

Создано: 04.07.2025 в 15:23

Обновлено: 24.11.2025 в 17:12

<https://saratov.move.ru/objects/9283954791>

Pro.ДОМ, Pro.ДОМ

79172010896

Саратовская область, Энгельс,

Полтавская улица, 11/3

7 990 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 11/3

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

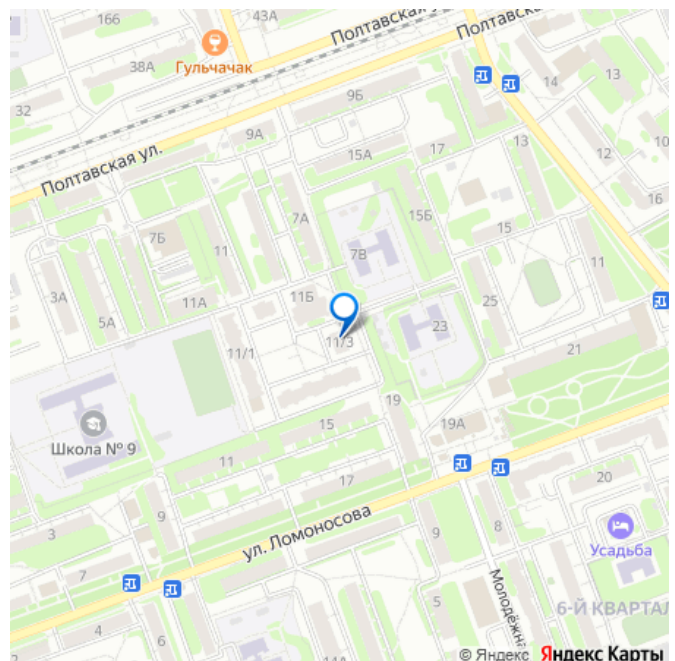
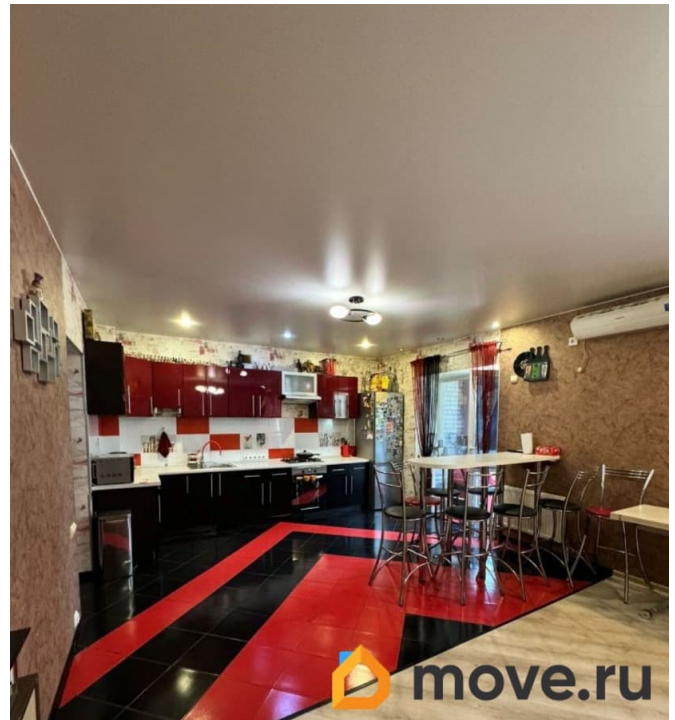
Ремонт

