

Создано: 21.06.2025 в 18:32

Обновлено: 02.12.2025 в 17:09

**Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 62**

**5 800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 62

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

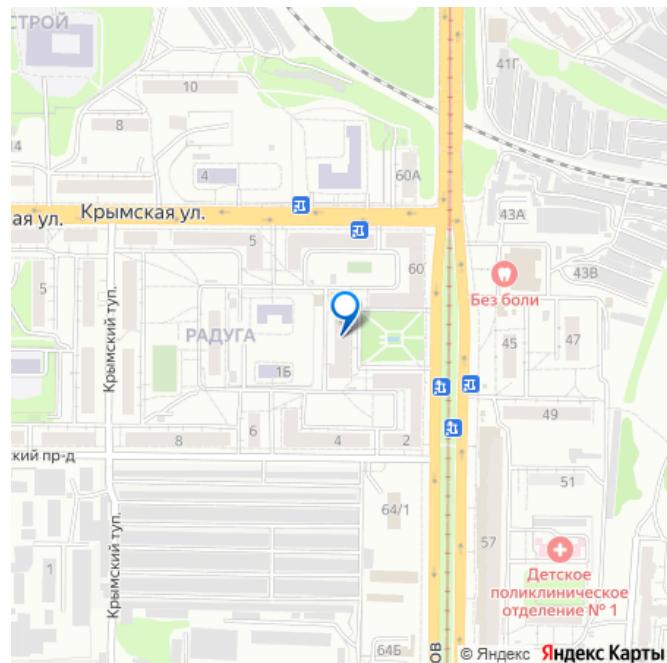
<https://saratov.move.ru/objects/9287101271>

**Светлана Михайловна Рыжейкина,**

**Этажи Саратовская область**

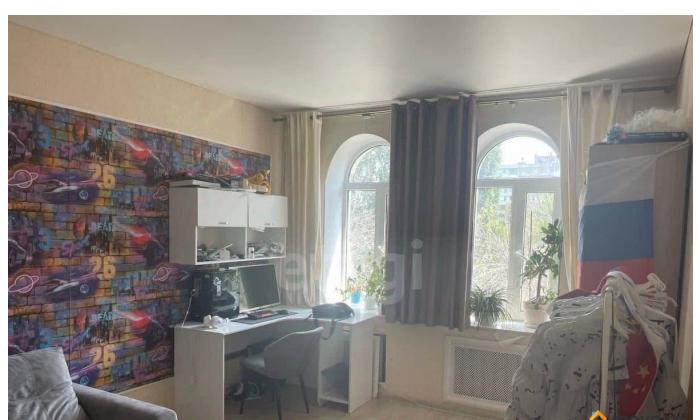
**79873809795**

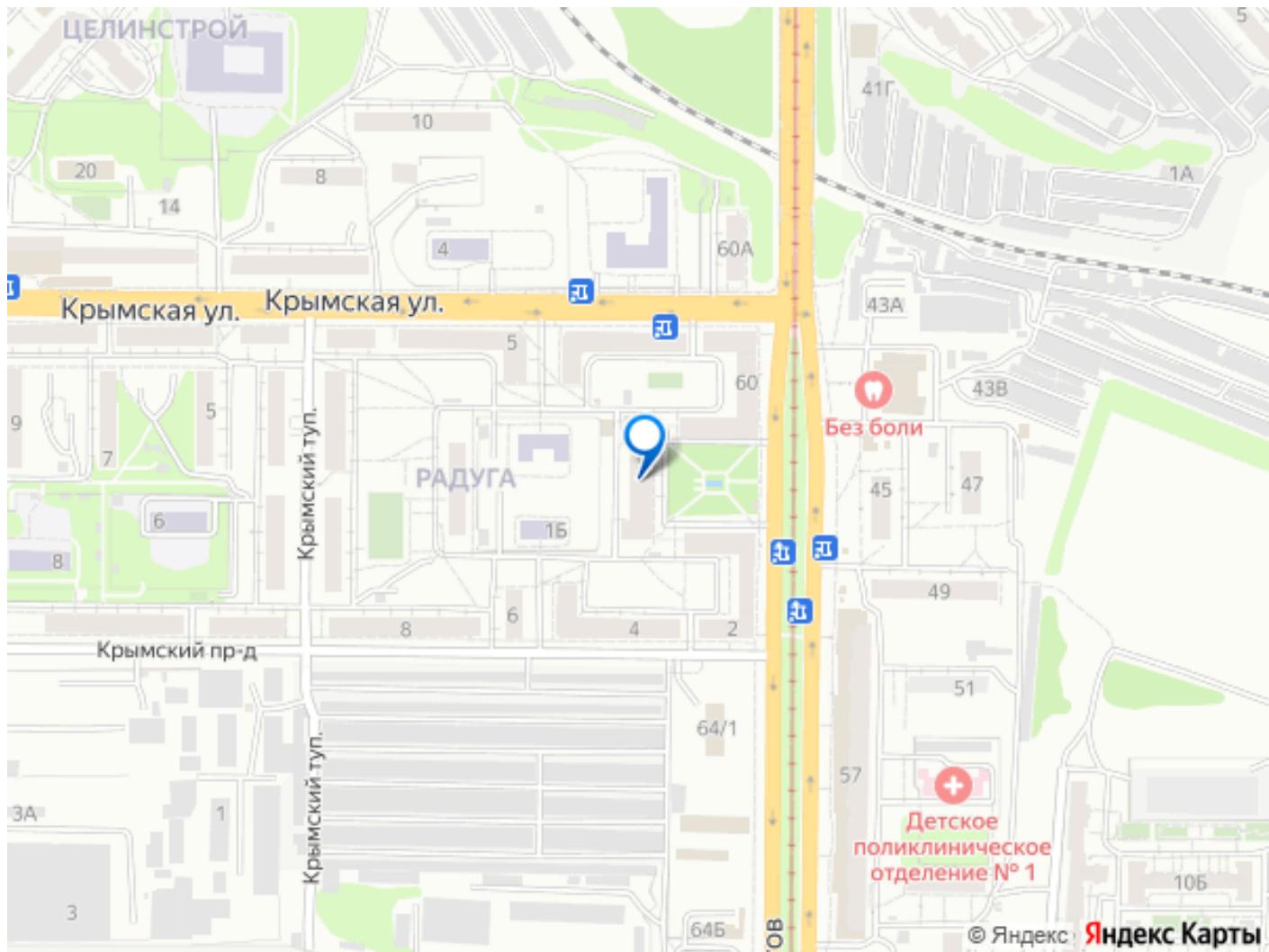
для заметок



## Описание

Квартира площадью 104 кв. м в кирпичном сталинском доме сочетает исторический шарм и современный комфорт. Расположена на 4 этаже 4-этажного здания, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума с верхних этажей. Два года назад проведен капитальный ремонт крыши, что гарантирует надежность и отсутствие протечек. Высокие потолки 3,5 м создают ощущение простора, а продуманная планировка включает три отдельные комнаты, большую кухню 19 кв. м и удобную гардеробную 5 кв. м. Дополнительные преимущества — лоджия и балкон, которые можно использовать для отдыха или хранения. Чистый подъезд, хорошие соседи! Есть домофон! Квартира продается с полной меблировкой и техникой, включая встроенную кухонную технику. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Цена объекта ниже рыночной, что делает его выгодным предложением для тех, кто ищет просторное жилье в хорошем состоянии без переплат. В связи с срочной продажей возможен торг. Для просмотра доступна в любое удобное время. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Код пользователя: 179785 Номер в базе: 8552531





Move.ru - вся недвижимость России