

Создано: 24.10.2025 в 13:15

Обновлено: 08.12.2025 в 03:27

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.М. Тулайкова, 1/3**

7 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.М. Тулайкова,
1/3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тулайкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.5 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

<https://saratov.move.ru/objects/9286047264>

ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА МАКСИМОВА,

Ваш риэлтор

79873708261

для заметок



Тип санузла

совмещенный

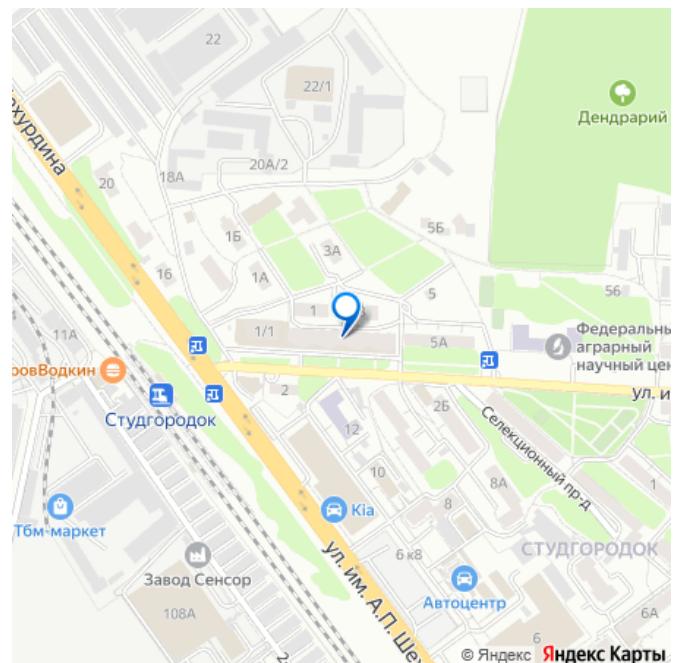
Ремонт

без ремонта

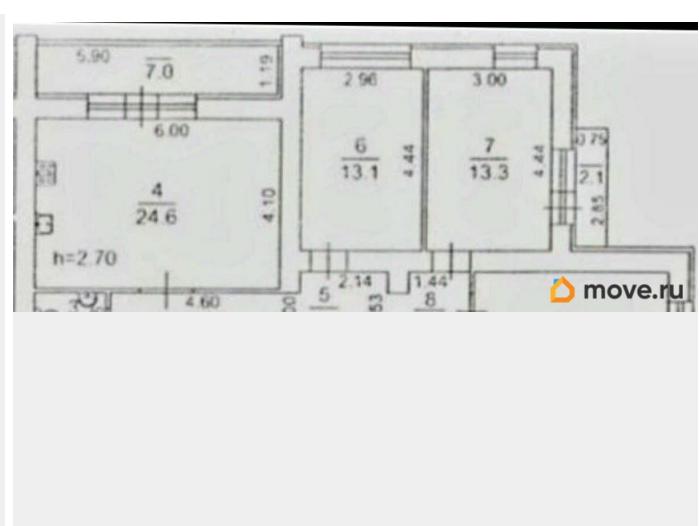
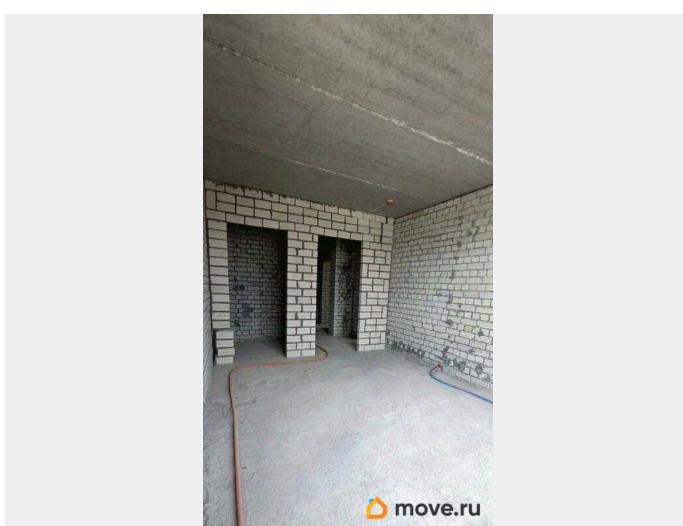
лифт

