

Создано: 16.05.2025 в 00:53

Обновлено: 06.10.2025 в 15:24

<https://saratov.move.ru/objects/9279331652>

Собственник

79878106480

**Саратовская область, Балаково, улица
Гагарина, 72**

10 600 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Гагарина, 72

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

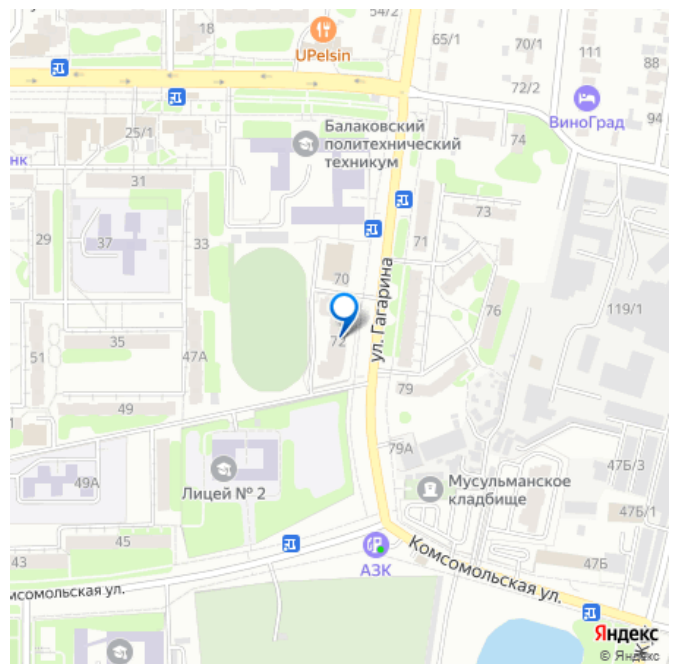
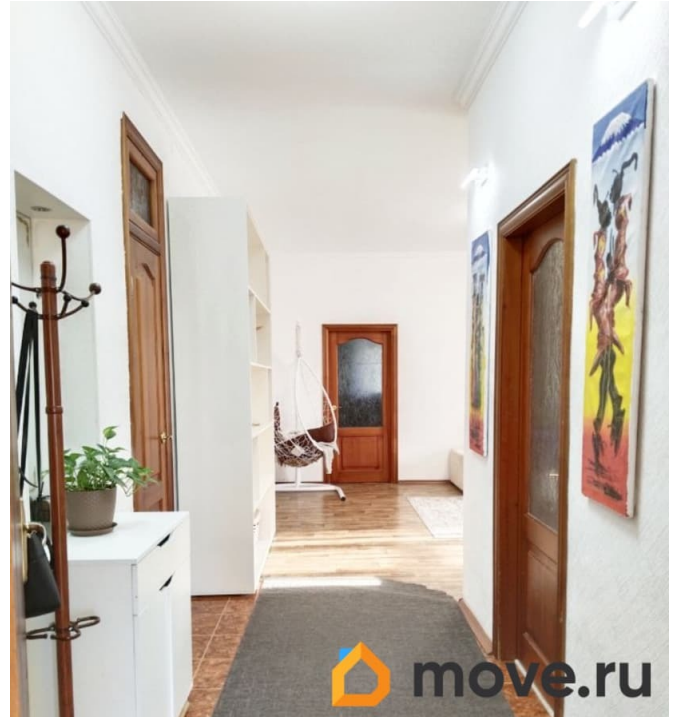
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

