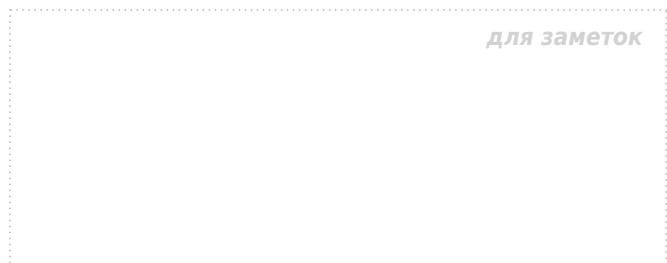


Создано: 10.09.2024 в 08:38

Обновлено: 01.12.2025 в 18:19

<https://saratov.move.ru/objects/9262122442>

Александр Олегович Капитонов,
Город
79198203963



**Саратовская область, Саратов,
Соколовогорская улица, 24А**

8 060 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколовогорская улица, 24А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколовогорская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

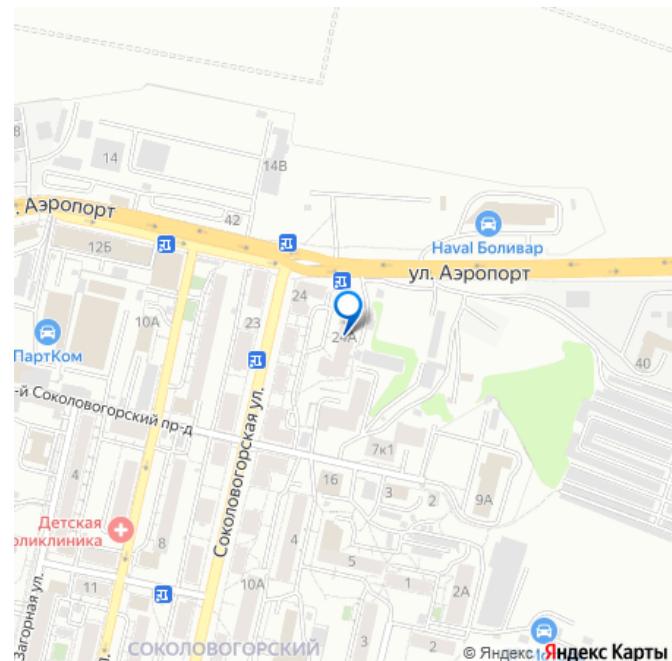
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная, просторная квартира в районе парка Победы! В квартире выполнена узаконенная перепланировка. Окна деревянные, по качеству лучше современных пластиковых. Вид из окон на обе стороны. Межкомнатные двери деревянные. На кухню дверь раздвижная, для полезного использования пространства. При входе в квартиру большая прихожая, далее по коридору небольшая гардеробная комната. Кухня просторная и светлая, кухонный гарнитур выполнен итальянской мебельной фабрикой, столешница из камня. Рабочая встроенная техника: посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, водонагреватель, вытяжка. В гостиной большой раскладной диван, выполненный из натуральной кожи, длиною 2,8 метра, два кресла, пуфик. Вся мебель сделана на заказ. Спальные комнаты изолированные, гостиная проходная, с выходом на лоджию. Одна из спален совмещенная с лоджией, где расположен кабинет с книжным шкафом и столом. В этой спальне остается высокий итальянский шкаф для вещей. Вторая спальня на солнечную сторону, с выходом на балкон. В квартире два санузла, один совмещён с ванной. Вся мебель остается новым собственникам. На техническом этаже есть выгороженная кладовка со стеллажами.

Парковочные места во дворе, есть детская площадка. Доброжелательные соседи. Управляющая компания исправно следит за домом. В шаговой доступности: школа 11, детский сад 52, городская поликлиника 20, межрайонная детская поликлиника, «Парк Победы», сетевые продуктовые и хозяйствственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 2Д, 90, 253; маршрутки 1, 5, 31, 34, 45, 52, 66, 72, 94, 95, 115 довезут до нужного направления. Один собственник. В квартире никто не проживает и не прописан. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

