move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9282447585

Создано: 27.02.2024 в 16:33

Обновлено: 16.08.2025 в 08:08

Собственник

79878004513,79172106261

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 15а

14 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 15а

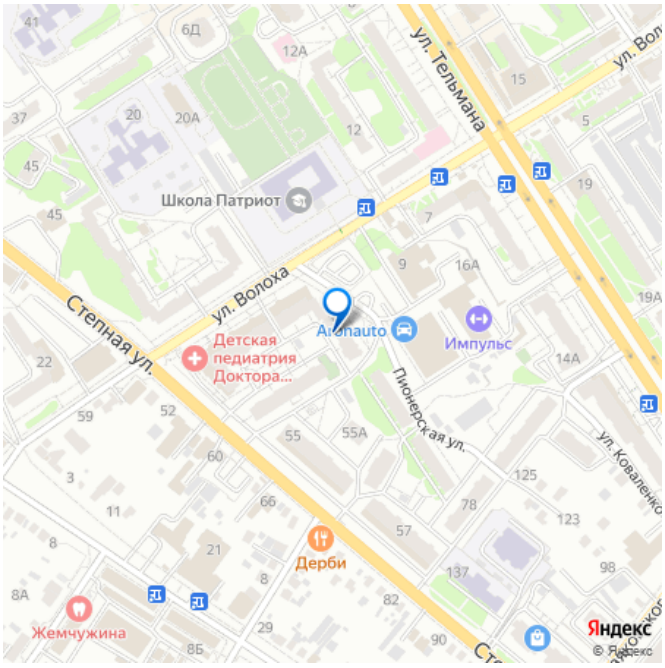
для заметок

Улица

улица Волоха

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.6 м
Жилая площадь	65 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	103 м^2
Этаж	7/10



