

Создано: 18.09.2025 в 20:18

Обновлено: 16.10.2025 в 17:25

<https://saratov.move.ru/objects/9285059510>

Алексей Олегович Коробков, Этажи

Саратовская область

79878308483

**Саратовская область, Энгельс,
набережная Имени Генерал-лейтенанта
М.М. Рудченко, 14**

11 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, набережная Имени Генерал-лейтенанта М.М. Рудченко, 14

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

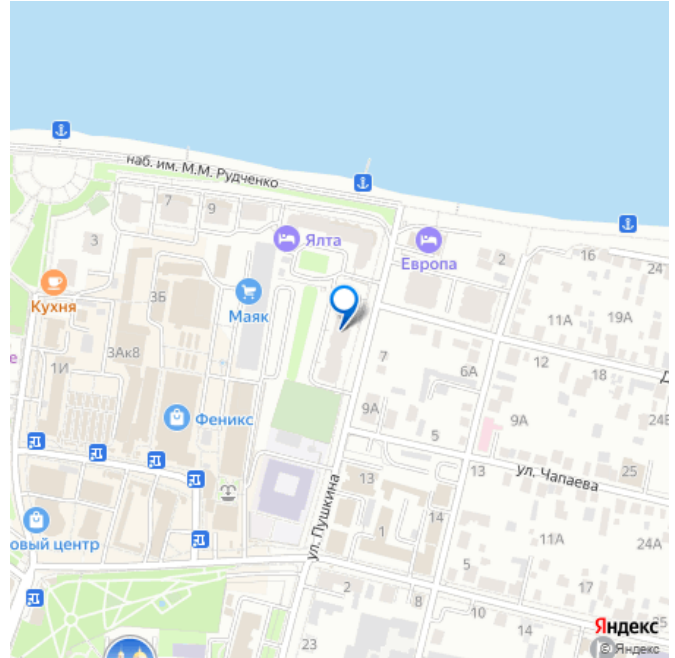
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

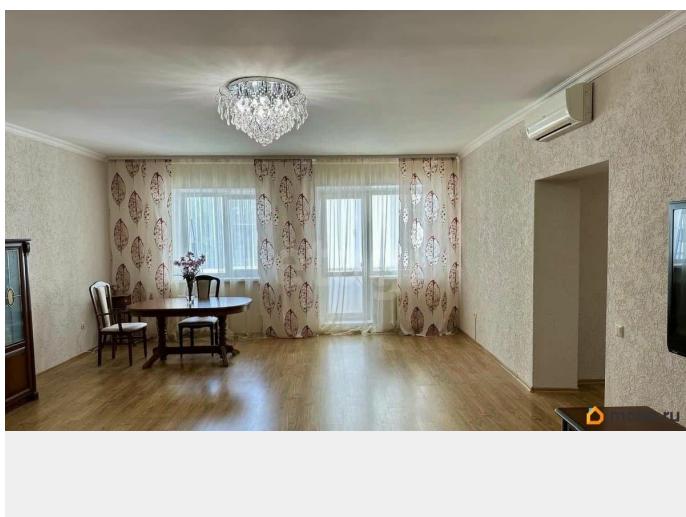
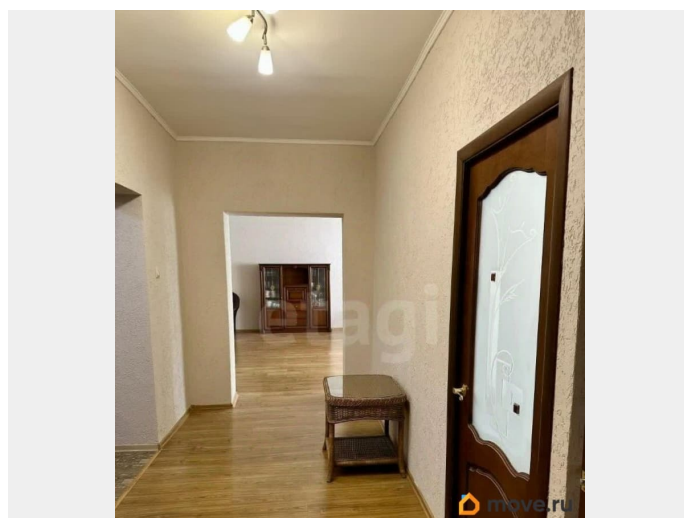
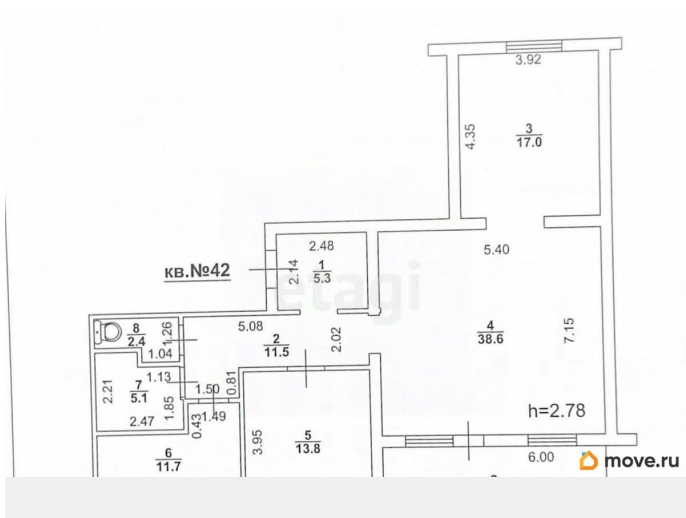
возможна ипотека, парковка

