

🕒 Создано: 24.03.2025 в 09:46

Обновлено: 24.03.2025 в 10:02

<https://saratov.move.ru/objects/9275518072>

Собственник

79172105902

**Саратовская область, Саратов, Советская
улица, 516**

35 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 516

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

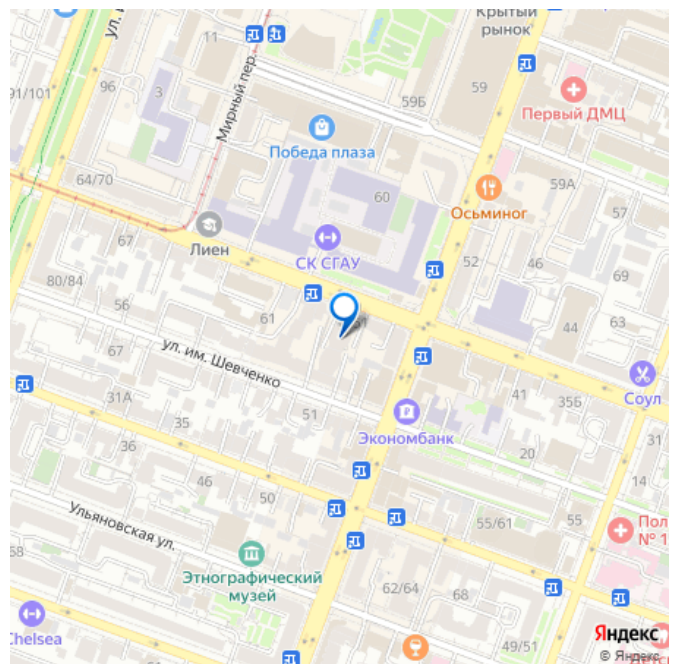
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