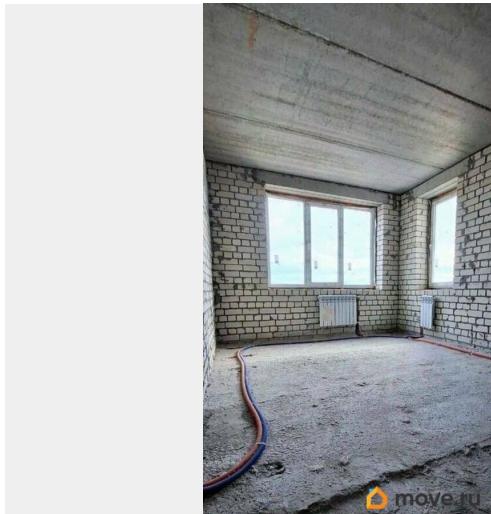
Описание

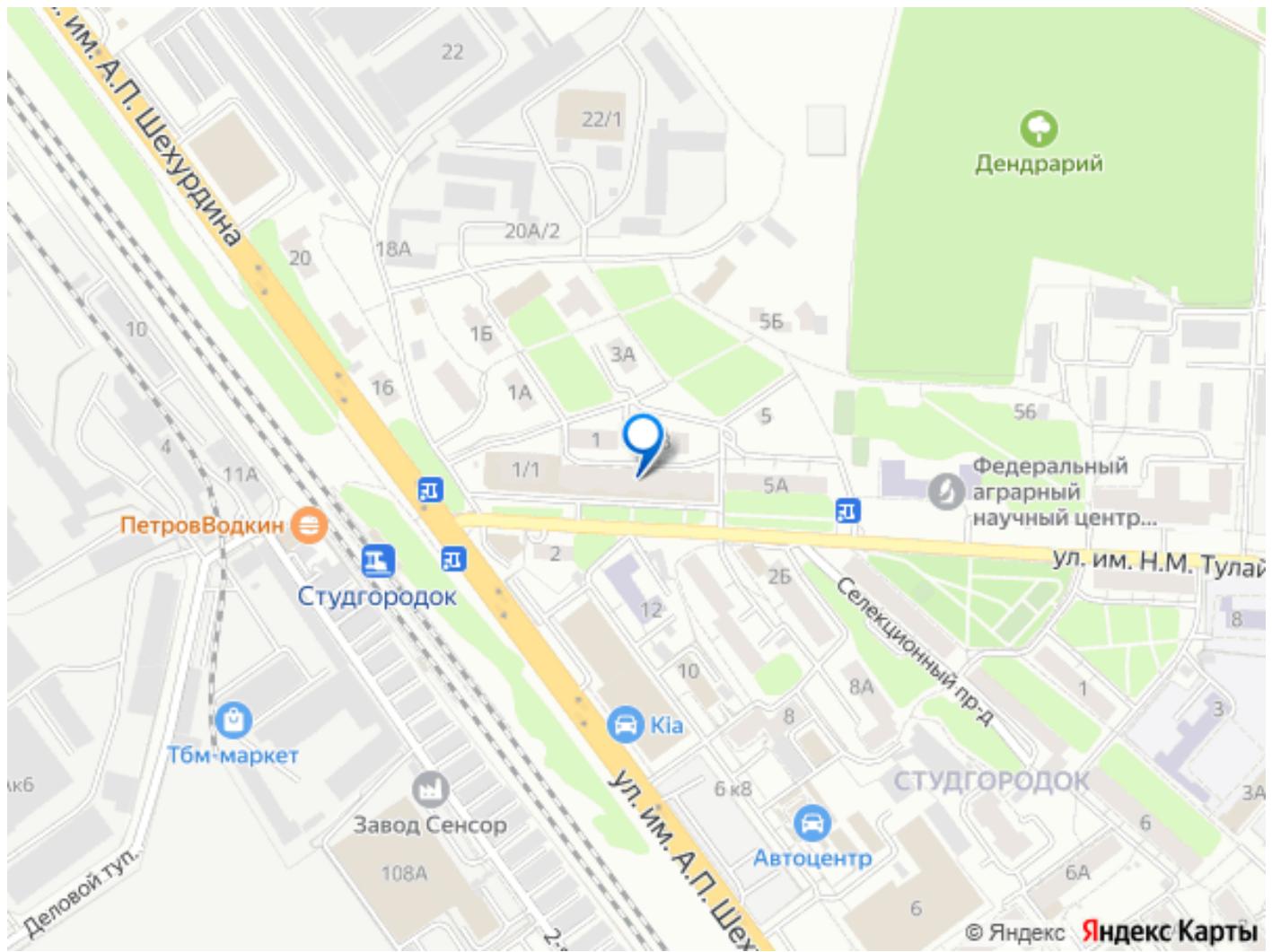
Объект 28970. Ваше пространство для гениальной жизни! Просторная 4-комнатная евреквартира на высоком этаже в микрорайоне «Звезда» Готовы создать интерьер своей мечты с чистого листа? Эта квартира — ваш уникальный шанс! Не просто жилплощадь, а безграничный потенциал для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Почувствуйте простор и свободу 103 кв. метров! Это не просто метры, это — размах для вашей жизни: Огромная жилая зона 93,7 кв.м. — идеально для большой семьи. Дети будут играть, не мешая взрослым, а у вас появится место и для уединенного кабинета, и для просторной гостиной с мягким светом саратовского солнца. Роскошная кухня 24 кв.м. — настоящее сердце будущего дома. Здесь легко разместится и большой обеденный стол для шумных посиделок, и современный гарнитур, и островная система вашей мечты. Евро-планировка означает умное зонирование, хорошие пропорции и много света. Ключевые преимущества, которые оценят самые взыскательные: Высокий, 12-й этаж из 14-ти. Панорамные виды, обилие солнечного света и ничто не загораживает небо над головой. Никакого шума с улицы. Два раздельных санузла — больше не будет утренних очередей. Вы оцените это преимущество по достоинству каждый день. Надежные кирпичные стены нового дома. Тепло зимой, прохладно летом,



отличная звукоизоляция и долговечность. Чистовая отделка под ваш вкус. Вы получаете идеальную «белую коробку» без необходимости ломать и переделывать чужой ремонт. Сэкономьте время и деньги, сделав всё именно так, как хотите именно вы! Улучшенная планировка в современном доме в перспективном микрорайоне «Звезда». Развитая инфраструктура, новые дороги и тихие зеленые зоны рядом. Для кого эта квартира? Для большой семьи, которая ценит личное пространство каждого. Для творческого человека, который видит в чистовой отделении холст для своего будущего шедевра. Для инвестора, понимающего, что недвижимость такого класса в надежном кирпичном доме — это выгодное вложение. Ваш будущий дом ждет вас! Не упустите возможность приобрести не просто квартиру, а пространство для безграничных возможностей. Это тот редкий случай, когда можно купить «новое» в уже обжитом доме. Готовы увидеть потенциал своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России