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

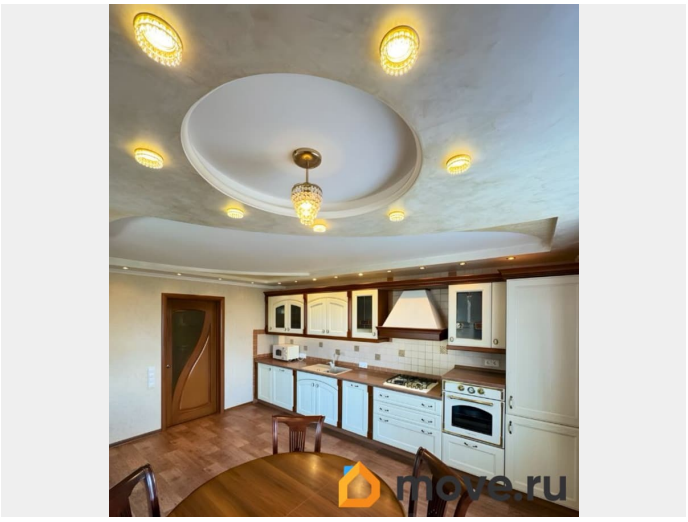
да

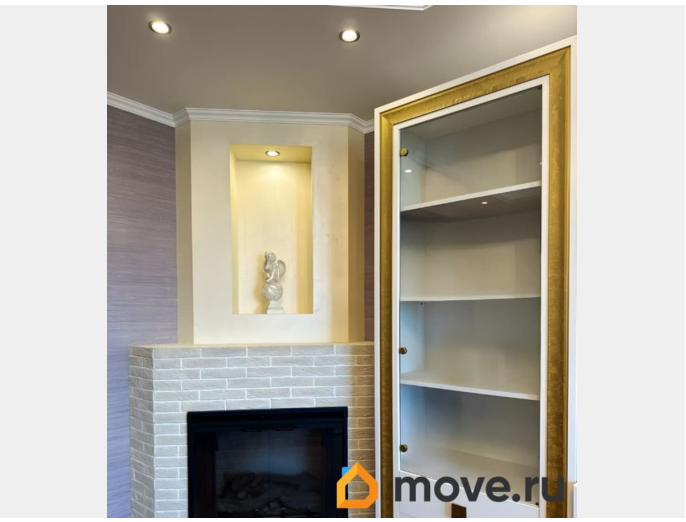
возможна ипотека, лифт, парковка

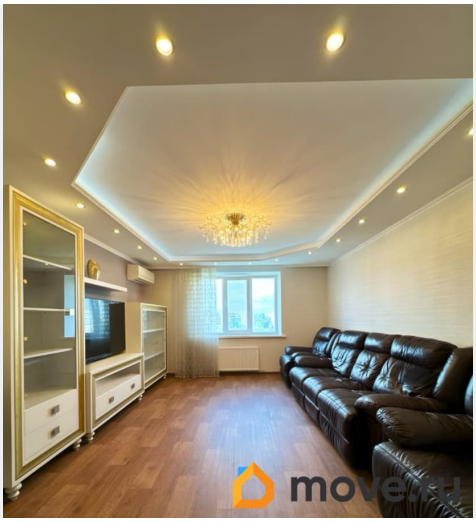
Описание

Уютная 3-х комнатная квартира в центре г. Энгельса общей площадью 105 кв.м. с удобной планировкой и двумя утепленными лоджиями (одна из которых увеличивает пространство в спальной комнате). Зал большой, просторный с электрокамином, мебелью фирмы Миасс (натуральный дуб) и мягкой мебелью реклайнер (натуральная кожа), которая (легким движением руки) превращает атмосферу зала в уютный vip-зал кинотеатра. Детская комната оборудована всем необходимым для подростка и его друзей: спортивный уголок, просторный 1,5 спальный диван, двухъярусная кровать, письменный стол и шкаф для хранения вещей (мебельная фабрика Дядьково). Особой изюминкой в квартире является спальная комната: в бежево-лиловых тонах и изысканным интерьером из современной стильной мебели (м/ф Дядьково), включающей шкаф-купе, который по своей вместительности заменяет большую гардеробную. Санузел раздельный. На кухне встроенная мебель из трех видов натурального дерева в классическом венецианском стиле со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины, встроенный холодильник (немецких брендов Neff и Kuppersberg). В обеденной зоне

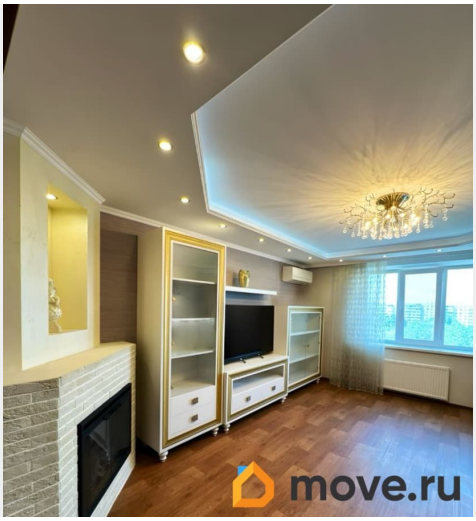
круглый, массивный стол из натурального дуба. Мебель в прихожей новая (выполнена по индивидуальному заказу). Двери натуральный шпон сосны, входная дверь Беккер. Освещение многоуровневое и разделено на зоны (имеется датчик движения), теплые полы, автономная регулировка отопления, счетчики учета (тепло- и водоснабжения, электричества и газа), три сплит системы (Toshiba), видеодомофон. При продаже мебель и техника остается новому владельцу. Также в подарок собственнику этой замечательной квартиры остается кладовка в тамбуре, оборудованная стеллажами. Дом кирпичный, лифт грузовой, двор ухоженный и закрытый (с автоматическими воротами). ТСЖ работает исправно, коммунальные платежи низкие. В шаговой доступности все необходимые объекты социального назначения: школа, детский сад (во дворе два частных), сетевые магазины, кафе, аптеки, фитнес-клуб и клиника Доктора Трухманова Хорошая транспортная развязка в любую точку города. Квартира продается в связи с переездом в другой город. Рассмотрим все виды расчета!!! возможен торг! Убедительная просьба РИЕЛТОРОВ по вопросу продажи НЕ БЕСПОКОИТЬ!