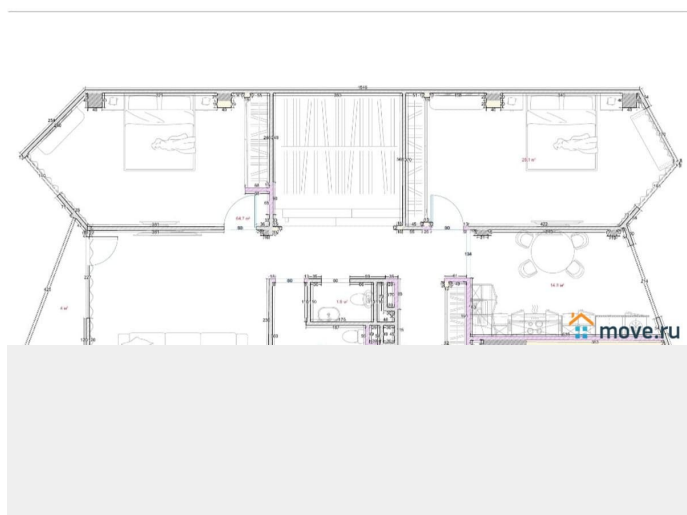
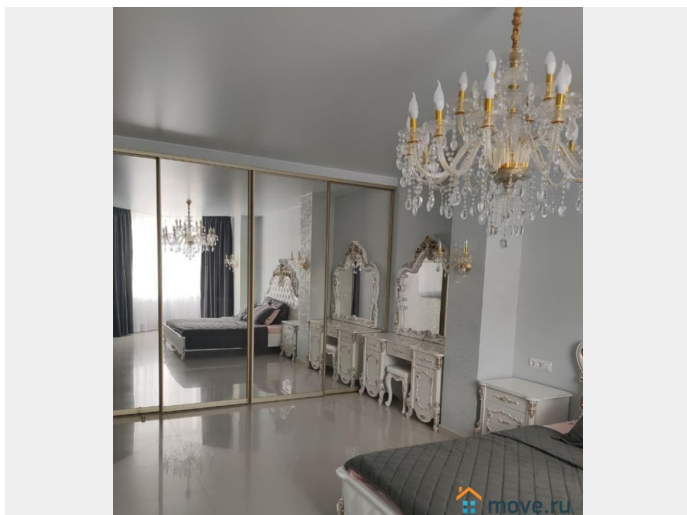
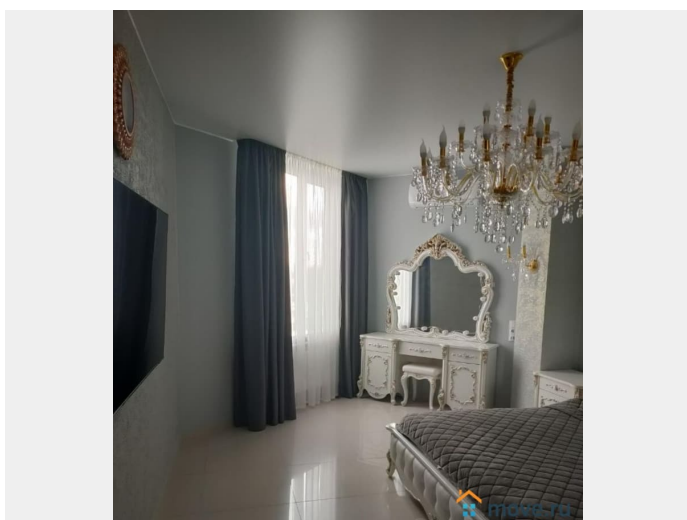
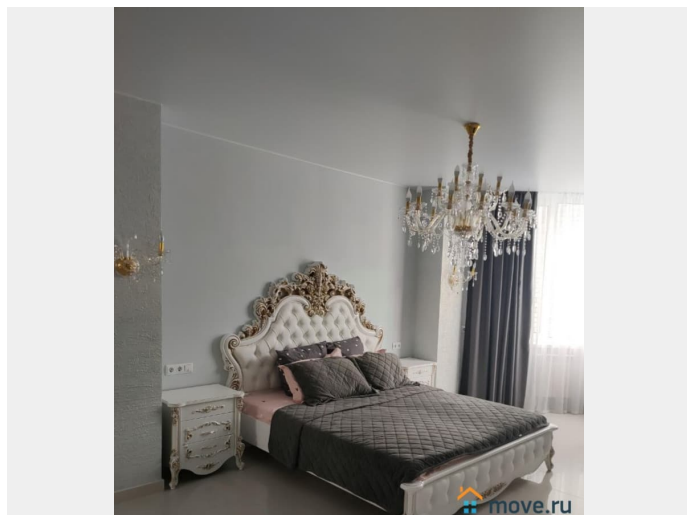
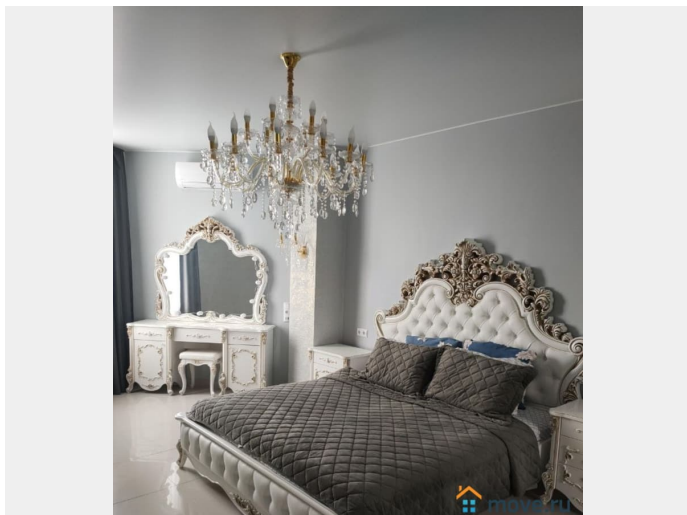
возможна ипотека, лифт, парковка

