

Создано: 13.01.2025 в 11:54

Обновлено: 27.11.2025 в 16:57

<https://saratov.move.ru/objects/9269846466>

Собственник

79873714592

**Саратовская область, Саратов, Киевская
улица, 10**

12 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Киевская улица, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

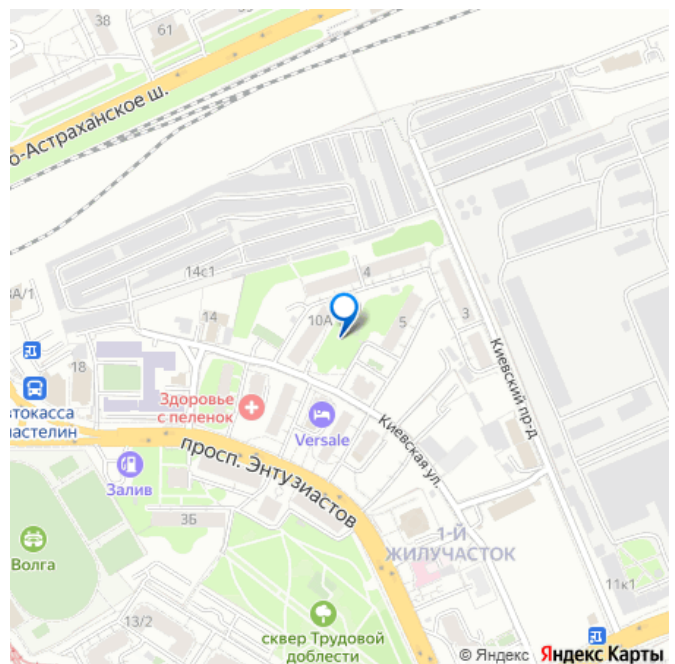
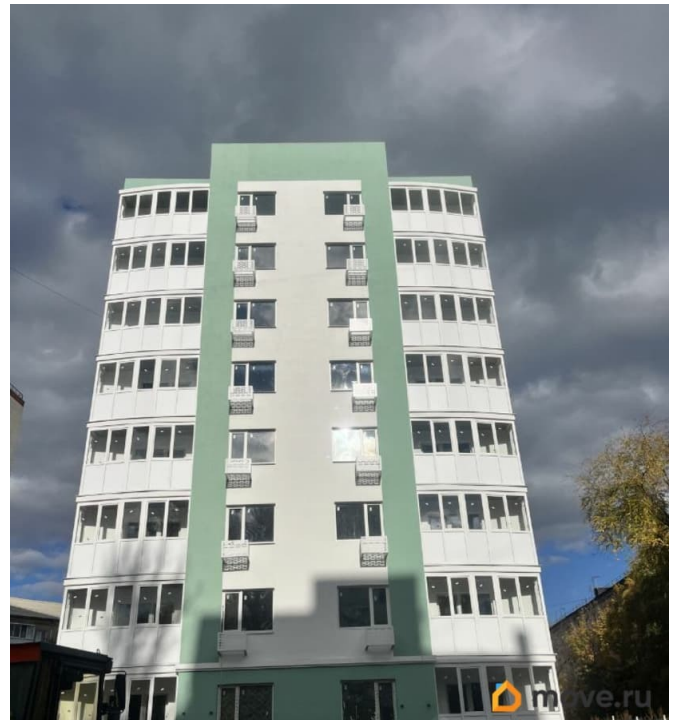
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВОЗМОЖНА СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%.
ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖЕМ. Жилой дом расположен в центре 1-го Жилучастка с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: стадион Волга, лицей 15, детский сад комбинированного вида 227, городская поликлиника 6, а также сквер имени А.И. Кривохижина. 1-подъездный 8-этажный жилой дом рассчитан на 55 квартир по 7 квартир на этаже: однокомнатные квартиры площадью 50 кв.м, двухкомнатные квартиры площадью 62, 64, 68 и 76 кв.м, трехкомнатные квартиры площадью 110 кв.м. Жилой дом возводиться с использованием современных материалов, отвечающим основным требованиям безопасности и энергосбережения, что является гарантом качества и комфорта. Экологичность, прочность, долговечность и эстетичность основные критерии, которыми мы руководствуемся в строительстве. Наружные

стены сделаны из силикатного кирпича с наружным эффективным утеплением плитами из минеральной ваты Технофас Оптима толщиной 110 мм по системе Ceresit WM. Для создания акцентов на фасадах жилого дома предусмотрены декоративные элементы из утеплителя и остекление лоджий и балконов. На территории жилого дома предусмотрены парковочные места, детская площадка, а также зоны отдыха для детей и взрослых. Современный ландшафтный дизайн с озеленением и освещением всех зон домового участка нацелен на создание стиля и уюта.

