

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:23

Обновлено: 12.11.2025 в 23:52

<https://saratov.move.ru/objects/9282447638>

Светлана Лапина, Светлана Лапина

79878011216

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика С.Г. Навашина, 40/1**

8 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика С.Г.
Навашина, 40/1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица им Навашина С.Г.](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

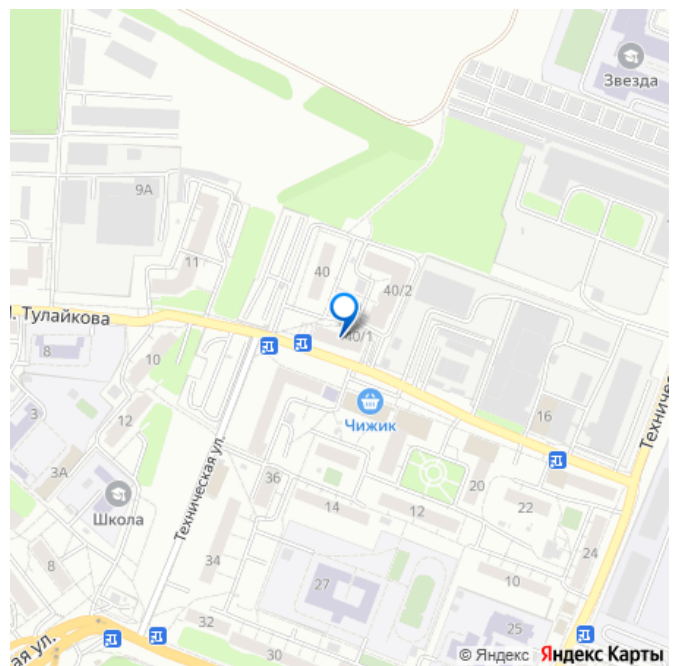
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в Саратове, на улице Академика С.Г. Навашина, 40/1. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома, построенного в 2000 году. Общая площадь составляет 103,2 кв. м, при этом кухня занимает впечатляющие 22 кв. м, что отлично подойдет для семейных обедов и приема гостей. В квартире требуется косметический ремонт, но так же можно вам сразу же въехать и начать обустраивать свое новое жилище. Просторные комнаты и 3 лоджии обеспечивают много света и воздуха. Планировка квартиры продумана до мелочей: есть отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Всё что представлено на фото остается (кухня, встроенный шкаф, кондиционеры, водонагреватель) Дом в хорошем состоянии, оснащен пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита и предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время на дорогу и больше уделять внимания семье и отдыху. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, поэтому вы сможете подобрать удобные для себя условия финансирования. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы почувствовать атмосферу вашего будущего дома!