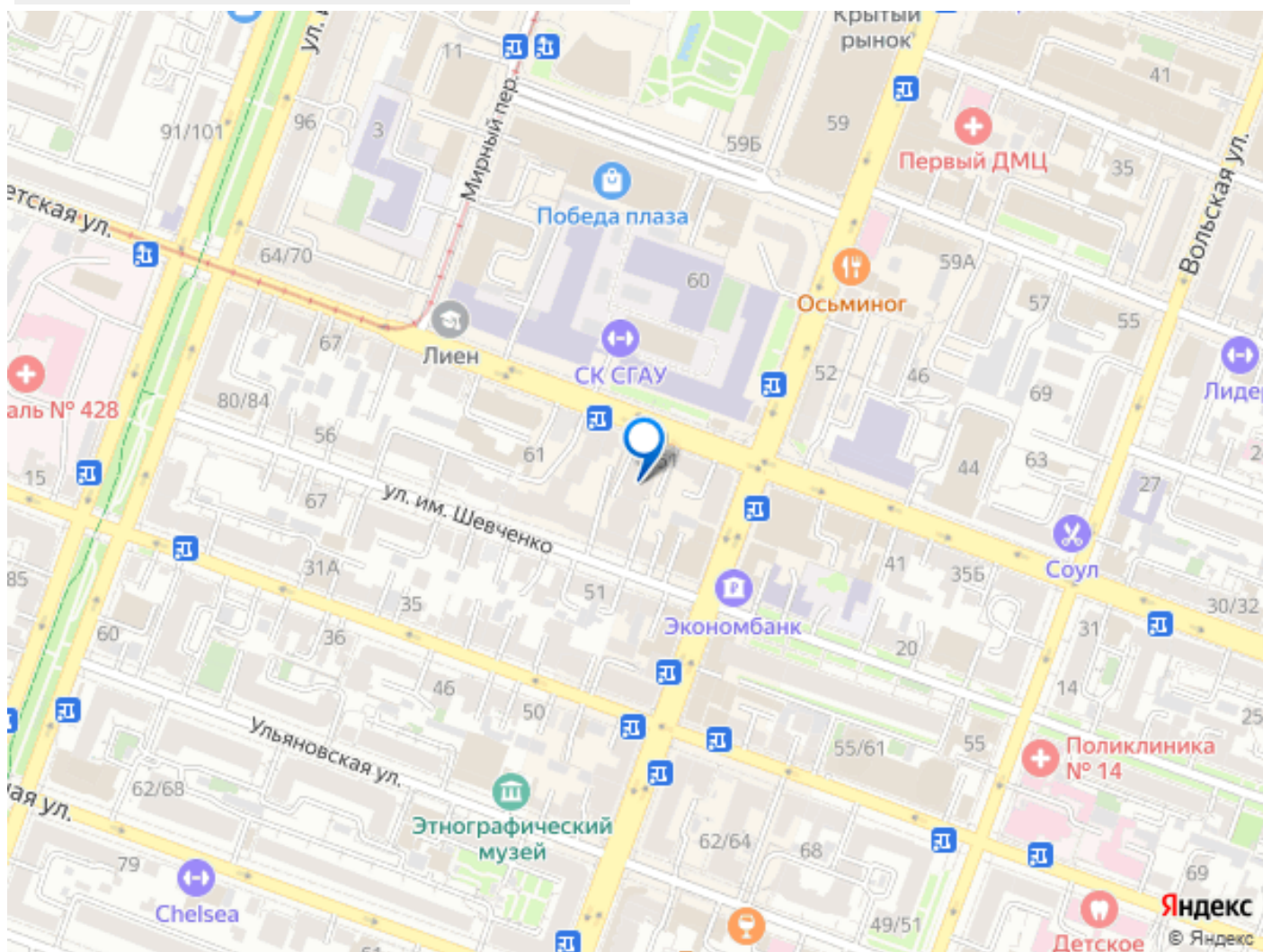
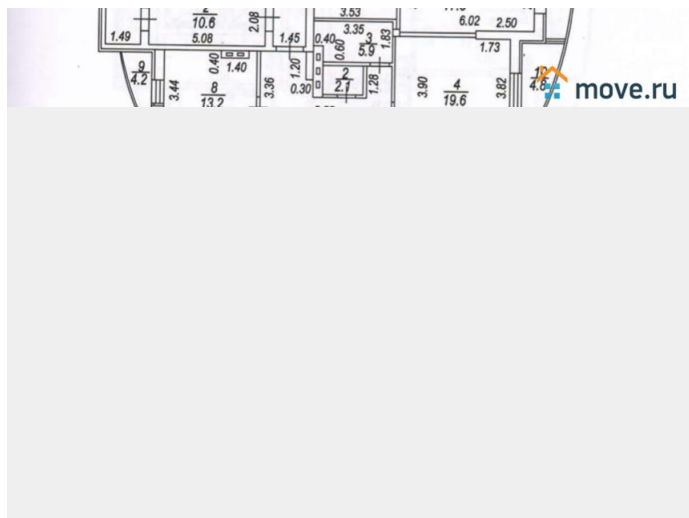
Описание

