

🕒 Создано: 14.08.2025 в 23:52

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 15:53

Ольга Андреевна Белова, Этажи

Саратовская область

79873515231

Саратовская область, Саратов, улица

Имени И.В. Мичурина, 18/68

15 900 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
18/68

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

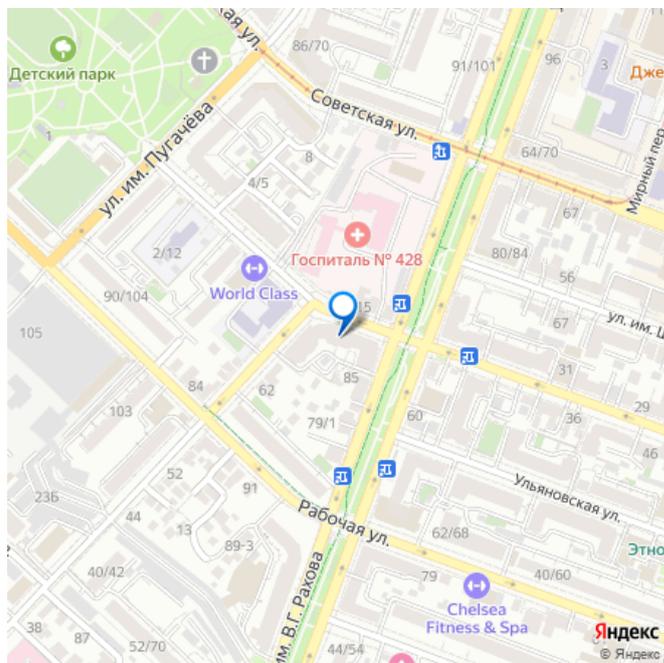
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

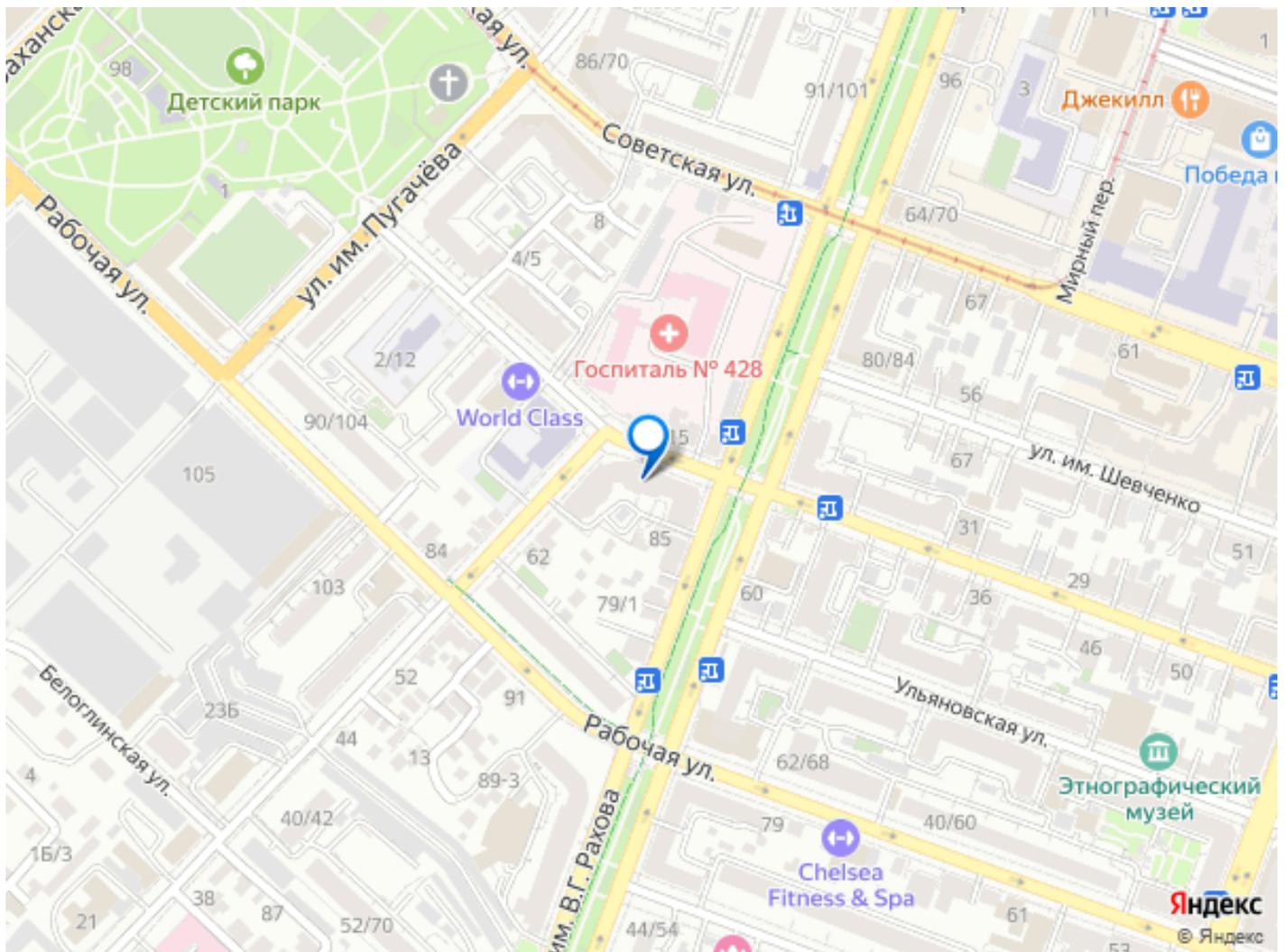
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 103 м² расположена на 22 этаже 25-этажного жилого комплекса «Вершина» в центре Саратова. Дом сдан в 2017 году, отличается современными инженерными решениями, включая крышную котельную, что снижает затраты на коммунальные услуги. Из окон открывается панорамный вид на город и Волгу, создавая ощущение простора даже в центре мегаполиса. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Полы в жилых помещениях покрыты паркетом, в прихожей, санузлах и на лоджиях уложен итальянский керамогранит. Стены окрашены в нейтральные тона, что обеспечивает универсальность интерьера и легкость дальнейшего оформления. Кухня оборудована гарнитуром со встроенной техникой — холодильником, морозильной камерой, посудомоечной машиной, духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой. Дополнительно установлены фильтр для воды и измельчитель отходов, повышающие бытовой комфорт. Планировка включает три изолированные спальни — родительскую и две детских. В двух комнатах предусмотрены гардеробные, в третьей — вместительный

шкаф. Прихожая оснащена встроенными системами хранения, что позволяет максимально и рационально использовать пространство. Два санузла: гостевой с душевой кабиной и основной с угловой ванной. В квартире установлены стиральная машина, два водонагревателя и четыре сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. При продаже остается вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, столовую зону, детский и спальный гарнитуры. ЖК «Вершина» расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. В пешей доступности — школа напротив дома, лицей, детские сады, фитнес-центр, цирк, крытый рынок, кинотеатры, торговые центры, парки, кафе и рестораны. Два выхода из подъезда ведут в благоустроенный двор с детской площадкой и на пешеходную аллею им. Рахова, с различными зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира сочетает преимущества современного жилья — качественную отделку, продуманную планировку, развитую инфраструктуру и выгодное расположение. Это идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и городскую динамику. Просмотр возможен в удобное для Вас время. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 9579952







Move.ru - вся недвижимость России