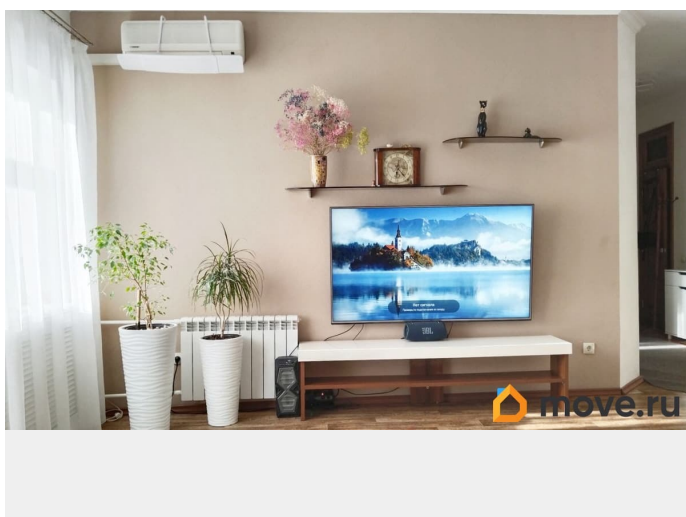
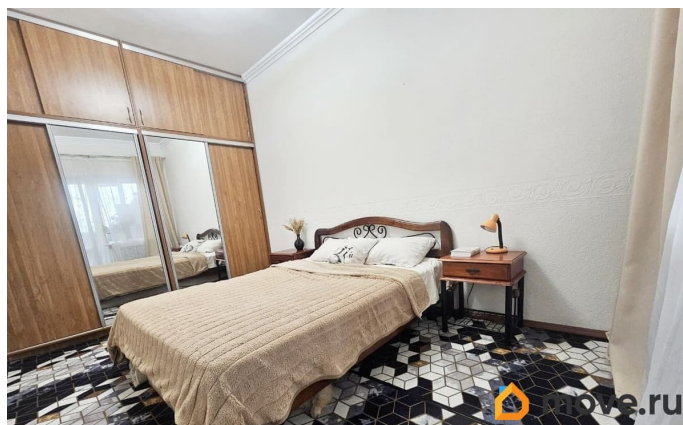
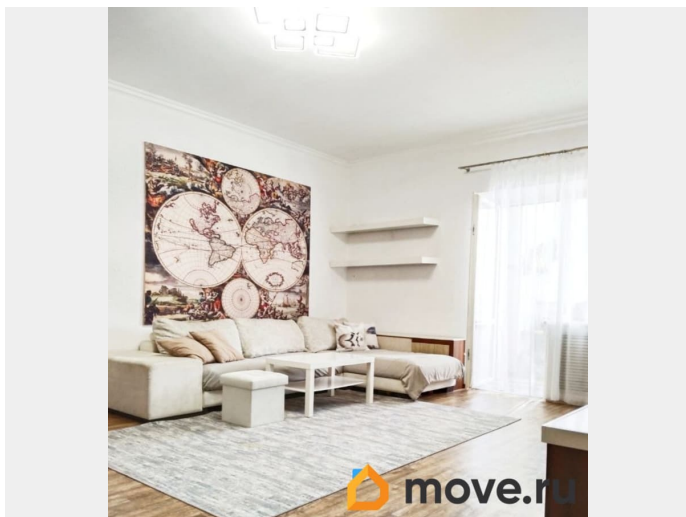
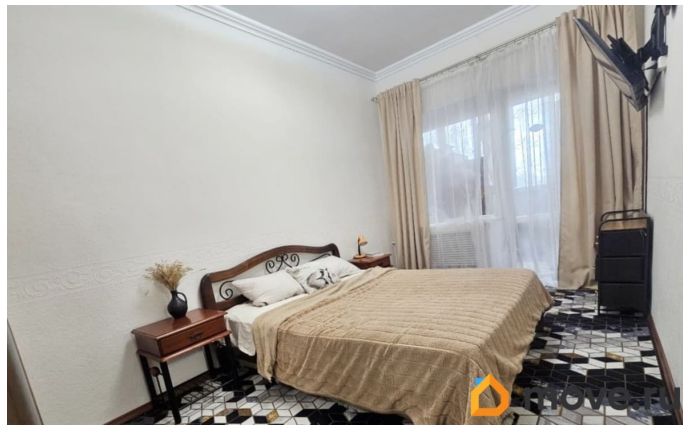
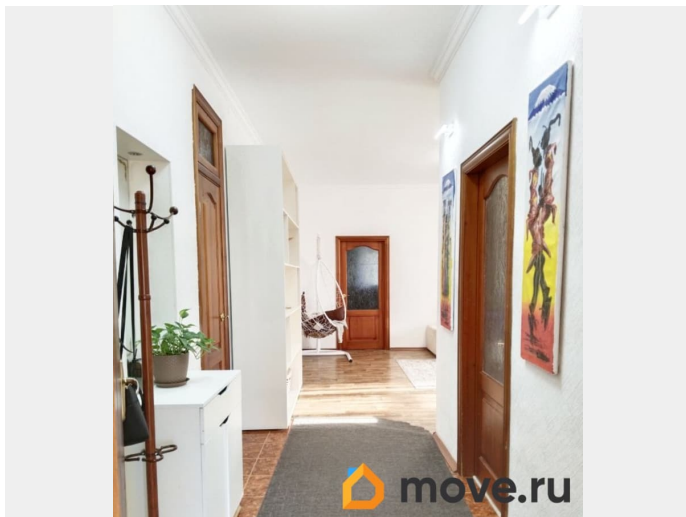
да

