

Собственник

79173006071

**Саратовская область, Энгельс,
набережная Имени Генерал-лейтенанта
М.М. Рудченко, 13**

11 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 13

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

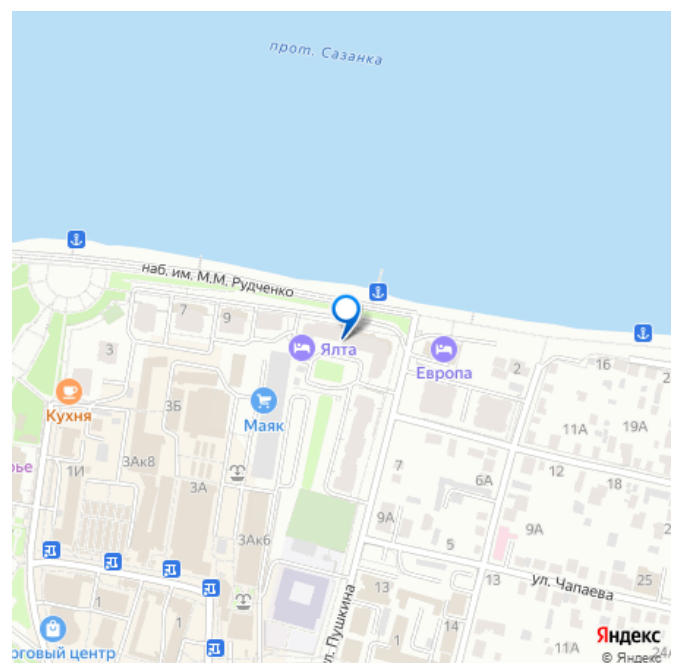
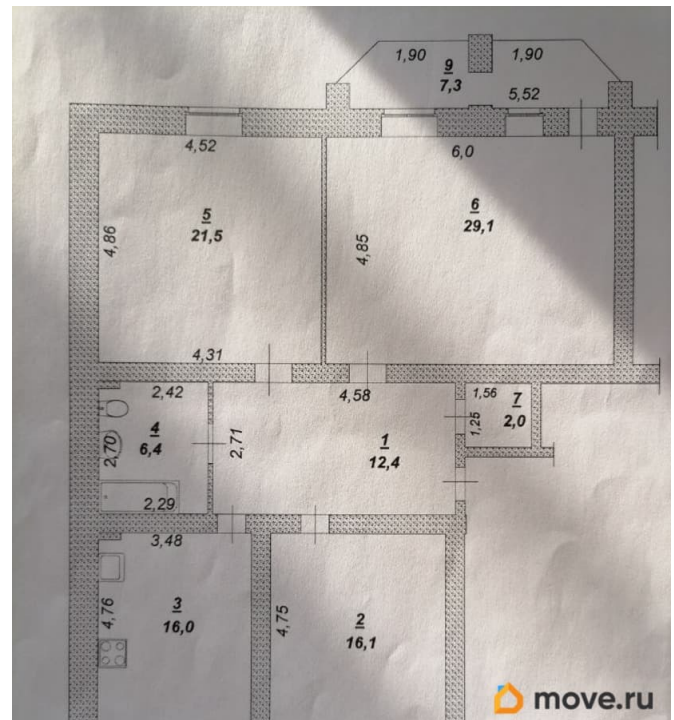
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продается замечательная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на набережной имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 13. Просторная жилая площадь — 80 кв. м, кухня — 15 кв. м, общая площадь квартиры составляет 103.5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.7 метра, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан качественный евроремонт. Уютная и функциональная планировка включает в себя три комнаты и один совмещенный санузел. На кухне есть все необходимое для комфортного приготовления пищи. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Квартира полностью меблирована и оснащена современной техникой. Дом находится в отличном состоянии, имеется пассажирский лифт и пандус для удобства жителей. Наземная парковка обеспечит вам место для автомобиля. Территория ухоженная и безопасная, что создает комфортные условия для проживания. Район прекрасно развит и предоставляет все необходимые удобства для комфортной жизни. Поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому вы всегда сможете быстро добраться до нужного места. Хорошая

The floor plan shows a rectangular apartment layout with the following rooms and dimensions:

- Room 1 (Top Right):** 12,4 m². Dimensions: 4,85 m (width) x 2,71 m (depth).
- Room 2 (Bottom Right):** 16,1 m². Dimensions: 4,75 m (width) x 3,48 m (depth).
- Room 3 (Top Left):** 21,5 m². Dimensions: 4,86 m (width) x 4,52 m (depth).
- Room 4 (Bottom Left):** 6,4 m². Dimensions: 2,70 m (width) x 2,42 m (depth).
- Room 5 (Top Center):** 7,3 m². Dimensions: 1,90 m (width) x 3,84 m (depth).
- Room 6 (Top Right):** 29,1 m². Dimensions: 4,85 m (width) x 6,0 m (depth).
- Room 7 (Bottom Right):** 2,0 m². Dimensions: 1,56 m (width) x 1,28 m (depth).

The plan also includes a kitchen area (4,78 m x 2,42 m), a bathroom (2,29 m x 2,71 m), and a living area (4,52 m x 4,86 m). The total area is 100,0 m².

