

Создано: 13.02.2025 в 07:18

Обновлено: 19.09.2025 в 04:56

Собственник

79172005636

Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.М. Тулайкова, 1/1

6 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.М. Тулайкова,  
1/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

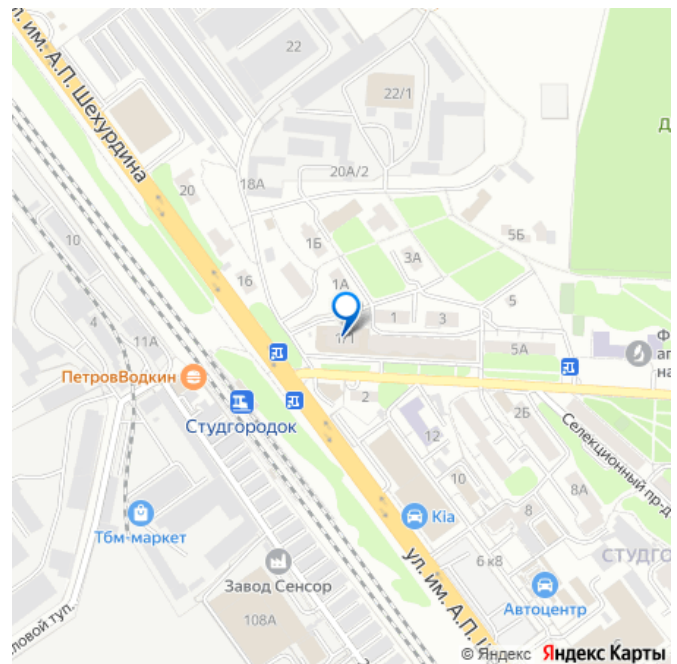
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

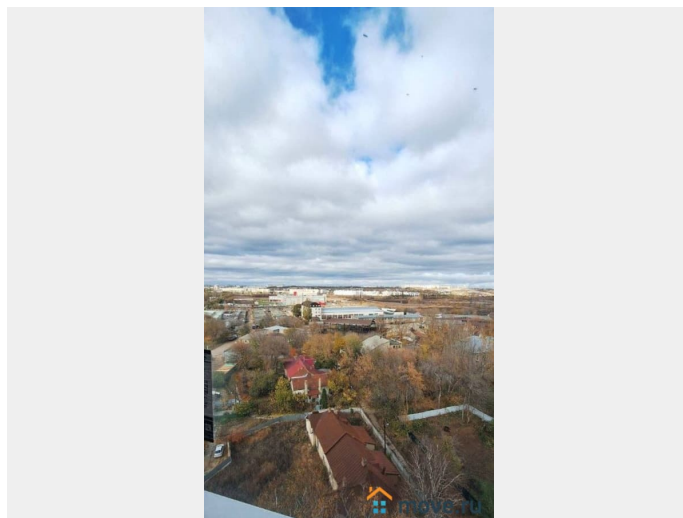
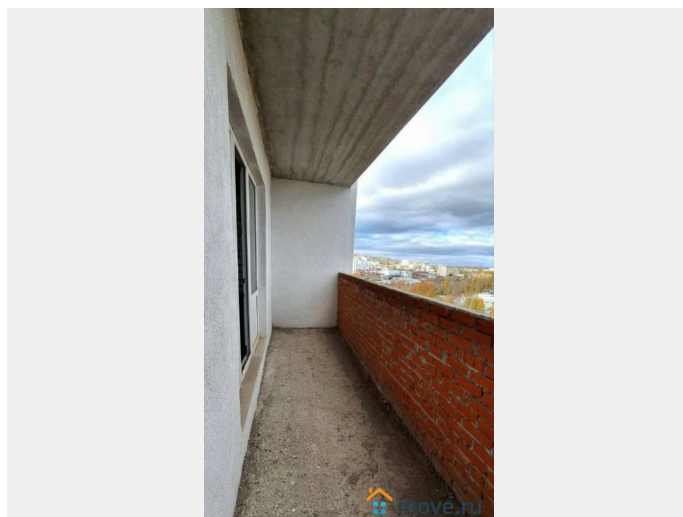
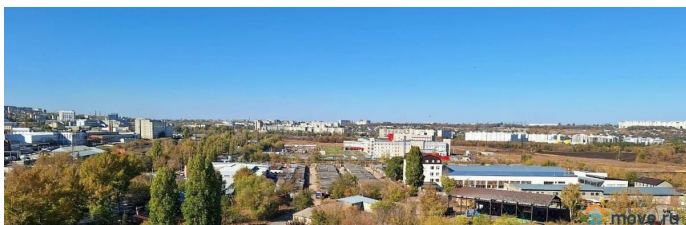
## Описание

