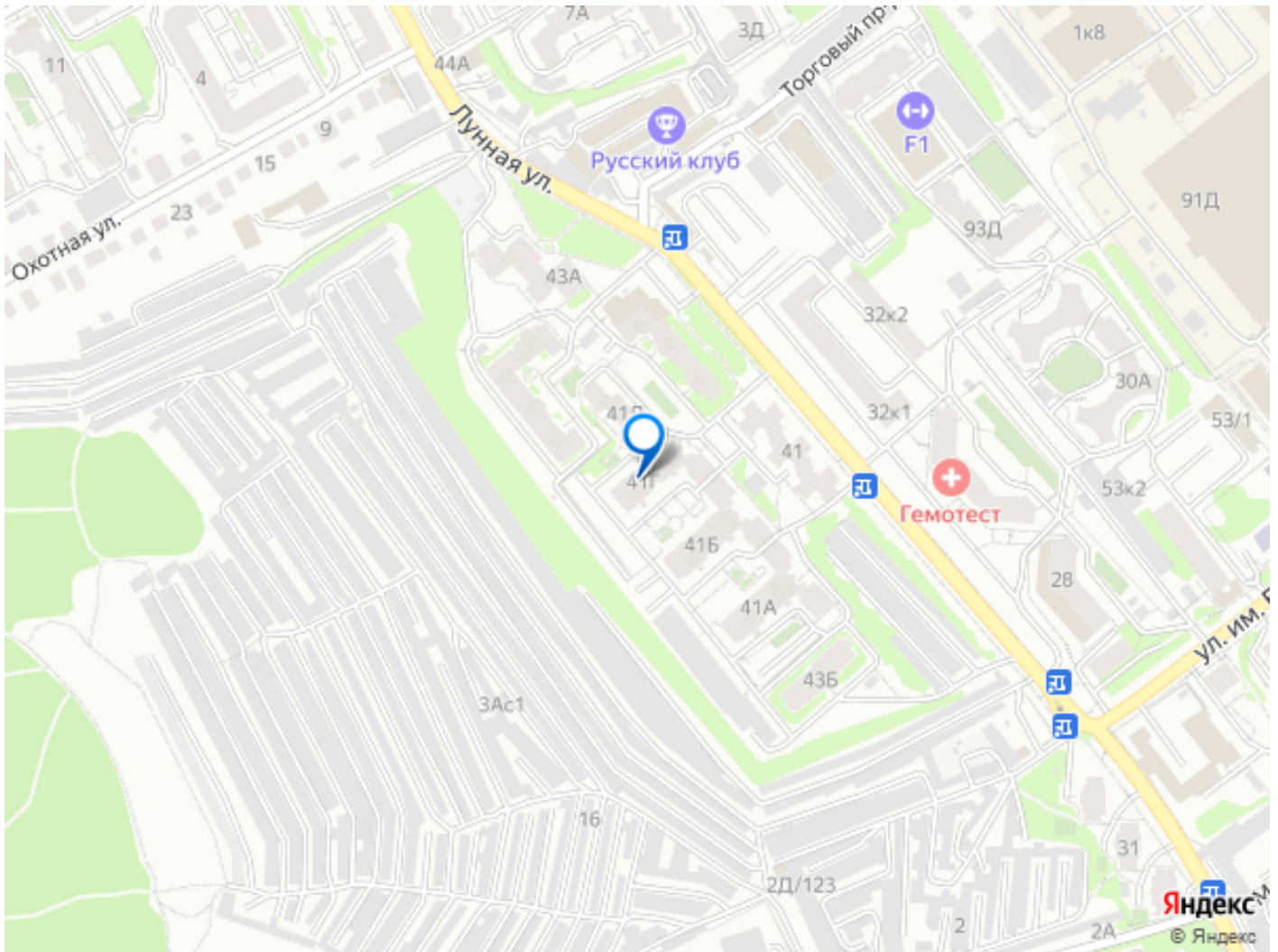
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Площадь комнат: - взрослая спальня 17.9 - детская 15.6 - кухня-столовая 37.4 - коридоры 12.9 - санузлы 5.1 и 2.2 - лоджия (присоединенная, отапливаемая) 8.7 - балкон (круговой, застеклен, без отопления) 9.2
Перепланировка (присоединение лоджии, создание кухни-гостиной) официально оформлено в 2012 году. По всей квартире паркетная доска Scheucher, натяжные тканевые потолки, стеклопакеты Rehau
Мебель, предметы интерьера, техника на фото - всё входит в стоимость. В каждой комнате инверторный кондиционер Toshiba/Mitsubishi мощностью 18/12. Кухня Мария с посудомойкой, стиральной, электроплитой Neff и кофемашиной Bork
Встроенные шкафы от Mr.Doors, ТВ LG 55" + аудиосистема DALI, ресивер Marantz В обоих санузлах теплый пол, круговой балкон закрыт немецким металлопластик пакетом + 2 вместительных шкафа для хранения.
Уютный двор с детской площадкой. Закрытая

охраняемая территория с консьержем в подъезде. С квартирой прилагается 2 машиноместа на стоянке. В пешей доступности Тау Галерея с кинотеатром, магазинами и кафе. Просмотр по выходным. Риэлторов просьба не беспокоить, только прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России