без ремонта

Описание

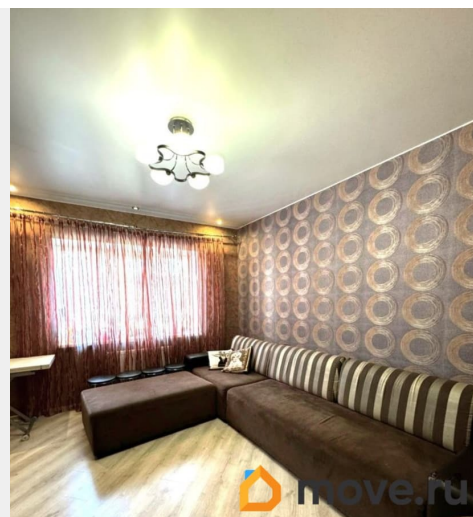
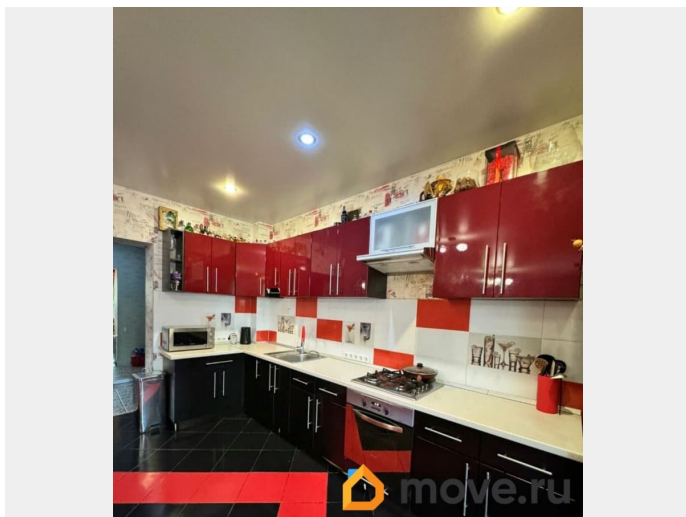
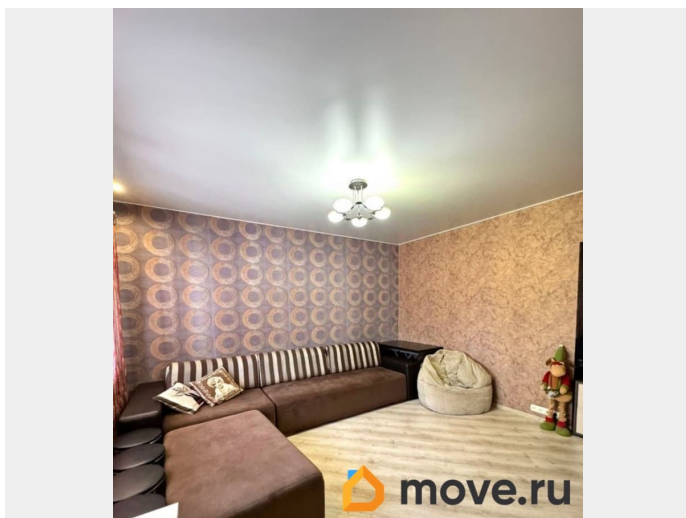
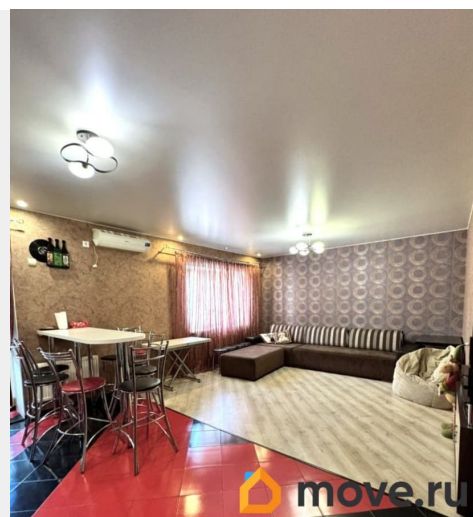
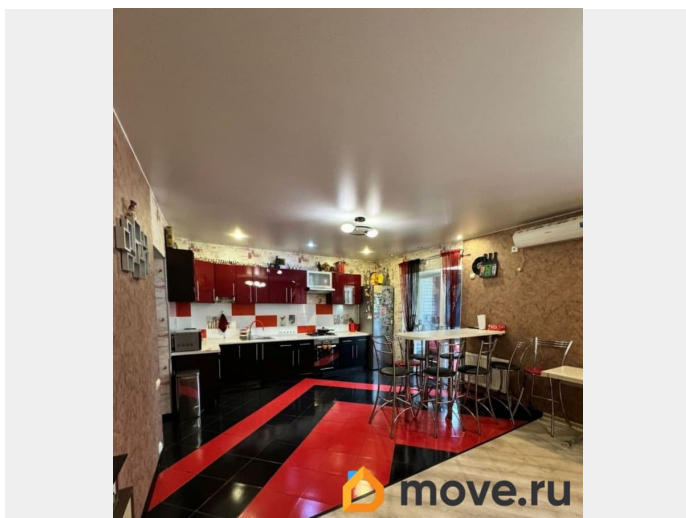
В продаже 3 комнатная квартира в развитом

