

Создано: 15.12.2025 в 22:27

Обновлено: 18.12.2025 в 12:41

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Е.Ф. Григорьева, 23/27**

**15 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.Ф. Григорьева,  
23/27

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Григорьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

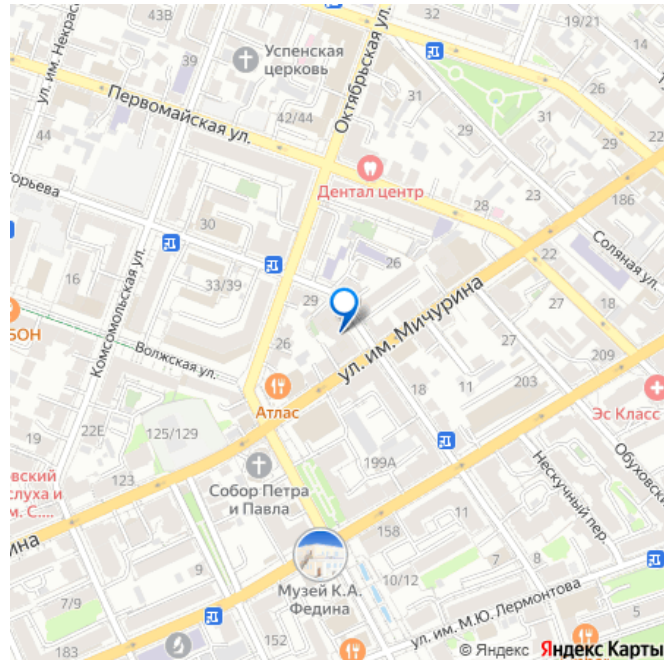
<https://saratov.move.ru/objects/9287445274>

**Ирина Ботова, ВолгаРиелт-**

**Недвижимость**

**79198205060**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В центральной части города, вблизи набережной и проспекта продается просторная, светлая трехкомнатная квартира в кирпичном доме (застройщик Шэлдом). Европейский ремонт, современный дизайн. Просторные комнаты, холл, ванная комната, а прекрасный прием зонирования позволил выделить кухню-столовую либо кухню-гостиную!!! Планировка по факту смежно-изолированная: кухня-столовая + гостиная и 2 изолированные комнаты. Но есть полноценная возможность обустроить все комнаты изолированными (планировка и площадь позволяют). Две лоджии. Теплый пол (кухня, ванная комната). Совмещенный санузел оборудован душевой кабиной. При продаже в квартире остается мебель и техника. Комфортный дом, закрытый двор с детской площадкой, охраной и видеонаблюдением. Прекрасное расположение дома (в квартале улиц Мичурина, Октябрьская, Первомайская, Московская, Чернышевского), близи центра и 5 минут до новой набережной. Богатая

инфраструктура: магазины, бутики, сетевые универсамы, салоны, рестораны и кафе, пиццерии, кондитерские, аптеки, медицинские центры, спортивные клубы, учебные заведения, лицей, гимназия, школы, детские сады и др. Квартира юридически чиста, без обременений и долгов. Полная сумма в договоре. Рассмотрим варианты обмена на однокомнатную квартиру с вашей доплатой. Показ в любое удобное для покупателей время.





