

О Создано: 22.09.2025 в 15:29

Обновлено: 18.11.2025 в 18:28

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 14

# 14 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генераллейтенанта М.М. Рудченко, 14

## Ольга Андреевна Белова, Этажи Саратовская область

79873515231

для заметок





### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Площадь кухни

 $14 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

104.2 m<sup>2</sup>

Этаж

5/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

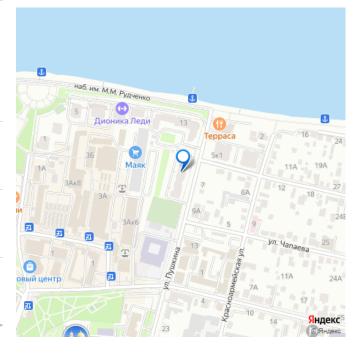
Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

#### Описание

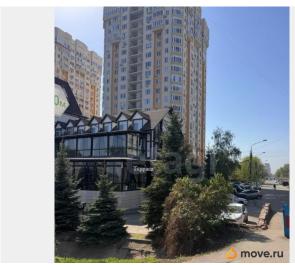
В продаже росторная квартира площадью 105 м?, расположенная в центре Энгельса, в пешей доступности от набережной, парка и центральной площади. Объект находится в жилом доме с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, банки, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Детский сад в доме, школу видно из окна. Квартира продается с мебелью и техникой в отличном состоянии, а именно: телевизор, 2 сплит-системы, стиральная машина, вся встроенная техника на кухне, декор. Все это позволяет заселиться сразу после покупки. Собственник один, документы готовы к сделке, процесс оформления пройдет быстро и без осложнений. Планировка квартиры функциональна и продумана: две изолированные спальни, гостиная, гардеробная, просторная кухня, прихожая и санузел. Высокие потолки и большие окна обеспечивают обилие естественного света. Кухня удобна для приготовления пищи и семейных обедов, а гостиная подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Санузел отделан качественными материалами, все коммуникации в исправном состоянии. Квартира находится в доме с ухоженной территорией, предусмотрены парковочные места и детская площадка. Район отличается развитой транспортной доступностью: до центра города можно добраться за несколько минут, рядом проходят основные маршруты общественного транспорта. При этом место остается тихим и спокойным, без излишнего

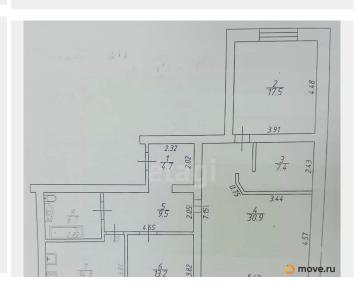
шума и суеты. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Возможность быстрого просмотра и гибкие условия сделки делают этот вариант привлекательным для покупателей, ищущих качественное жилье в центре города. Код пользователя: 183788

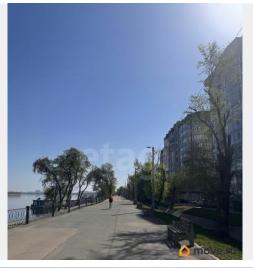
Номер в базе: 9554060





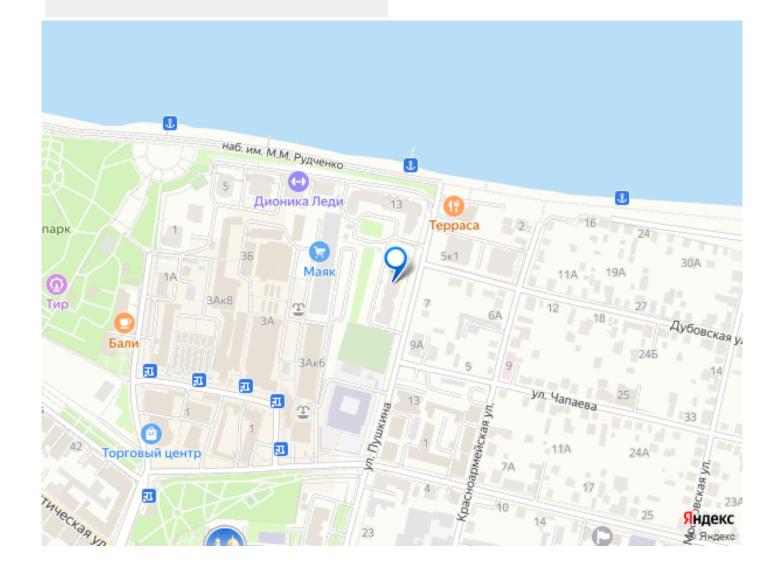












Move.ru - вся недвижимость России