

Создано: 03.11.2024 в 10:02

Обновлено: 22.10.2025 в 19:02

<https://saratov.move.ru/objects/9265774304>

Собственник

**79873611542**

**Саратовская область, Энгельс,  
набережная Имени Генерал-лейтенанта  
М.М. Рудченко, 7**

**19 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

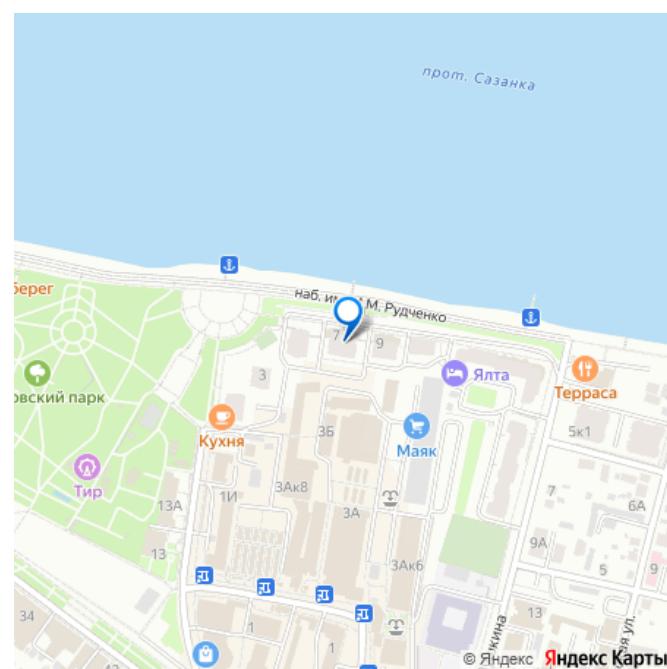
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

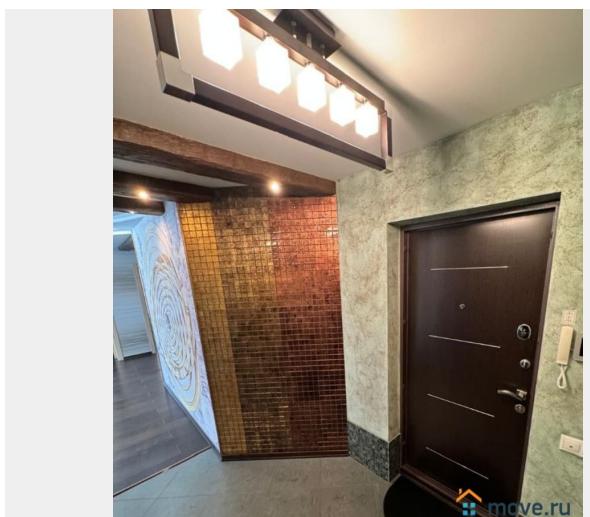
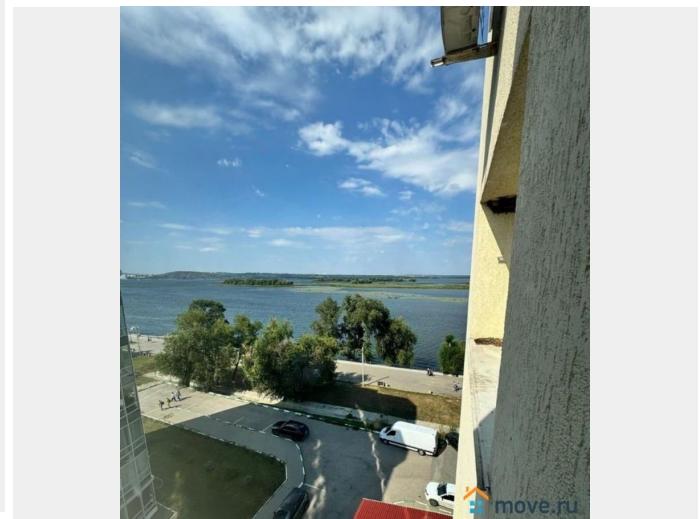
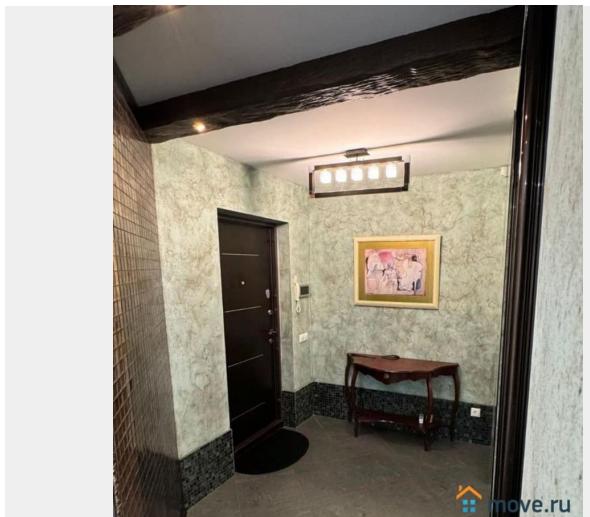
## **Описание**