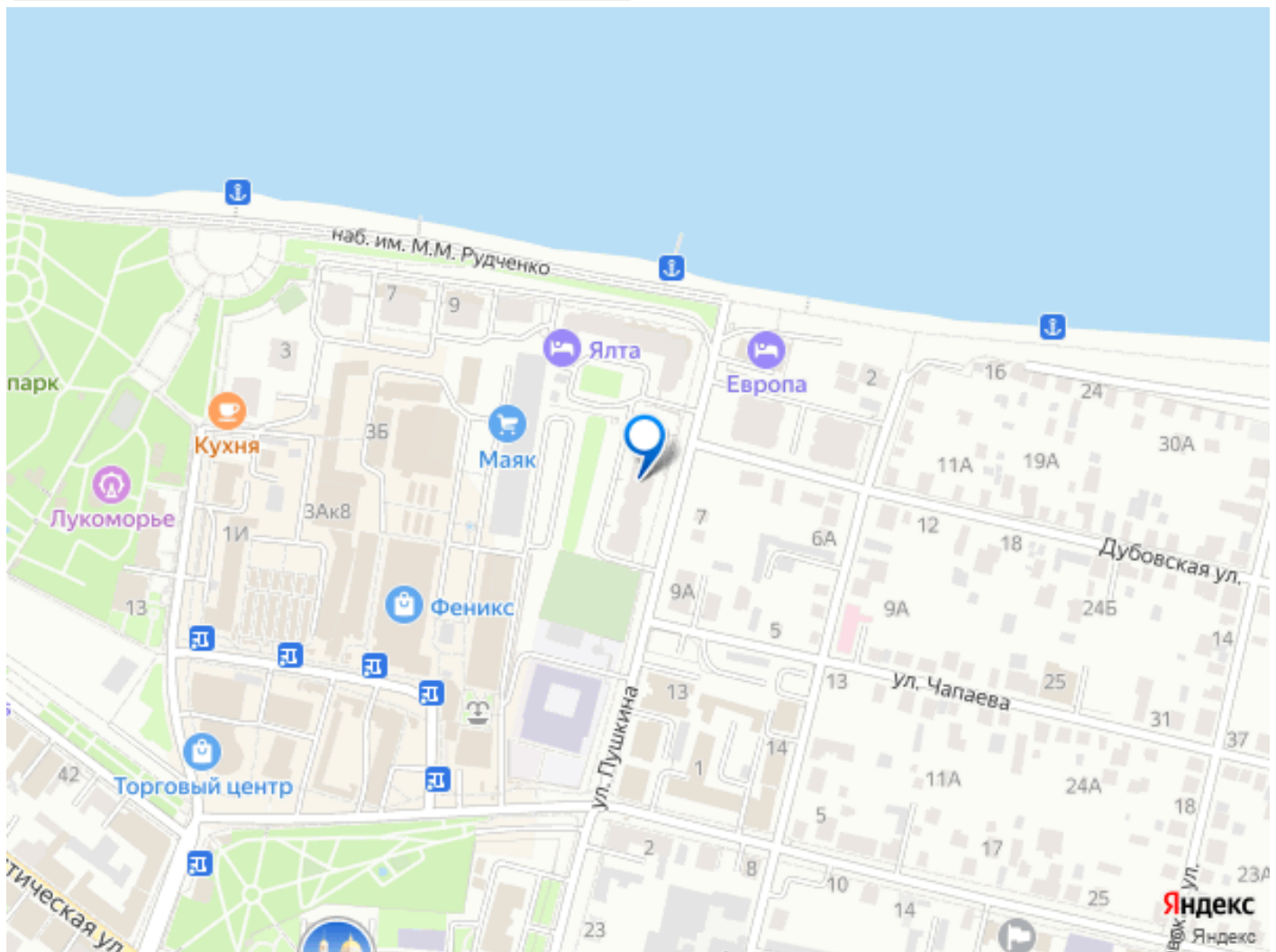
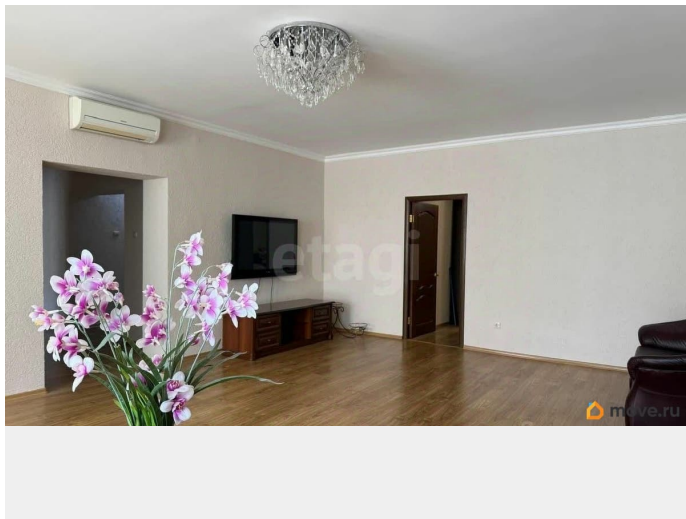
Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 106 кв. м расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома бизнес-класса, сданного в эксплуатацию в 2007 году. Дом отличается высоким качеством строительства и имеет закрытую охраняемую территорию, что обеспечивает приватность и безопасность. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом с использованием надежных материалов и полностью готова к заселению — вся необходимая бытовая техника остается в собственности нового владельца.

Планировка функциональная и рациональная, с изолированными комнатами и кухней-гостиной, что создает комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение в историческом центре города. В пешей доступности в нескольких минутах ходьбы находятся набережная, центральная площадь, парковая зона, детский сад, школа и институт. Развитая инфраструктура включает взрослую и детскую поликлиники, стоматологию, рынок и крупные торговые развлекательные центры. Транспортная доступность высокая: в двух минутах от дома расположена конечная остановка маршрутных такси, что обеспечивает

удобное сообщение с любым районом города.
Квартира находится в собственности более
пяти лет, имеет двух владельцев без
обременений и долгов. Рассматриваются
различные формы расчетов, включая ипотеку
— возможно содействие в получении
одобрения от банка-партнера. Гарантирована
юридическая чистота и безопасность сделки.
Цена договорная. Код пользователя: 118335
Номер в базе: 9847593





Move.ru - вся недвижимость России