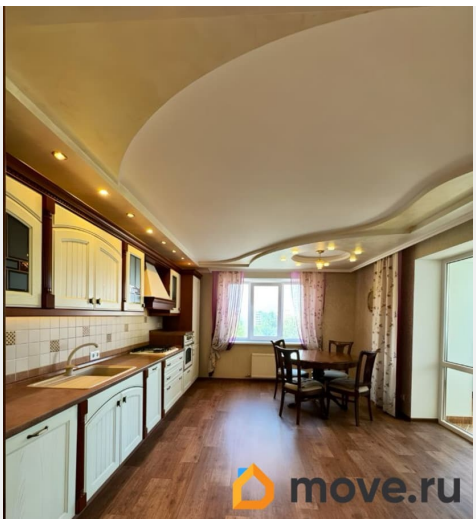




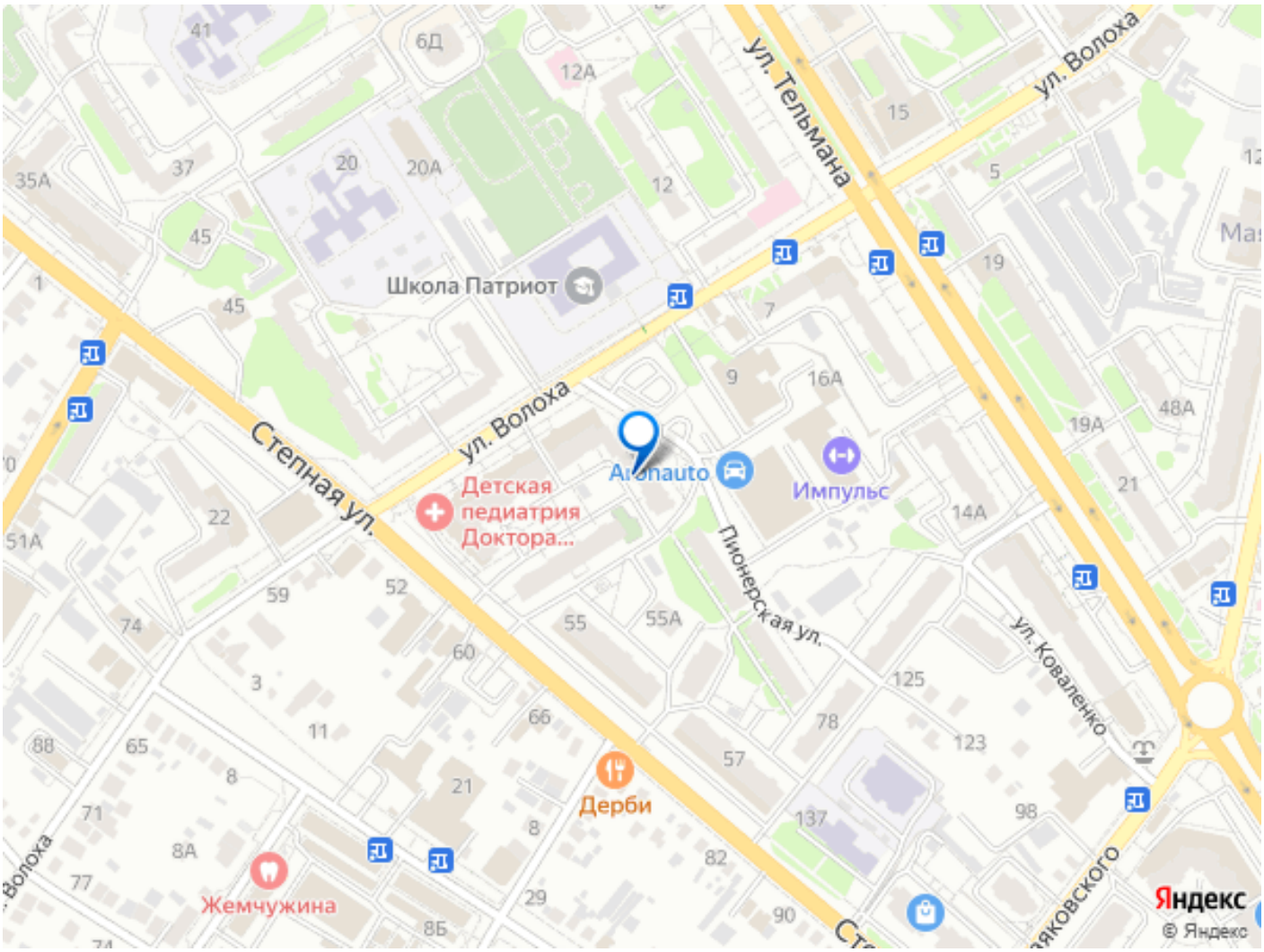

move.ru

move.ru


move.ru


move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России