Дизайнерская квартира в центре города !!! В квартире имеется все необходимое для проживания . Две спальни с видом на Волгу, зал, кухня (Мария) с барной стойкой, гардеробная, санузел. - освещение: во всех помещениях имеются точки, люстры и освещение в виде ленты(спальня, зал) - кондиционеры : панасоник инвектор 3 штуки - гардины: шторы и тюль во всех помещениях выполнены с подхватами, дополнительно закрыты все окна шторами блэк аут. - электрика и витая пара(WiFi): провода проложены по потолку параллельно и в гофре; все соединения пропаяны и заизолированы, на каждое помещение стоят автоматы (розетки, освещение).Щит встроенный с автоматами Шнайдер; проложены акустические провода для акустики(зал). Витая пара проложена в каждое помещение. - охранно-пожарная сигнализация: выполнена проводами(движения, окно и пожарная сигнализация); есть резерв по питанию видеонаблюдения и домофона. - техника: стиральная машинка, боллер, варочная панель, вытяжка, встроенный холодильник, духовка, фильтр воды. - санузел: джакузи, отдельно стоящий тропический душ,

рукомойник, санфоянс. -ремонт: имеется  
декоративные штукатурки, подогрев  
полов(санузел, кухня, хол); уложена паркетная  
доска цвет венги; фрезка. Дополнения: -  
Теплый дом. -Закрытый двор, имеется  
видеонаблюдение. -Квартира вмещает много  
вещей и есть возможность установить ещё  
шкаф. -Имеется дополнительное место(8 м<sup>2</sup>)  
в подвале для хранение сезонных  
вещей(санки, лыжи, велосипеды) -Ремонт  
квартиры выполнен с соблюдением  
технологий. -Хороший климат -Адекватные  
соседи -Есть консьержка(всегда чистые  
лестничные марши) -Тихо в квартирах так ка  
все уже сделали ремонт -Во дворе имеется  
спорт площадка(детская, футбол, баскетбол)  
-Перед подъездом высажен сад.

Использование: -Из одной комнаты можно  
сделать детскую так как для этого есть  
все(стол, диван, шкаф и дополнительное  
место на балконе для тренажоров.) -Можно  
установить кинотеатр и смотреть не только с  
дивана но и с барной стойки. -В тамбура  
можно установить коляску. -Кондиционеры  
обслуживались и не пользовались так как  
никто не жил. - Охранно-пожарная  
сигнализация обслуживалась и квартира  
сдается . Время приезда 3-5 мин. Рядом: -  
Парк, площадь, набережная- есть где  
погулять. -Рынок и ярмарка - 1 минута. -  
Детские сады, школа -5 минут. -  
Парикмахерская, женские салоны. -Фитнес  
центр соседний дом. -Пляж , зимние  
мероприятия на площади. -Рестораны на  
набережной и рядом с площадью. -Торговые  
центры в пешой доступности. Достоинства  
очевиды : закрытый двор, аналогов в  
Энгельсе очень мало, рядом есть соседние  
дома там нет таких квадратных  
метров, парковки впритык и нечистят снег и  
необслуживают так дворовую часть. Выбор за