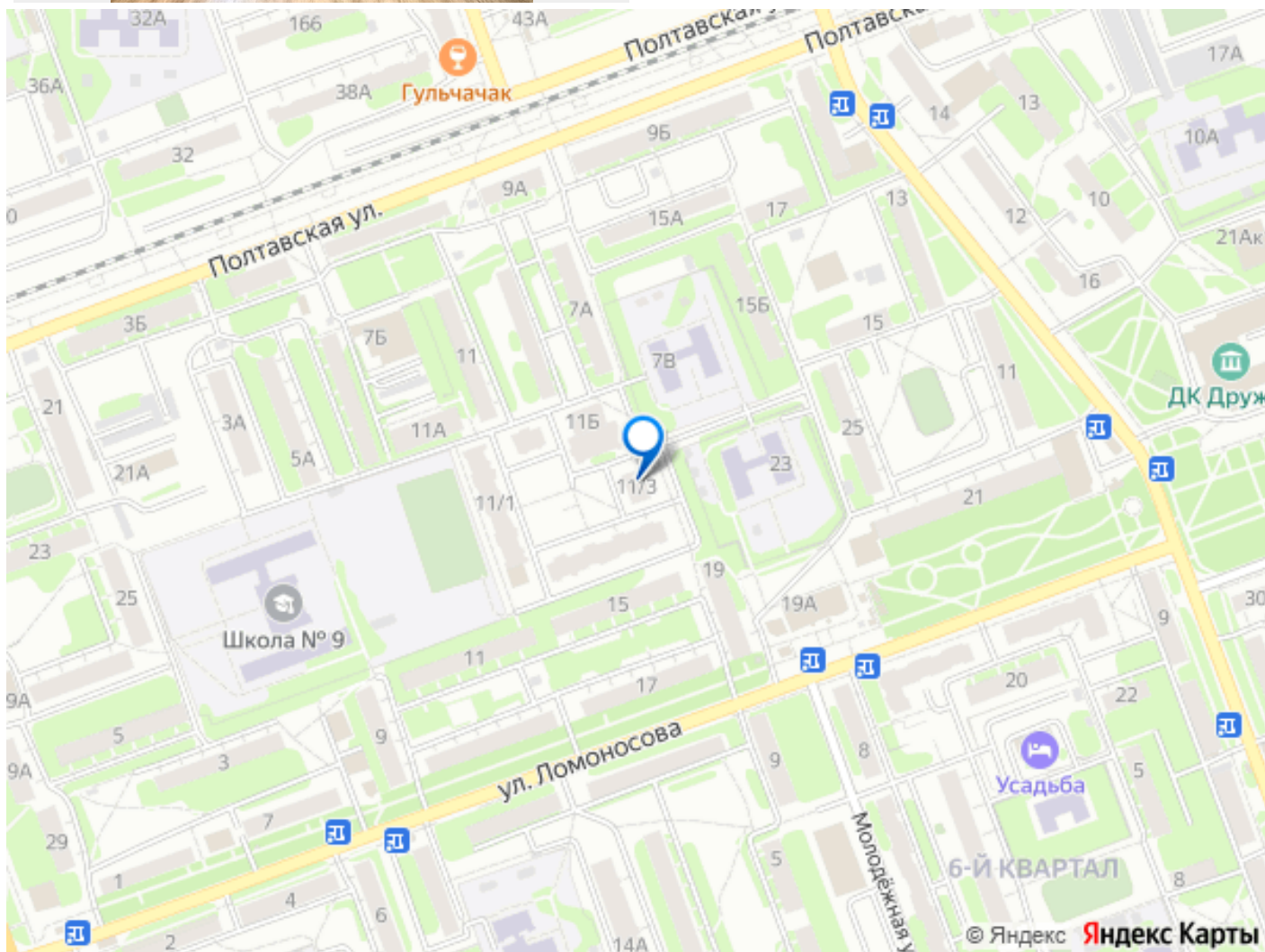
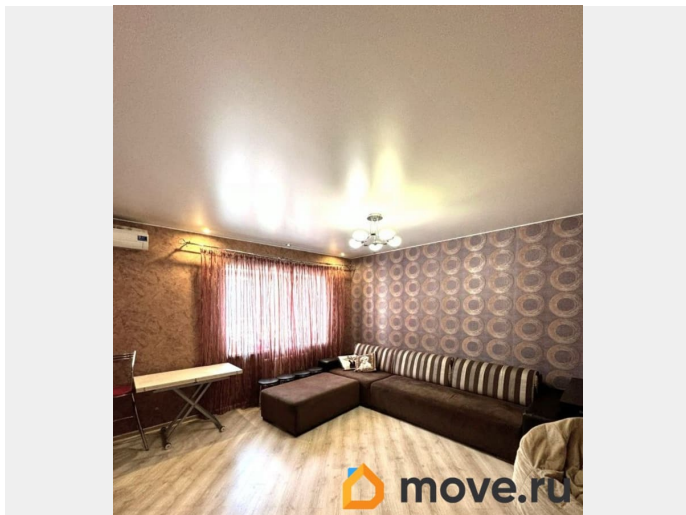
для заметок



