

🕒 Создано: 21.06.2025 в 18:59

Обновлено: 21.10.2025 в 17:59

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 62**

5 990 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 62

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

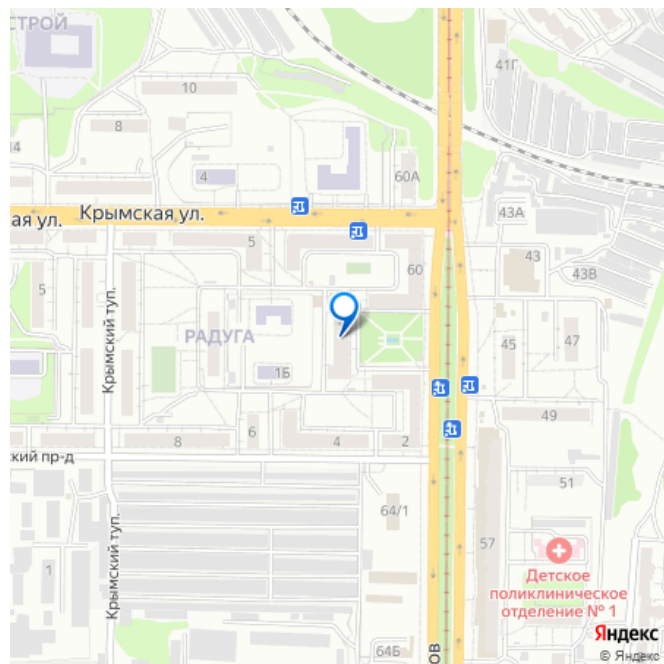
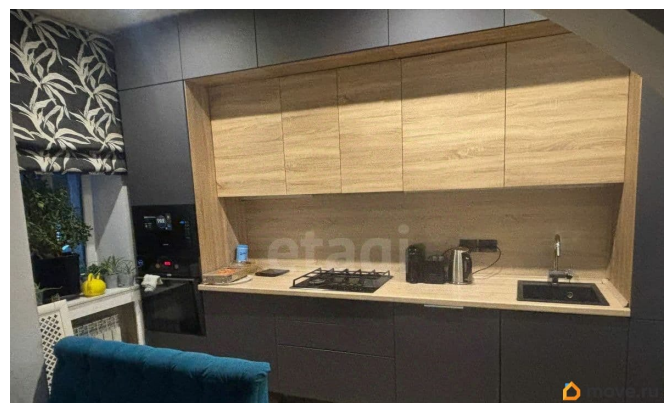
возможна ипотека

<https://saratov.move.ru/objects/9281575599>

**Светлана Михайловна Рыжейкина,
Этажи Саратовская область**

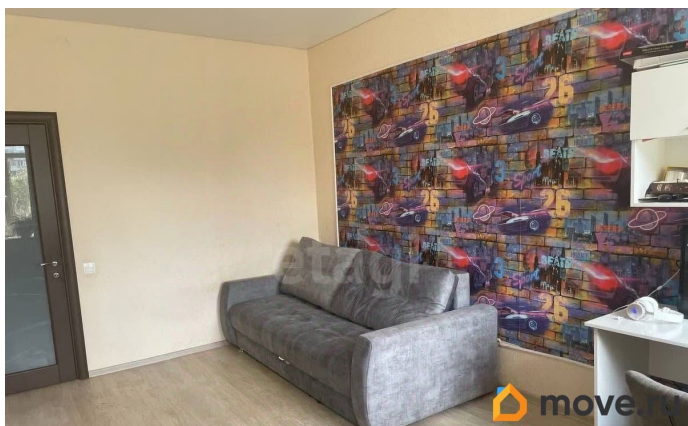
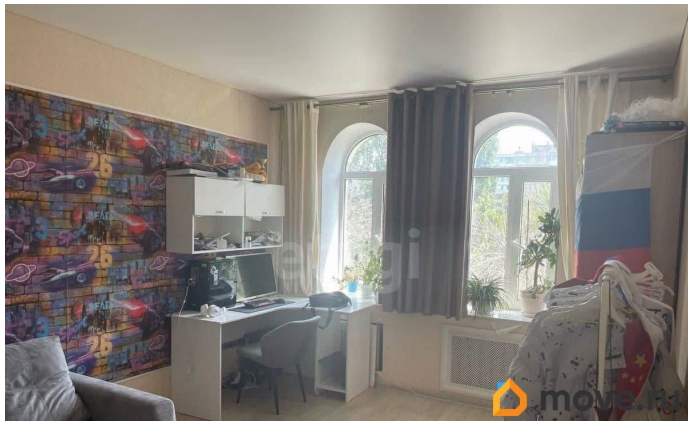
79873809795