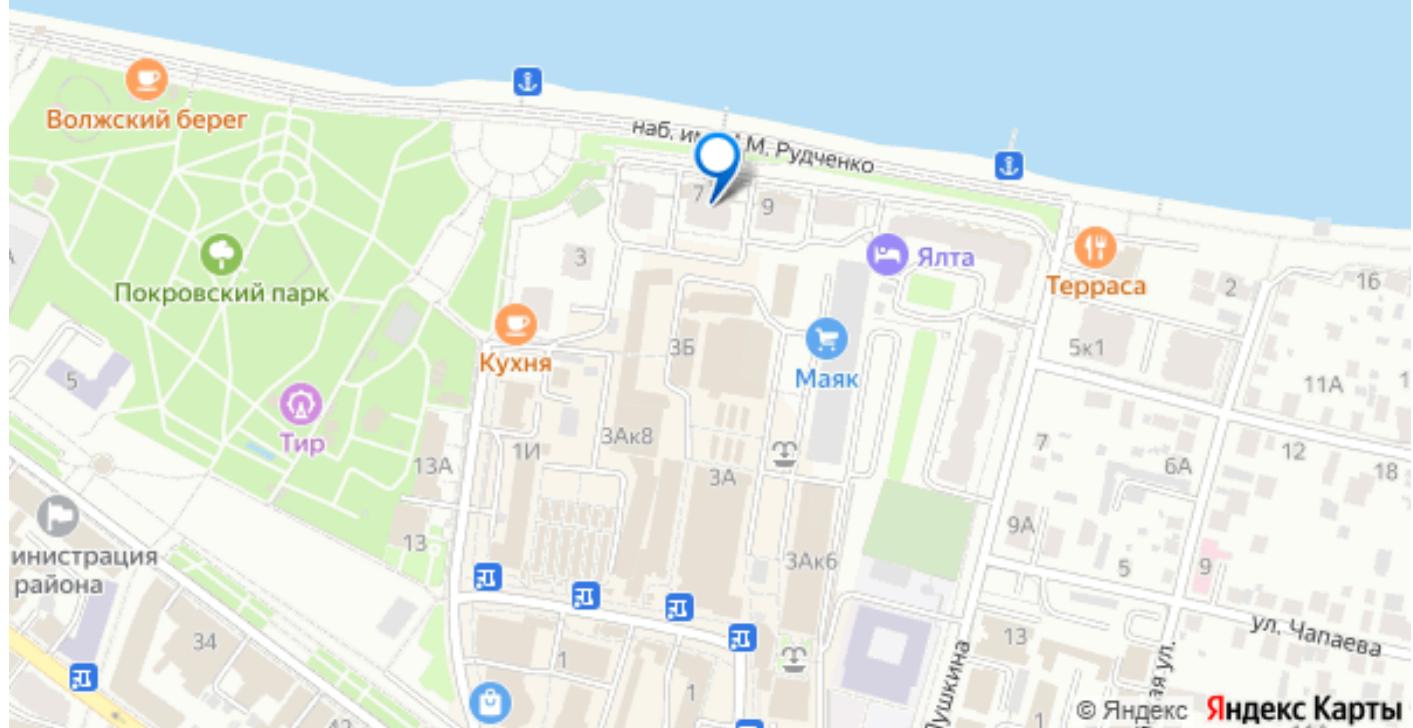
Вами!





п. Сазанка

прот. Сазанка



Move.ru - вся недвижимость России