

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.01.2026 в 13:22

<https://saratov.move.ru/objects/9286381925>

Оксана Резванова, Академия Жилья

79873300417

**Саратовская область, Энгельс, улица
Ленина, 2**

8 600 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

104.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

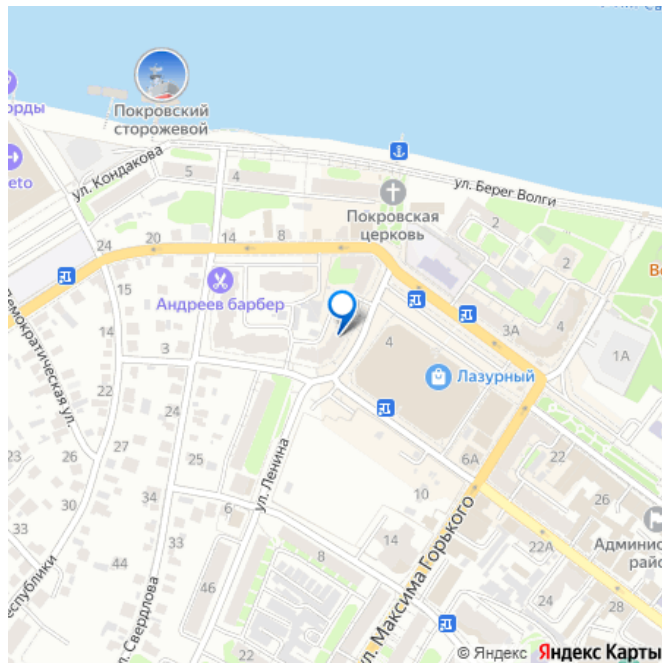
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Описание

К продаже прекрасная 3х-комнатная квартира по адресу: г. Энгельс, ул. Ленина, д. 2

ИНФРАСТРУКТУРА: Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад, остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный, набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

О ДОМЕ: Дом кирпичный, 2005 года постройки, 4-х подъездный Дом разной этажности, в данном подъезде лифт отсутствует

Отопление центральное

О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 2 этаже 6-ти этажного дома

Площадь 104,1 кв.м + просторная лоджия (пластиковое остекление)

Высота потолка 2,74 м

Перепланировка не производилась

В квартире тихо, хорошая звукоизоляция

Кухня столовая 26,2 кв.м, гостиная 34,1 кв.м, комнаты 14,3 и 14 кв.м, просторная лоджия 6,8 кв.м, коридор 9,9 кв.м

Косметический ремонт, качественная электрика, покрытие пола в кухне и коридоре - линолеум, в других комнатах - ламинат, стены оклеены обоями, потолки оштукатурены и окрашены, в двух комнатах потолки из гипсокартона

