

Создано: 22.09.2025 в 15:29

Обновлено: 04.01.2026 в 15:43

**Саратовская область, Энгельс,
набережная Имени Генерал-лейтенанта
М.М. Рудченко, 14**

13 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 14

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

104.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

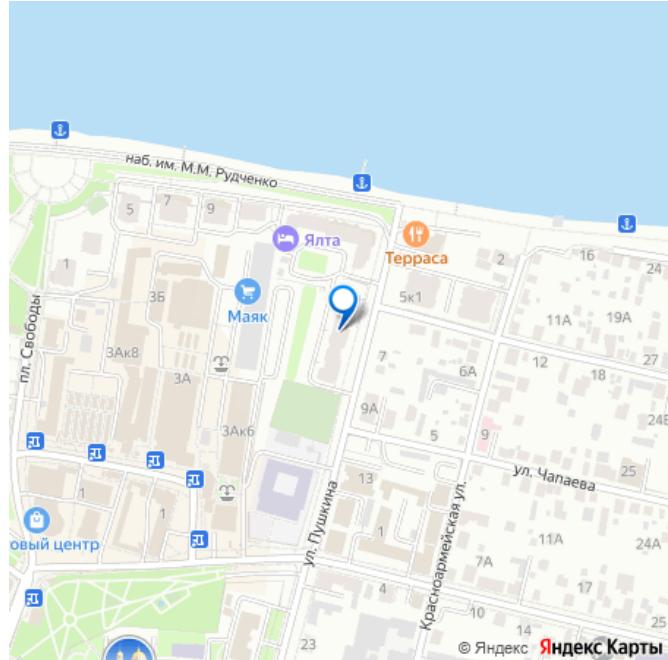
<https://saratov.move.ru/objects/9285150728>

Ольга Андреевна Белова, Этажи

Саратовская область

79873515231

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продам шикарную, просторную квартиру, площадью 105 м², расположенную в центре Энгельса, в пешей доступности от набережной реки Волга, парка и центральной площади. Объект находится в жилом доме с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, банки, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта.

Детский сад в доме, школу видно из окна.

Квартира продается с мебелью и техникой в отличном состоянии, ремонт выполнен в классическом стиле, вся мебель из массива, фирмы Миас, кухня Мария, из техники остается: телевизор, 2 сплит-системы, стиральная машина, вся встроенная техника на кухне, декор. Все это позволяет заселиться сразу после покупки. Собственник один, документы готовы к сделке, вся сумма в договоре, процесс оформления пройдет быстро и без осложнений. Планировка квартиры функциональна и продумана: две изолированные спальни, гостиная, гардеробная, просторная кухня, прихожая и санузел. Высокие потолки и большие окна обеспечивают обилие естественного света.

Кухня удобна для приготовления пищи и семейных обедов, а гостиная подходит как для отдыха, так и для приема гостей.

Санузел отделан качественными материалами, все коммуникации в исправном состоянии. Квартира находится в доме с ухоженной территорией, предусмотрены парковочные места и детская площадка. Район отличается развитой транспортной доступностью: до центра города можно

добраться за несколько минут, рядом проходят основные маршруты общественного транспорта. При этом место остается тихим и спокойным, без излишнего шума и суеты. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Возможность быстрого просмотра и гибкие условия сделки делают этот вариант привлекательным для покупателей, ищущих качественное жилье в центре города. Код пользователя: 183788

Номер в базе: 9554060