Продается 3-х комнатная ПРОСТОРНАЯ, очень светлая КВАРТИРА с качественным ремонтом в топовой локации города. Дом 2020 года постройки, закрытая территория. Дом расположен в глубине двора, на территории тихо и нет посторонних людей. Квартира очень просторная, с высокими потолками 3 метра. Большие качественные пластиковые окна по всей квартире, с открытым видом на город. А расположенные в спальнях огромные эркерные окна никого не оставят равнодушным! Квартира полностью готова к проживанию. Абсолютно вся мебель и техника остается новому собственнику (включая телевизоры: Samsung 65» в спальнях, LG 75» в зале и Samsung 32» на кухне). Так же остаются все хрустальные огромные люстры (на 18 лампочек) и бра, купленные в магазине Богемия. Удачная и грамотная планировка: просторная стильная кухня с холодильником, варочной панелью, духовым шкафом и обеденным столом со стульями; две изолированные спальни оснащены вместительными встроенными шкафами, кроватями 180x200 см с

ортопедическими матрасами, прикроватными тумбами и макияжными столами с зеркалом и пуфом; зал с большим угловым диваном 475x205см с пуфом; прихожая со шкафом купе; два санузла; застекленная лоджия и огромная гардеробная, с большим количеством места для хранения. В комнатах установлены мощные сплит-системы. Стены квартиры декорированы декоративной штукатуркой. Полы по всей квартире выложены испанским керамогранитом, так же как и в ванных комнатах. Дом малоквартирный, с фасадным утеплением, расположен в глубине двора, отдаленно от проезжей дороги. Дом имеет облагороженную закрытую придомовую территорию, находящуюся под круглосуточной охраной. Двор полностью охвачен системой видеонаблюдения. В доме имеется 2-х уровневая подземная парковка, в которую можно спуститься прямо из подъезда на лифте. Имеются свободные парковочные места, которые можно приобрести за отдельную плату и оформить в собственность. Дом оснащен собственной КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ, что гарантирует низкие коммунальные платежи и горячую воду круглый год. В подъезде ДВА лифта: грузовой и пассажирский. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку г. Саратова. Самое сердце города Саратова. В шаговой доступности прогулочные зоны и велодорожки в сквере по ул. Рахова и проспекте Столыпина, Детские парк, , Лицей 3, Лицей 37, ЧОУ ЛИЕН, детские сады, Крытый рынок, Торговый центр, Кинотеатр, Фитнес-клубы, рестораны, кофейни. Пару кварталов Новый благоустроенный пляж на Набережной. Один взрослый собственник. Юридических обременений нет. Ипотека и

материнский капитал не использовались.
Полная стоимость в договоре. ИНФОРМАЦИЯ
ДЛЯ РИЭЛТОРОВ: в помощи не нуждаюсь,
никакие договора на оказание услуг не
подписываю, на бесполезные смотрины не
пускаю, обращаться ТОЛЬКО при наличии
реального клиента. Уважайте свое и мое
время!





Move.ru - вся недвижимость России