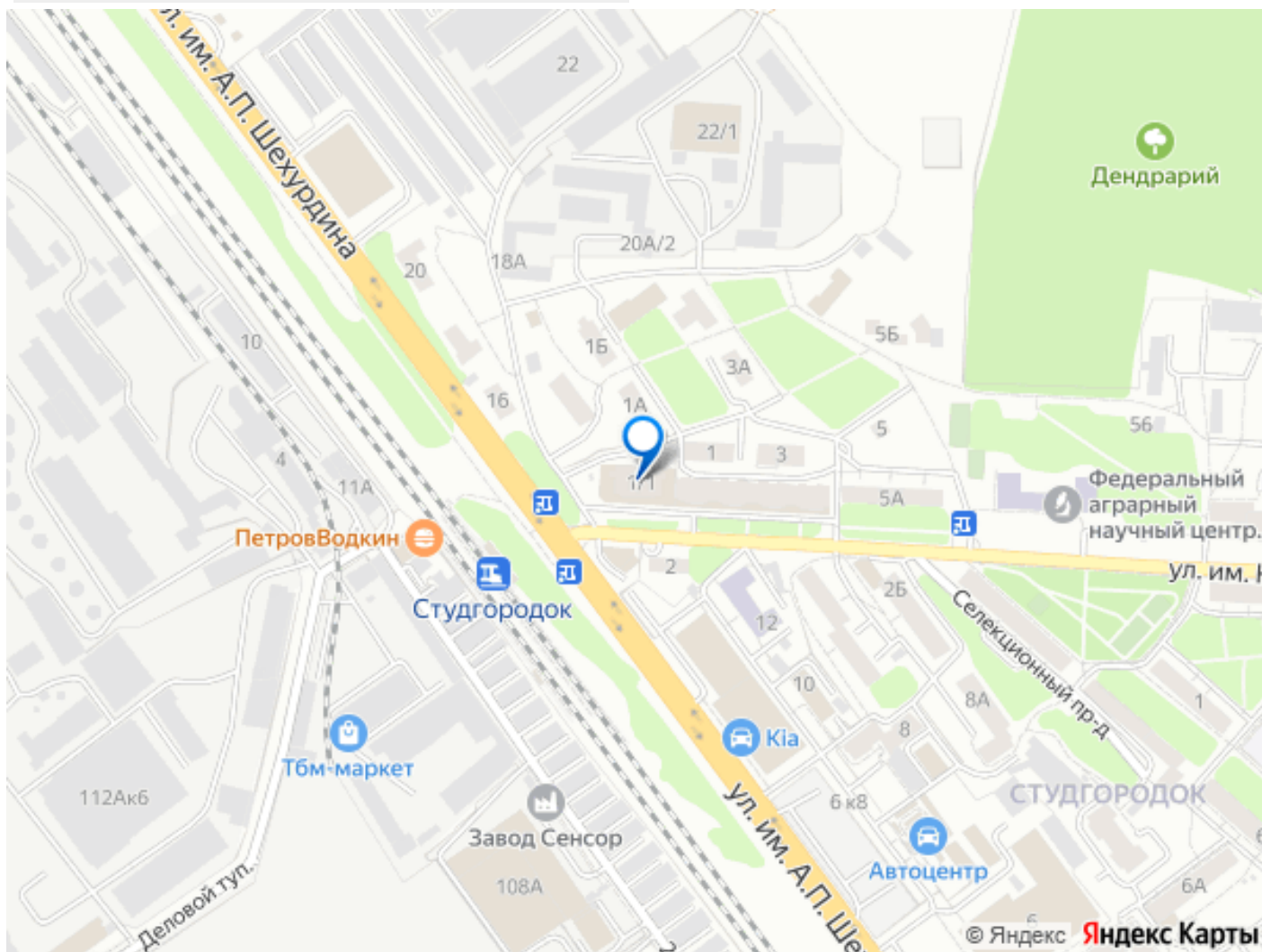
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! От собственника!**

Продаётся уютная евро-четырёхкомнатная квартира в новом жилом доме, улучшенной планировки в микрорайоне Звезда города Саратова. Площадь квартиры составляет 103 м?, расположена на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома. В квартире два отдельных санузла, гардеробная, большая лоджия и балкон. Качественные пластиковые окна, а также установлены двухкамерные стеклопакеты. Современный дом расположен в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, школы, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта.

Преимущества: \* крышная котельная с поквартирными счетчиками на отопление, что существенно позволит экономить на коммунальных платежах. \* в доме собственное ТСЖ, которое располагается на 1 этаже дома. \* удобная планировка более 100 кв.м., которая позволит воплотить ваши дизайнерские решения; \* утеплённый фасад дома, в квартире будет всегда тепло; \* возможность сделать панорамные окна и лоджию, где откроется прекрасный вид на город; \* благоустроенная территория: парковочные места и детская площадка  
Инфраструктура рядом с домом включает: \*

остановки общественного транспорта в разные районы города; \* детский сад; \* школу; \* магазины; \* аптеку; \* зоны отдыха. Для удобства жителей предусмотрены: \* видеонаблюдение; \* система пожарной безопасности; \* бесшумные лифты: грузовой и пассажирский. Один взрослый собственник, возможен быстрый выход на сделку. Подходят все виды расчёта.





Move.ru - вся недвижимость России