районе города! Адрес - Полтавская 11/3 -
кирпичный дом 2012 года постройки -
застройщик «Новый Век» Квартира
расположена на 1 этаже - окна выходят во
двор на солнечную сторону и за дом. Очень
удобная планировка - широкие просторные
коридоры, большие спальные комнаты 22 и
14 м2 и огромная кухня - гостиная - 35 м2.
На кухне - Встроенный кухонный гарнитур,
барная стойка, мощная сплит-система,
теплый пол на лоджии и кухне. Лоджия из
кухни настолько просторная, что на ней
помещается мягкий уголок и дополнительная
зона отдыха. Выполнено зонирование за счет
напольного покрытия. В спальне гардеробная
и второй санузел! В прихожей встроенный
шкаф -купе по всей площади - закрывает
полностью вопрос хранения сезонных вещей.
Две лоджии с выходом из детской и из кухни.
На кухне - Встроенный кухонный гарнитур,
барная стойка, мощная сплит-система,
теплый пол на лоджии и кухне. Лоджия из
кухни настолько просторная, что на ней
помещается мягкий уголок и дополнительная
зона отдыха. Выполнено зонирование за счет
напольного покрытия . Натяжной потолок по
всей квартире, на полу обои, напольное
покрытие комбинированное - керамогранит и
ламинат. Дом расположен внутри
микрорайона, не вдоль проезжей части и
пыльных дорог. В окружении только зеленые
дворы, два детских сада, Школа 9, остановка
общественного транспорта, рынок, Сбербанк
в шаговой доступности. Во дворе большая
детская площадка, всегда есть парковочные
места. Квартира в собственности более 5 лет,
один хозяин, без обременений и арестов,
документы полностью готовы к сделке,
рассмотрим все виды расчетов.
Дополнительные вопросы по телефону!
Звоните и записывайтесь на просмотр, чтоб

по достоинству оценить все преимущества
данного объекта недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России