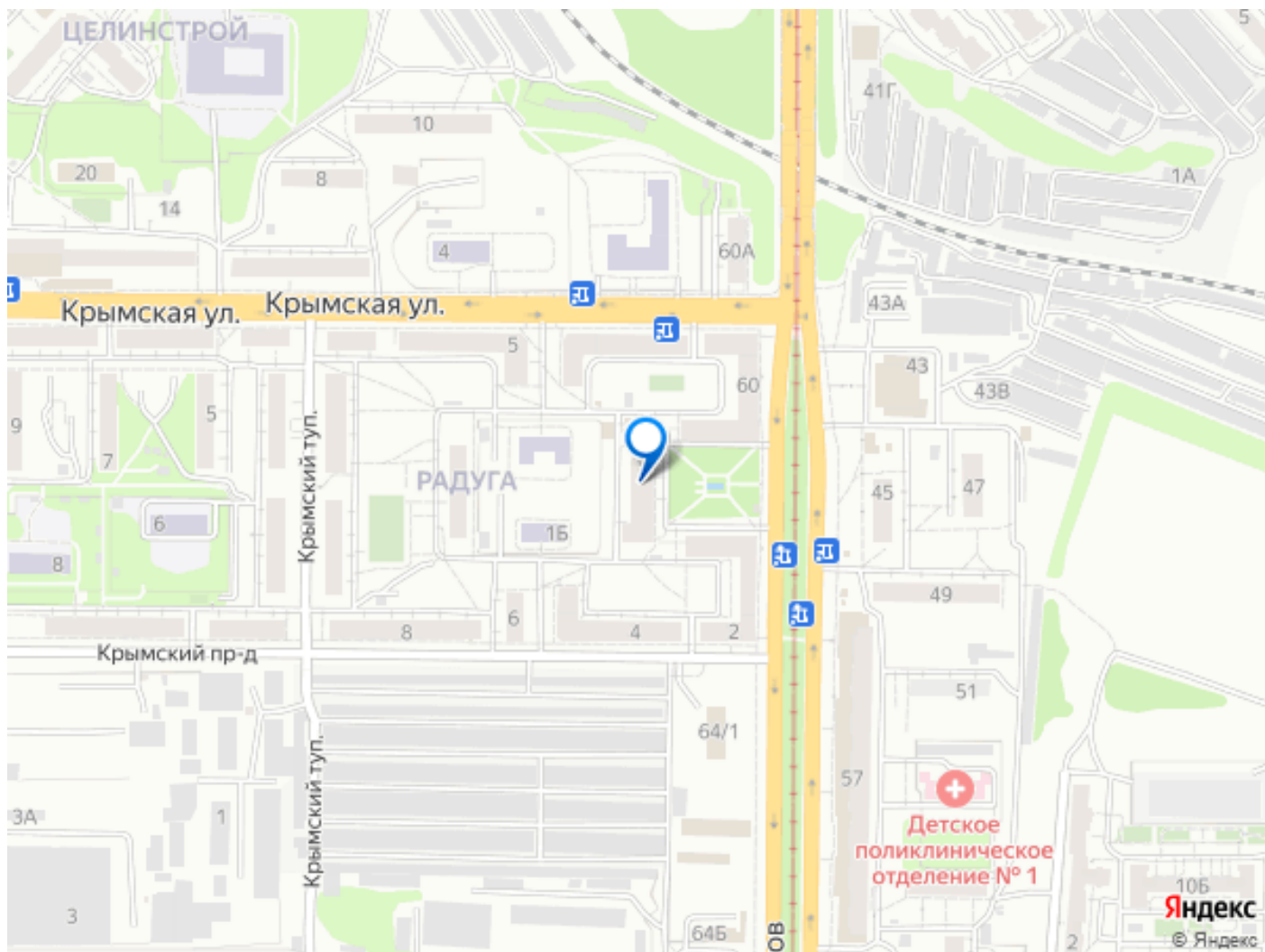
для заметок



Описание

Квартира площадью 104 кв. м в кирпичном сталинском доме сочетает исторический шарм и современный комфорт. Расположена на 4 этаже 4-этажного здания, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с верхних этажей. Два года назад проведен капитальный ремонт крыши, что гарантирует надежность и отсутствие протечек. Высокие потолки 3,5 м создают ощущение простора, а продуманная планировка включает три отдельные комнаты, большую кухню 19 кв. м и удобную гардеробную 5 кв. м. Дополнительные преимущества — лоджия и балкон, которые можно использовать для отдыха или хранения. Чистый подъезд, хорошие соседи! Есть домофон ! Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая встроенную кухонную технику. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Цена объекта ниже рыночной, что делает его выгодным предложением для тех, кто ищет просторное жилье в хорошем состоянии без переплат. В связи с срочной продажей возможен торг. Для просмотра доступна в любое удобное время. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 179785 Номер в базе: 8552531





Move.ru - вся недвижимость России