Санузел отдельный, просторный коридор с вместительным встроенным шкафом-купе

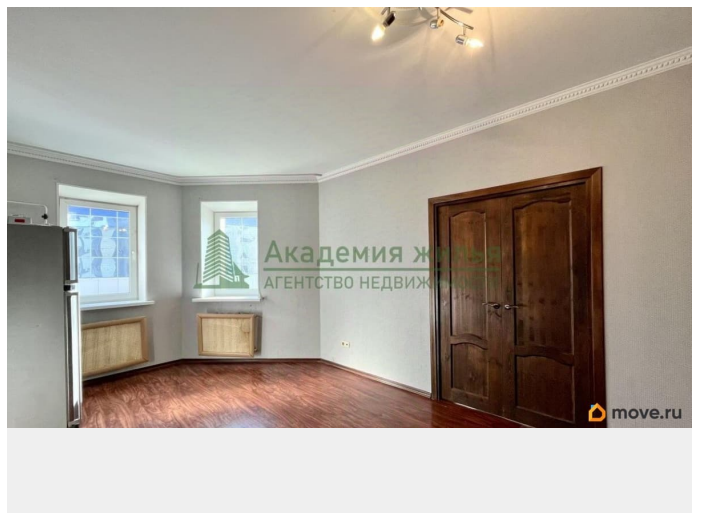
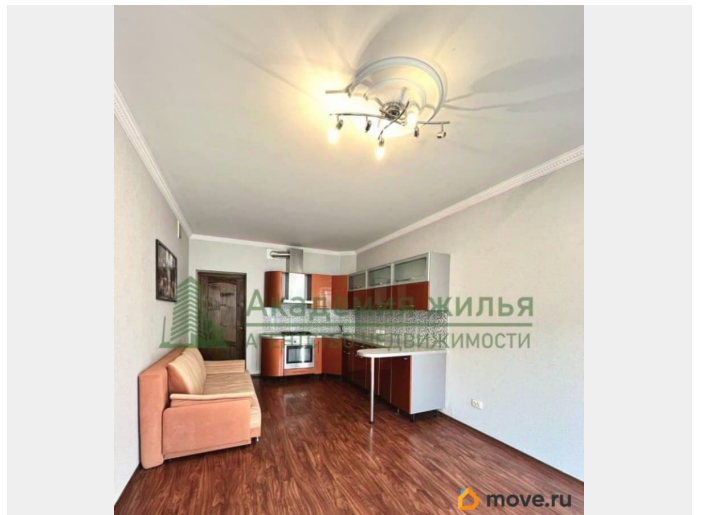
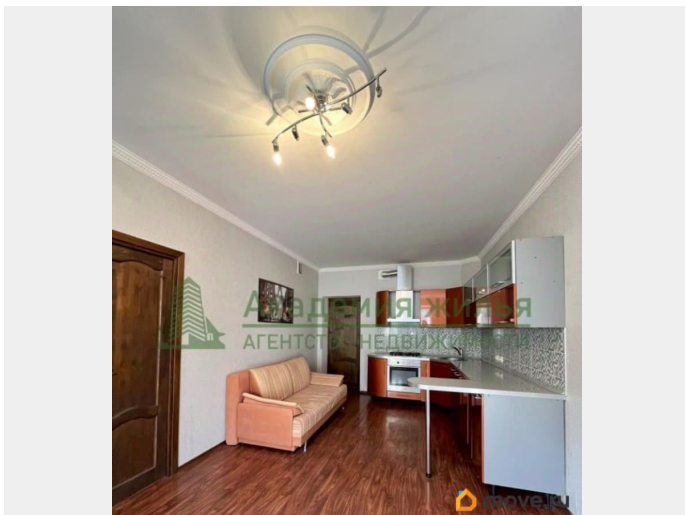
Металлическая входная дверь «Тогех», тамбур на 2 квартиры

