

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:36

Обновлено: 26.11.2025 в 09:07

**Саратовская область, Энгельс,
набережная Имени Генерал-лейтенанта
М.М. Рудченко, 13**

13 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 13

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

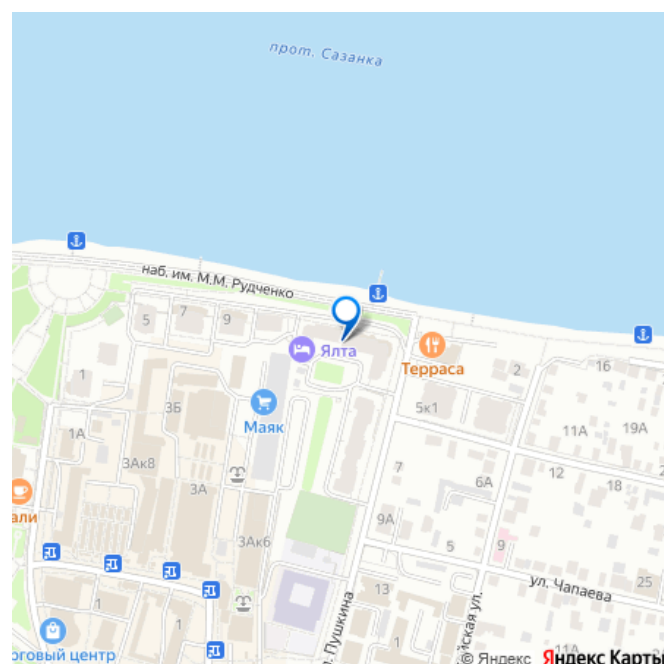
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 104 кв. м в кирпичном доме на набережной генерала Рудченко.

<https://saratov.move.ru/objects/9286927467>

**Людмила Владимировна Соловьева,
Этажи Саратовская область
79172010178**

для заметок



Главным преимуществом объекта является исключительная светопроницаемость и панорамное освещение за счет расположения окон на три стороны света, что обеспечивает комфортный микроклимат без перегрева в летний период. Напольное покрытие выполнено из практичных и долговечных материалов: керамогранита и ламината. Низкий уровень эксплуатационных расходов достигнут благодаря автономной котельной, что значительно сокращает коммунальные платежи по сравнению с типовыми домами. Жилой комплекс обнесен по периметру ограждением и оборудован системой видеонаблюдения, гарантируя приватность и безопасность. Расположение в престижном районе обеспечивает не только превосходную экологическую обстановку с чистым воздухом и тишиной, но и отличную транспортную доступность к основным магистралям города. Квартира находится в собственности более пяти лет, все юридические вопросы урегулированы. Объект идеально подойдет для взыскательных покупателей, ценящих надежность, комфорт и выгодные инвестиции в недвижимость высокого класса. Код пользователя: 75398 Номер в базе: 9699181