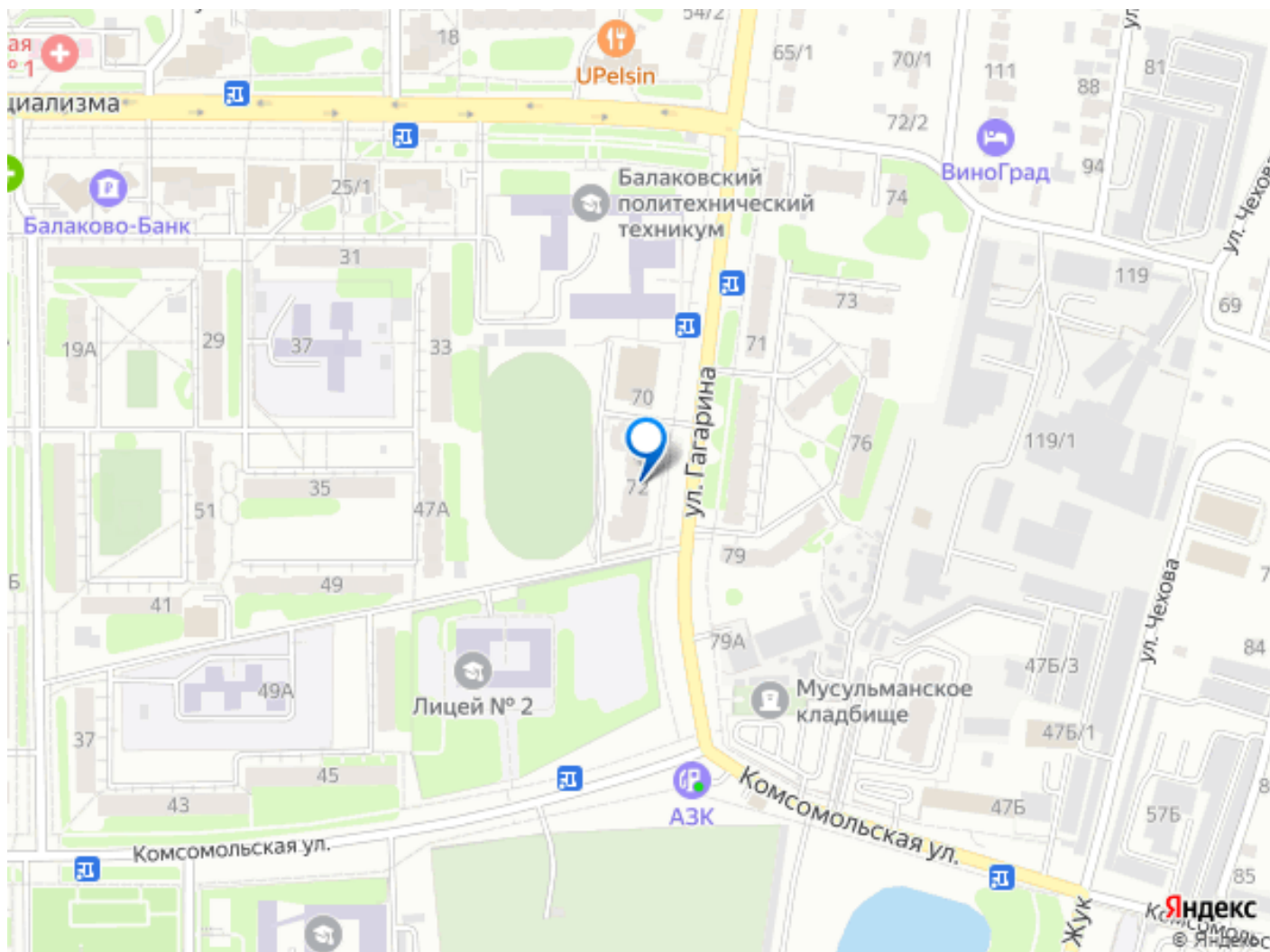
возможна ипотека, парковка

Описание

В связи с переездом в другой город продаётся уютная 3-х комнатная квартира площадью 115 кв.м в элитном доме на высоком комфортном 1 этаже, под квартирой находится тёплый гараж. Дом кирпичный, индивидуальное газовое отопление, расположен в замечательном зелёном, экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. Рядом находится Лицей 2 (2 мин пешком), 2 детских сада (3мин пешком), Детский парк, больничные пруды, где можно приятно провести время на свежем воздухе. В пешей доступности продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта, рынок Мадонна, 1 детская поликлиника. А после трудового дня можно отдохнуть в одном из близлежащих кафе или ресторанов, таких как Sofemanoфф и ресторан Апельсин. А так же удобный выезд к мосту Победа и мосту Шлюзы. Для детей во дворе есть детская площадка. Большой плюс, что на территории дома есть мангальная с зоной отдыха! Также стоит отметить, что парковка предусмотрена во дворе и подземным паркингом! Безопасность жильцов обеспечивается наличием консьержа, круглосуточного видеонаблюдения и

закрытой территории. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Жилая площадь составляет 60 кв.м., а кухня занимает 15 кв.м., которая укомплектована всей необходимой встроенной бытовой техникой (микроволновая печь, духовой шкаф, новая индукционная варочная поверхность на 4 конфорки, вытяжка, посудомойка Ariston). Совмещенный санузел, просторная гардеробная. 2 больших лоджии (одна 20,3 кв.м с выходом из гостиной и кухни (с лаунж-зоной, которую можно использовать как гостевую комнату), а другая 5,5 кв.м с выходом из спальни (можно использовать как кабинет) Тёплые полы на кухне, санузле и большой лоджии. Окна выходят во двор и на переулок с видом на зелёную часть территории школы. Толстые стены шириной 0.75м обеспечивают тепло и шумоизоляцию с улицы и между квартирами. Спокойные, вежливые соседи. В квартире остаётся кухонный гарнитур «Мария» с встроенной техникой на кухне, встроенные шкафы в комнате и в кладовке, частично мебель. Остальное по договоренности. В стоимость входит машино-место в подземном паркинге и небольшая хоз.комната. А так же место для хранения под лоджией. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь тёплый и гостеприимный дом. Торг уместен для реальных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России