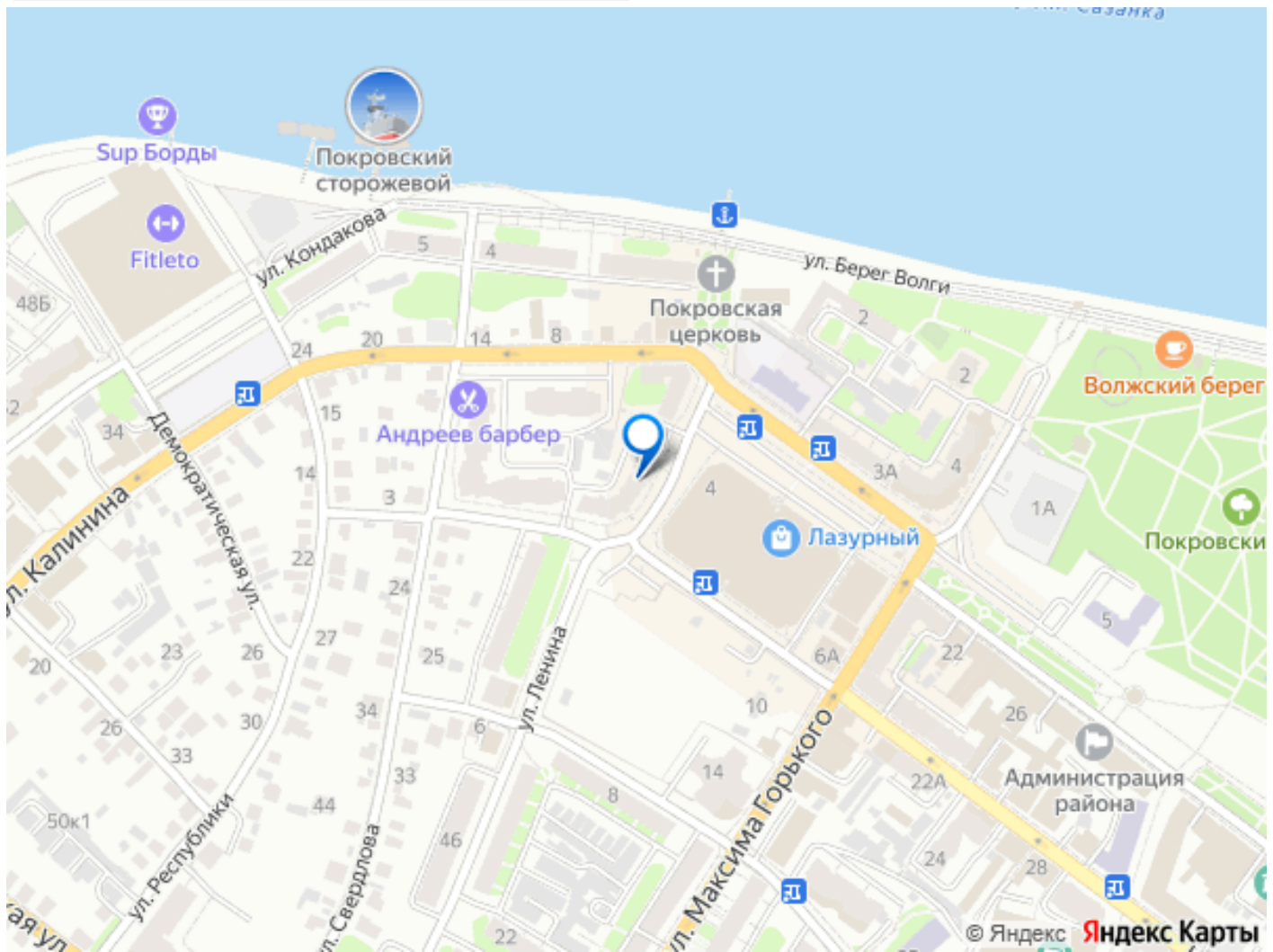
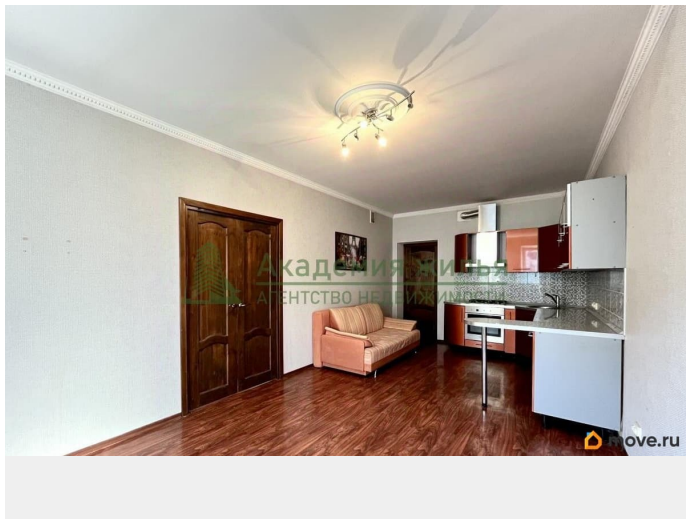
Чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая территория, имеется парковочное место, ворота автоматические, видеонаблюдение

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур «ЕМФА», вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, шкаф купе в коридоре, сплит-система

Также, рассматривается обмен

на 2-х комнатную квартиру в г. Москве (юго-запад) О СДЕЛКЕ: В собственности более 5 лет Обременений и иных задолженностей нет
Звоните, консультируем по всем вопросам





Move.ru - вся недвижимость России